

HOOLDEKODU LAIENDAMINE

**KADAKA TEE 5,
MUSTAMÄE LO, TALLINN**

Eskiis

Töö nr. 1482024

Mai 2024

Tellija:

Marta Kodu OÜ

reg. kood 14260756
Kadaka tee 5, Mustamäe LO,
Tallinn, Harjumaa, 10621

Kontaktisik: Elisabeth Nahk
tel. + 372 5678 8388
e-mail: martakodu24@gmail.com

Projekteerija:

Pert Project OÜ

MTR EEP002079, TEL001770
reg.nr. 11995894
Valge 10-19,
11413, Tallinn
tel.+372 53738454, +372 6 098 070
e-mail: info@pertproject.ee

arhitekt:
Anastassia Žukova

vastutav spetsialist:
Oleg Žemtšugov

SISUKORD

SELETUSKIRI

1. Üldosa, projekti eesmärk
2. Olemasolev olukord ja laiendamise kirjeldus
3. Erihooldekodu ruumid ja pinnad

GRAAFILINE OSA

1. Kolmanda korruse plaan 1482024_MP_AR-5-01_plaan

LISAD

1. Teise korruse plaan, väljavõte Pert Project OÜ tööst nr 1142020A „Hooldekodu
möödistusprojekt“

SELETUSKIRI

1 ÜLDOSA, PROJEKTI EESMÄRK

Käesolev ehitusprojekt on koostatud Kadaka tee 5 tööstushoone (EHR kood 01040730) Marta Kodu OÜ tellimusel.

Käesoleva projekti koostamise eesmärk on olemasoleva erihooldekodu laiendamine. Olemasolev erihooldekodu asub 2.korrusel ja pakub teenust 38 klientidele (vt Lisa 1). Erihooldekodu laiendamine planeeritud sama hoone 3. korrusele.

Projekti koostamisel on lähtutud kehtivast normatiivaktidest, hoone plaanimaterjalist ja olemasolevast ruumide lahendusest.

Kadaka tee 5 on 4-korruseline hoone (EHR kood 101040730, kasutusotstarbega 12519 Muu tööstushoone) kohta Ankord OÜ poolt 15.03.2024, töö nr 2069A koostatud Kadaka tee 5 hoone 3. korruse ruumide geodeetiline mõõdistus.

2 OLEMASOLEV OLUKORD JA LAIENDAMISE KIRJELDUS

Erihooldekodu asub Kadaka tee 5 hoone 2. korrusel. Erihooldekodu laiendamine on planeeritud 3.korrusele.

2. korrusel asuvad palatid, klientide pesuruumid ja wc-d, köök-söögisaal, puhkeala, personali ruumid (kabinet, puhkeruum, riietusruum, dušš-wc), abiruumid ja erihooldekodu üldkasutatavad ruumid (koridorid). 2. korruse palatid mahuvad kokku 38 klienti.

3. korrusele projekteeritakse palatid, klientide pesuruumid ja wc-d, hall (mida saab kasutada ka puhkealana), personali ruumid (med.õe kabinet, puhkeruum, riietusruum, dušš-wc), abiruumid ja erihooldekodu üldkasutatavad ruumid (koridorid). Kokku 3. korrusele on projekteeritud 21 palatit. Nendest 10 on ühe inimese palat, 10 kahe inimese palatid ning 1 palat kolme inimese palat. Kokku on 3. korrusele projekteeritud laiendatav erihooldekoduosa 33 kliendi jaoks.

Peale laiendamist on erihooldekodu mahtuvus 71 klienti.

Laiendatava erihooldekodu erinevate korruste liikumine on ette nähtud Kadaka tee 5 hoone üldkasutatavate trepikodade abil ning liftiga, mis jääb ainult erihooldekodu ainsus kasutuses.

Laiendatava erihooldekodu toitlustus (söögi valmistamine jääb täis mahus 2. korruse ruumides). Patisente planeeritakse toitlustama kas 2. korruse söögiruumis, juhul kui klient ei ole võimeline vabalt liikuda siis toit tuuakse otse tema palati.

Otseselt hooldekodu vajadustega on seotud peaaegu terved teine ja kolmas korrused, v.a. hoone üldkasutuses olevad trepikojad.

