

Rasva  
28203.001:0039

Teebõre  
28203.001:0041

1

Elamumaa 100%		
8,5	500	4
2	500	
16369 m <sup>2</sup>		
		P - -

Kokkuvõimne kruuskattega  
min. abs h= 59.72

Reoveemahuti / lokaalne  
puhasti 5 m kuja, lokaalse  
kanalisatsiooni mahuti  
ligikaudne asukoht

Vajadusel riigitee äärsel hekki osaliselt  
oemaldamine või piirata vastavalt nähtavuskolmnurgale

Riigitee katteserv

abs h= 60.05

Mahuti mahutavus  $\geq 30 \text{ m}^3$   
veeühendus hüdrandiga tagab nõutud tuletoorvee  
vooluhulga vastavalt määrusele nr 10

Kõvalmaantee kaitsevöönd 30m

Ehitusjoon 50m Tatra-Aarike teest

Elamumaa 100%		
8,5	500	4
2	500	
9600 m <sup>2</sup>		P - 3

Puukarjuri miniparkide nõutavala 10 m  
Reoveemahuti / lokaalne  
puhasti 5 m kuja, lokaalse  
kanalisatsiooni mahuti  
ligikaudne asukoht

Tuule  
28203.001:0055

Pihlak  
28203.001:0009

Lohu  
28203.001:0012

Ehituskeelvöönd 50m

Veekaitsevöönd 10m

Kallasrāja ulatus 4m

Lõheliste kudemis-ja elupaigad

## TINGIMÄRGID



Planeeritud ala piir



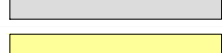
Katastriüksuse piir



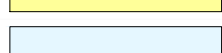
Piiriettepanek



Olemasolev hoone



Olemasolev autoliikluse ala



Olemasolev kergliikluse ala



Olemasolev veekogu



Olemasolev puu



Olemasolev hekk

SIHTOTSTARVE % DET PLAN. LIKIDES			
KÕRGS- MEETRIID	ENTSEALUSE PIND MAAPÄÄL	KOKKON- KORRUSTELISEL	KOKKON- KORRUSTELISEL
SIHTIM	ENTSEALUSE PIND MAAPÄÄL	SIHTIM	ENTSEALUSE PIND MAAPÄÄL
KRUNDI SUURUS	P	KRUNDI	P

Krunsti ehitusõigus



Projekteeritud tuletoorjehüdrant



Olemasolev puurkaev



Põhjaveehaarde sanitaarkaitseala 50 m



Eesti põhikaardile kantud veekogu piir



Veekogu kalda piiranguvööndi piir 100 m (Tatra jõgi)



Veekogu kalda ehituskeelvööndi piir 50 m (Tatra jõgi)



Veekaitsevööndi piir 10 m (Tatra jõgi)



Tatra jõe kallasrada 4 m



Lõheliste kudemis-ja elupaigad



Maantee kaitsevööndi piir äärmise sõiduraja välisest servast 30m



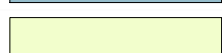
Dactylorhiza baltica (balti sõnnkäpp) leiukoht



Planeeritud maapealne hoonestusala



Planeeritud kergliikluse ala



Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus



Haljasala



Autode võimalik juurdepääs krunstile



Olemasolev veetoru



Olemasolev reovee kanalisatsioonitoru



Olemasolev madalpinge kaabel



Olemasolev tehnovõrgu (elektripaigaldise) kaitsevöönd (ID:224293079)



Olemasolev tehnovõrgu (elektripaigaldise) kaitsevöönd (ID:224090353)



Projekteeritud puurkaev



Planeeritud madalpinge kaablikoridor



Tehnovõrguservituudi vajadusega ala



Planeeritud kinnistisene veetoru



Planeeritud reoveekanalisatsioonitoru



Here2Project OÜ, Reg. nr. 16444897  
Jasmini tee 55, 11912 Tallinn  
+372 53430017

Projekti nimetus ja aadress:  
AAKARU KÜLAS LOHU MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING

objekti aadress:  
Lohu, Aakaru küla, Kambja vald, Tartu maakond

tolga:  
Edith-Maria Urm

veetav maastikuhooldus (põhinevat maastikuhooldust)

koostas:  
Britt Mäekuusk

plaanirõhutus:  
Tehnovõrgud ja kitsendused

kuupäev:  
17/11/2025

loo nr.:  
01DP2024

mõõtkava:  
1:500

joonise nr.:  
DP-J-5