

+Arhitektid

Paekalda tn 17 korterelamu muudatusprojekt

OBJEKT AADRESS:	Paekalda tn. 17 Tallinn 13628, Harjumaa
OMANIK:	AS Merko Ehitus Eesti
Kontaktandmed:	
- aadress:	Järvevana tee 9g, Tallinn, 11314 Harju maakond
- telefon:	56 805 303
- e-mail:	ines.pruul@merko.ee
TELLIJA:	AS Merko Ehitus Eesti
Kontaktandmed:	
- aadress:	Järvevana tee 9g, Tallinn Harju maakond
- telefon:	56 805 313
- e-mail:	ines.pruul@merko.ee
PROJEKTEERIJ:	Pluss Arhitektid OÜ
Kontaktandmed:	
- aadress:	Pärnu mnt 113, Tallinn 11312, Harjumaa
- telefon:	6 990 625
- e-mail:	mail@pluss.ee
Äriregistri kood:	10905146
MTR reg. nr:	EP10905146-0001
AUTOR, ARHITEKT:	Indrek Suigusaar, Tanno Tammesson
STAADIUM:	Eelprojekt
TÖÖ NR.	554.2018
TÖÖ VALMIMISE AEG:	Detsember 2025
KOOSTAJA:	Indrek Suigusaar
KONTROLLIJA:	Indrek Suigusaar

Pluss Arhitektid OÜ

Pärnu mnt 113, 11312 Tallinn, EESTI
telefon +372 699 0625
mail@pluss.ee
www.pluss.ee

Reg. nr 10905146
Swedbank IBAN EE982200221020115699
LHV Pank IBAN EE147700771001558217
KMKR EE 100837898



Projekteerijate loetelu:Arhitektuur

Aadress

Telefon

Faks

E-post

Juhatuse esimees, projektijuht

Projektijuht

Autor; juhtiv arhitekt

Autor; arhitekt

Pluss Arhitektid OÜ

Pärnu mnt. 113, 11312 Tallinn

6 990 625

6 990 626

mail@pluss.ee

Katrín Ventsel

51 36 267

Mihkel Ehrpas

53 422 391

Indrek Suigusaar

50 30 656

Tanno Tammesson

6 990 625

Arhitektuurse osa seletuskirja koosseis:

1	ÜLDOSA	4
1.1	Ehitusobjekt	4
1.2	Tellija	4
1.3	Projekteerijad	4
1.4	Arhitektuurse lahenduse muudatused	4

1 ÜLDOSA

1.1 Ehitusobjekt

1.1.1 Nimetus

Paekalda tn 17 korterelamu muudatusprojekt.

1.1.2 Aadress

Paekalda tn 17, Tallinn 13628, Harjumaa;
katastriüksuse tunnus: 78403:304:0024; krundi sihtotstarve: elamumaa 100%.

1.1.3 Objekti tehnilised näitajad

Objekti tehnilised näitajad vt. Lisa 1.

1.2 Tellija

AS Merko Ehitus Eesti Tellija esindaja, projektijuht Ines Prual 56 805 313

1.3 Projekteerijad

Projekteerijad: vt. p. Projekteerijate loetelu.

1.4 Arhitektuurse lahenduse muudatused

Seoses ehitusaegste täpsustustega, tehnosüsteemide lahenduste täpsustamisega ja korterite siselahenduste täpsustamisega, on toimunud suletud netopinna muutumine võrreldes ehitusprojektiga, mille alusel on väljastatud ehitusluba nr 2112271/33053 06.10.2021 aastal. Asendiplaanilisi muudatusi ettenähtud ei ole.