3 ERIHOOLDEKODU RUUMID JA PINNAD

TEISE KORRUSE RUUMIDE EKSPLIKATSIOON

(OLEMASOLEVAD RUUMID,

vastavalt Pert Project OÜ mõõdistusprojektile okt. 2020.a., töö nr 1142020A, vt Lisa 1)

201	Lift	2,1 m ²
202	Vestibüül	14,6 m ²
203	Puhkeala	43,7 m ²
204	Koridor	10,4 m ²
205	Palat (4 inim.)	31,7 m ²
206	Dušš-WC	15,1 m ²
207	WC	3,6 m ²
208	Köök-Söögisaal	26,2 m ²
209	Kabinet	7,7 m ²
210	Kapi nišš	0,3 m ²
211	Palat (1 inim.)	10,1 m ²
212	Palat (2 inim.)	10,1 m ²
213	Palat (2 inim.)	10,9 m ²
214	Palat (2 inim.)	10,4 m ²
215	Palat (2 inim.)	10,4 m ²
216	Palat (2 inim.)	10,4 m ²
217	Palat (2 inim.)	10,7 m ²
218	Palat (3 inim.)	21,0 m ²
219	Palat (4 inim.)	26,8 m ²
220	Palat (2 inim.)	13,2 m ²
221	Palat (2 inim.)	13,1 m ²
222	Palat (2 inim.)	13,3 m ²
223	Palat (2 inim.)	13,1 m ²
224	Palat (4 inim.)	26,6 m ²
225	Ladu	4,7 m ²
226	Abiruum	4,2 m ²
227	Dušširuumi-WC eesruum	1,9 m ²
228	Dušširuum-WC	2,0 m ²
229	Dušširuumi-WC eesruum	1,9 m ²
230	Dušširuum-WC	1,8 m ²
231	Personali riietusruum	8,6 m ²
232	Palat (4 inim.)	25,5 m ²
233	Palat (4 inim.)	28,9 m ²
234	Koridor	48,8 m ²

Erihooldekodu laiendamine

Eskiis

Töö nr. 482024; 27.05.2024

Pert Project

Kadaka tee 5, Mustamäe LO, Tallinn

235 Koridor 23,2 m²

2. korruse pind kokku 507,0 m²

KOLMANDA KORRUSE RUUMIDE EKSPLIKATSIOON (ERIHOOEDEKODU LAIENDUS)

301	Lift	2,1 m ²
302	Hall	49,0 m ²
303	Vaheruum	2,9 m ²
204	Personali garderoob	3,3 m ²
305	Kabinet (med.õde)	8,4 m ²
306	Personali puhkeruum	16,0 m ²
307	Klientide pesemisruum ja wc-d	14,8 m ²
308	Palat (2 inim.)	16,2 m ²
309	Palat (2 inim.)	15,4 m ²
310	Palat (1 inim.)	8,2 m ²
311	Palat (1 inim.)	8,0 m ²
312	Palat (2 inim.)	13,3 m ²
313	Palat (2 inim.)	13,2 m ²
314	Palat (2 inim.)	13,3 m ²
315	Palat (2 inim.)	13,2 m ²
316	Palat (2 inim.)	13,3 m ²
317	Palat (2 inim.)	13,4 m ²
318	Palat (2 inim.)	13,0 m ²
319	Palat (2 inim.)	13,7 m ²
320	Palat (1 inim.)	8,1 m ²
321	Palat (1 inim.)	10,4 m ²
322	Palat (1 inim.)	10,2 m ²
323	Palat (1 inim.)	10,4 m ²
324	Palat (1 inim.)	10,6 m ²
325	Palat (1 inim.)	10,3 m ²
326	Palat (1 inim.)	10,7 m ²
327	Palat (1 inim.)	10,8 m ²
328	Palat (3 inim.)	21,0 m ²
329	Koridor	23,5 m ²
330	Koridor	47,3 m ²
331	Ladu	4,9 m ²
332	Abiruum	3,6 m ²
333	Klientide pesemisruum ja wc	4,4 m ²
334	Personali pesemisruum ja wc	4,4 m ²

3.korruse pind kokku 441,0 m²

Erihooldekodu laiendamine

Eskiis

Töö nr. 482024; 27.05.2024

Pert Project

Kadaka tee 5, Mustamäe LO, Tallinn

ERIHOOLDEKODU PIND KOKKU

2.korruse pind kokku 507,0 m²

3.korruse pind kokku 441,0 m²

Erihooldekodu pind kokku 948,0 m²

Koostas:

Anastassia Žukova

Mai 2024



ERIHOOLDEKODU

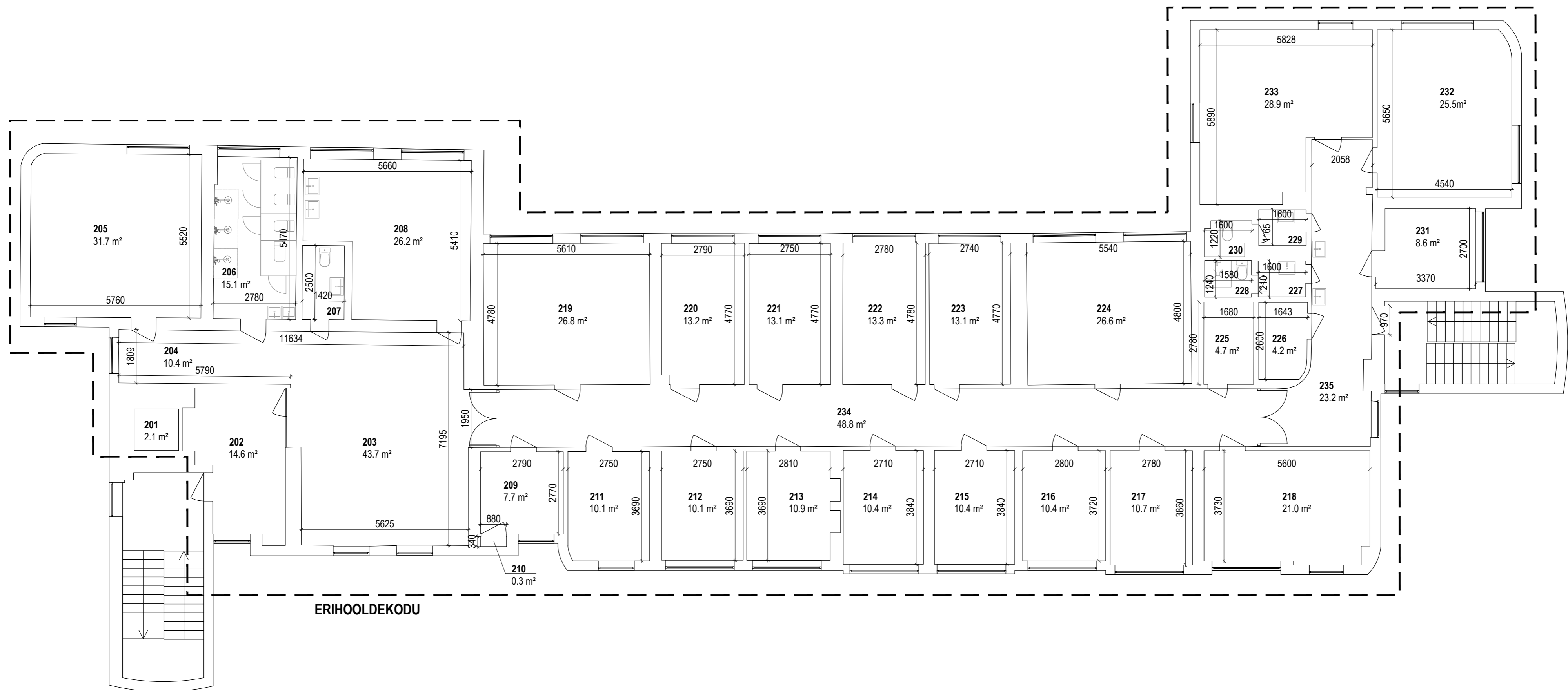
RUUMIDE EKSPLIKATSIOON

301	Lift	2,1 m ²	319	Palat (2 inim.)	13,7 m ²
302	Hall	49,0 m ²	320	Palat (1 inim.)	8,1 m ²
303	Vaheruum	2,9 m ²	321	Palat (1 inim.)	10,4 m ²
304	Personali garderoob	3,3 m ²	322	Palat (1 inim.)	10,2 m ²
305	Kabinet (med.õde)	8,4 m ²	323	Palat (1 inim.)	10,4 m ²
306	Personali puhkeruum	16,0 m ²	324	Palat (1 inim.)	10,6 m ²
307	Klientide pesemisruum ja wc-d	14,8 m ²	325	Palat (1 inim.)	10,3 m ²
308	Palat (2 inim.)	16,2 m ²	326	Palat (1 inim.)	10,7 m ²
309	Palat (2 inim.)	15,4 m ²	327	Palat (1 inim.)	10,8 m ²
310	Palat (1 inim.)	8,2 m ²	328	Palat (3 inim.)	21,0 m ²
311	Palat (1 inim.)	8,0 m ²	329	Koridor	23,5 m ²
312	Palat (2 inim.)	13,3 m ²	330	Koridor	47,3 m ²
313	Palat (2 inim.)	13,2 m ²	331	Ladu	4,9 m ²
314	Palat (2 inim.)	13,3 m ²	332	Abiruum	3,6 m ²
315	Palat (2 inim.)	13,2 m ²	333	Klientide pesemisruum ja wc	4,4 m ²
316	Palat (2 inim.)	13,3 m ²	334	Personali pesemisruum ja wc	4,4 m ²
317	Palat (2 inim.)	13,4 m ²			
318	Palat (2 inim.)	13,0 m ²			
				Erihooldekodu pind kokku	441,0 m²

TINGMÄRGID

- Olemasolev sein
- Uus sein
(metall-karkass konstruktsioon kaetud kipsplaadidega)
- Likvideeritava avatäide kinnihitatav ava
(metall-karkass konstruktsioon kaetud kipsplaadidega)
- Likvideeritav konstruktsioon, objekt
- Uus avatäide (uks)

<p>antud joonis tähistab kõik varasema kuupäevaga joonised. antud joonis on kahtlud autorõigusega. selle kopeerimine, levitamine, reprodutseerimine, samuti selles muudatuste tegemine ilma autorõiguste valdaja loata on keelatud. joonis võib sisaldada konfidentsiaalseid informatsiooni, mille tahtlik levitamine on karistatav.</p>		
<p>Pert Project reg.nr. 11995894 Valge tn 10-19, Tallinn, 11413 Eesti</p>	<p>Pert Project OÜ reg.nr. 11995894 Valge tn 10-19, Tallinn, 11413 Eesti</p>	<p>MTR EEP002079, TEL001770 info@pertproject.ee +372 609 8070, +372 53 73 8454</p>
<p>tellija: MARTA KODU OÜ</p>	<p>objekt: ERIHOOLDEKODU LAIENDAMINE</p>	<p>töö nr: 1482024</p>
<p>aadress: KADAKA TEE 5, MUSTAMÄE LO, TALLINN</p>	<p>projekteerija: ANASTASSIA ŽUKOVA</p>	<p>eriosa: AR</p>
<p>vastutav spetsialist: OLEG ŽEMTSUGOV</p>	<p>joonise nr: 148024_EP_AR-5-01_plaan</p>	<p>staadium: EELPROJEKT</p>
		<p>joonise nr: 148024_EP_AR-5-01_plaan</p>
		<p>mõõtkava: 1:100 LEHT/LEHTI:</p>
		<p>kuupäev: 27.05.2024</p>



ERIHOLDEKODU

RUUMIDE EKSPLIKATSIOON

201	Lift	2,1 m ²	218	Palat (3 inim.)	21,0 m ²
202	Vestibüül	14,6 m ²	219	Palat (4 inim.)	26,8 m ²
203	Puhkeala	43,7 m ²	220	Palat (2 inim.)	13,2 m ²
204	Koridor	10,4 m ²	221	Palat (2 inim.)	13,1 m ²
205	Palat (4 inim.)	31,7 m ²	222	Palat (2 inim.)	13,3 m ²
206	Dušširuum-WC	15,1 m ²	223	Palat (2 inim.)	13,1 m ²
207	WC	3,6 m ²	224	Palat (4 inim.)	26,6 m ²
208	Köök-Söögisaal	26,2 m ²	225	Ladu	4,7 m ²
209	Kabinet	7,7 m ²	226	Abiruum	4,2 m ²
210	Kapi nišš	0,3 m ²	227	Dušširuumi-WC eesruum	1,9 m ²
211	Palat (1 inim.)	10,1 m ²	228	Dušširuum-WC	2,0 m ²
212	Palat (2 inim.)	10,1 m ²	229	Dušširuumi-WC eesruum	1,9 m ²
213	Palat (2 inim.)	10,9 m ²	230	Dušširuum-WC	1,8 m ²
214	Palat (2 inim.)	10,4 m ²	231	Personali rietusruum	8,6 m ²
215	Palat (2 inim.)	10,4 m ²	232	Palat (4 inim.)	25,5 m ²
216	Palat (2 inim.)	10,4 m ²	233	Palat (4 inim.)	28,9 m ²
217	Palat (2 inim.)	10,7 m ²	234	Koridor	48,8 m ²
218	Palat (3 inim.)	21,0 m ²	235	Koridor	23,2 m ²

Hooldekodu pind kokku 507,0 m²

LISA 1

<small>antud joonis tähistab kõik varasema kuupäevaga joonised. antud joonis on kahtlud autorõigusega. selle kopeerimine, levitamine, reprodutseerimine, samuti selles muudatuste tegemine ilma autorõiguste valdaja loata on keelatud. joonis võib sisaldada konfidentsiaalset informatsiooni, mille tahtlik levitamine on karistatav.</small>	
Pert Project reg.nr. 11995894 Valge tn 10-19, Tallinn, 11413 Eesti	MTR EEP002079, TEL001770 info@pertproject.ee +372 609 8070, +372 53 73 8454
tellija: MARTA KODU OÜ objekt: HOOLDEKODU MÕÖDISTUSPROJEKT aadress: KADAKA TEE 5, MUSTAMÄE LO, TALLINN projekteeija: ANASTASSIA ŽUKOVA vastutav spetsialist: OLEG ŽEMTSUGOV	töö nr: 1142020A eriosa: AR staadium: MÕÖDISTUSPROJEKT joonis: TEISE KORRUSE PIAAN - HOOLDEKODU joonise nr: 1142020A_MP_AR-5-01_piaan mõõtka: 1:100 LEHT/LEHTI: kuupäev: 12.10.2020