Kõik muudatused on väljatoodud allolevas loendis:

-1. KORRUSE PARKLA

A -1K PARKLAS POSTIDE MUUDATUSED

-1. KORRUS

A LÜÜSI JA LIFTI SEINTE/USTE TÄPSUSTUSED

B -1 KORRUSE LAIENDUS (RATTARUUMIDE PLOKK)

1. KORRUS

E RATTARUUMIDE PLOKIS SISESEINTE NIHUTAMISED

G KORIDORIS PLAANILAHENDUSE MUUDATUS (LISANDUNUD ŠAHT)

F SUURDE RATTARUUMI TEHTUD 4 VÄIKSEMAT RATTARUUMI

- A KORTERIS 1 PLAANILAHENDUSE MUUDATUS (EEMALDATUD ŠAHT)
- B KORTER 1 TERRASSI MUUDATUS, PINDALA SUURENES 4,4m²
- C KORTERIS 2 PLAANILAHENDUSE MUUDATUS (SISESEINTE TÄPSUSTUS)
- D KORTER 2 TERRASSI MUUDATUS, PINDALA SUURENES 3,1m²

2. KORRUS

- A KORTERIS 3 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (ESIKU GARDEROOB, MÄRGRUUMI SISUSTUS)
- B KORTERIS 4 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (SISESEINTE JA ŠAHTIDE TÄPSUSTUSED)
- C KORTERIS 5 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (LISATUD KATTESEINAD, SISESEINTE PIKENDAMISED)
- D KORTERIS 6 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (LISATUD KATTESEIN, ŠAHTI TÄPSUSTUS)
- E KORTERIS 7 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (SISESEINTE TÄPSUSTUS MÄRGRUUMIDES, MAGAMISTOAS, LISATUD KATTESEIN)
- F KORTERIS 8 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (MÄRGRUUMIDE, ŠAHTI JA MAGAMISTOA SEINTE TÄPSUSTUSED)
- G KORTERIS 9 PLAANILAHENDUSE MUUDATUS (ŠAHTI TÄPSUSTUS, LISATUD KATTESEIN)
- H KORTERIS 10 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (TOALISUS, KORTERI SISSEPÄÄS, SISESEINTE JA ŠAHTIDE NIHUTAMISED)

3. KORRUS

- A KORTERIS 11 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (ESIKU GARDEROOB, MÄRGRUUMI SISUSTUS)
- B KORTERIS 12 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (SISESEINTE JA ŠAHTIDE TÄPSUSTUSED)
- C KORTERIS 13 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (LISATUD KATTESEINAD, SISESEINTE PIKENDAMISED)
- D KORTERIS 14 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (LISATUD KATTESEIN, ŠAHTI TÄPSUSTUS)
- E KORTERIS 15 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (SISESEINTE TÄPSUSTUS MÄRGRUUMIDES, MAGAMISTOAS, LISATUD KATTESEIN)
- F KORTERIS 16 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (MÄRGRUUMIDE, ŠAHTI JA MAGAMISTOA SEINTE TÄPSUSTUSED)
- G KORTERIS 17 PLAANILAHENDUSE MUUDATUS (ŠAHTI TÄPSUSTUS, LISATUD KATTESEIN)
- H KORTERIS 18 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (TOALISUS, KORTERI SISSEPÄÄS, SISESEINTE JA ŠAHTIDE NIHUTAMISED)

4. KORRUS

- A KORTERIS 19 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (ESIKU GARDEROOB, MÄRGRUUMI SISUSTUS)
- B KORTERIS 20 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (SISESEINTE JA ŠAHTIDE TÄPSUSTUSED)
- C KORTERIS 21 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (LISATUD KATTESEINAD, SISESEINTE PIKENDAMISED)
- D KORTERIS 22 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (LISATUD KATTESEIN, ŠAHTI TÄPSUSTUS)
- E KORTERIS 23 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (SISESEINTE TÄPSUSTUS MÄRGRUUMIDES, MAGAMISTOAS, LISATUD KATTESEIN)
- F KORTERIS 24 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (MÄRGRUUMIDE, ŠAHTI JA MAGAMISTOA SEINTE TÄPSUSTUSED)
- G KORTERIS 25 PLAANILAHENDUSE MUUDATUS (ŠAHTI TÄPSUSTUS, LISATUD KATTESEIN)
- H KORTERIS 26 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (TOALISUS, KORTERI SISSEPÄÄS, SISESEINTE JA ŠAHTIDE NIHUTAMISED)

5. KORRUS

- A KORTERIS 27 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (ESIKU GARDEROOB, MÄRGRUUMI SISUSTUS)
- B KORTERIS 28 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (SISESEINTE JA ŠAHTIDE TÄPSUSTUSED)
- C KORTERIS 29 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (LISATUD KATTESEINAD, SISESEINTE PIKENDAMISED)
- D KORTERIS 30 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (LISATUD KATTESEIN, ŠAHTI TÄPSUSTUS)
- E KORTERIS 31 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (SISESEINTE TÄPSUSTUS MÄRGRUUMIDES, MAGAMISTOAS, LISATUD KATTESEIN)
- F KORTERIS 32 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (MÄRGRUUMIDE, ŠAHTI JA MAGAMISTOA SEINTE TÄPSUSTUSED)
- G KORTERIS 33 PLAANILAHENDUSE MUUDATUS (ŠAHTI TÄPSUSTUS, LISATUD KATTESEIN)
- H KORTERIS 34 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (TOALISUS, KORTERI SISSEPÄÄS, SISESEINTE JA ŠAHTIDE NIHUTAMISED)

6. KORRUS

- A KORTERIS 35 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (ESIKU GARDEROOB, MÄRGRUUMI SISUSTUS)
- B KORTERIS 36 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (SISESEINTE JA ŠAHTIDE TÄPSUSTUSED)

- C KORTERIS 37 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (LISATUD KATTESEINAD, SISESEINTE PIKENDAMISED)
- D KORTERIS 38 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (LISATUD KATTESEIN, ŠAHTI TÄPSUSTUS)
- E KORTERIS 39 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (SISESEINTE TÄPSUSTUS MÄRGRUUMIDES, MAGAMISTOAS, LISATUD KATTESEIN)
- F KORTERIS 40 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (MÄRGRUUMIDE, ŠAHTI JA MAGAMISTOA SEINTE TÄPSUSTUSED, DUŠIRUUMI ARVELT MOODUSTATUD GARDEROOB)
- G KORTERIS 41 PLAANILAHENDUSE MUUDATUS (ŠAHTI TÄPSUSTUS, LISATUD KATTESEIN)
- H KORTERIS 42 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (TOALISUS, KORTERI SISSEPÄÄS, SISESEINTE JA ŠAHTIDE NIHUTAMISED)

7. KORRUS

- A KORTERIS 43 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (ESIKU GARDEROOB, MÄRGRUUMI SISUSTUS)
- B KORTERIS 44 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (SISESEINTE JA ŠAHTIDE TÄPSUSTUSED)
- C KORTERIS 45 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (LISATUD KATTESEINAD, SISESEINTE PIKENDAMISED)
- D KORTERIS 46 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (MÄRGRUUMIDE, ŠAHTI JA MAGAMISTOA SEINTE TÄPSUSTUSED)
- E KORTERIS 47 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (MÄRGRUUMIDE, ŠAHTI JA MAGAMISTOA SEINTE TÄPSUSTUSED)
- F KORTERIS 48 PLAANILAHENDUSE MUUDATUS (ŠAHTI TÄPSUSTUS, LISATUD KATTESEIN)
- G KORTERIS 49 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (TOALISUS, KORTERI SISSEPÄÄS, SISESEINTE JA ŠAHTIDE NIHUTAMISED)

8. KORRUS

- A KORTERIS 50 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (ESIKU GARDEROOB, MÄRGRUUMI SISUSTUS, LISATUD KATTESEIN)
- B KORTERIS 51 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (SISESEINTE JA ŠAHTIDE TÄPSUSTUSED)
- C KORTERIS 52 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (LISATUD KATTESEINAD, SISESEINTE PIKENDAMISED)
- D KORTERIS 53 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (MÄRGRUUMIDE, ŠAHTI JA MAGAMISTOA SEINTE TÄPSUSTUSED)
- E KORTERIS 54 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (MÄRGRUUMIDE, ŠAHTI JA MAGAMISTOA SEINTE TÄPSUSTUSED)
- F KORTERIS 55 PLAANILAHENDUSE MUUDATUSED (SISESEINTE JA ŠAHTIDE NIHUTAMISED, LISATUD ŠAHT)

KATUSEKORRUS

- A KATUSEL ŠAHTIDE AVADE JA KATTEKONSTRUKTSIOONIDE TÄPSUSTUSED