



**Tingmärgid:**

- planeeritav maa-ala
- olemasolevad kinnistute piirid
- veekaitsevöönd- 10 m põhikaardile kantud veepiirist
- Looduskaitseala § 39 ja veeseadus § 118
- kalda piiranguvöönd- Looduskaitseala § 37
- kalda ehituskeeluvöönd- Looduskaitseala § 38
- maaparandussüsteemi maa-ala (PAPSAARE)
- eesvoolu kaitsevöönd
- kavandatud kallasraja asukoht
- Keskkonnaseadustiku üldosa seadus § 38
- olemasolev tee
- planeeritavad krundipiirid
- planeeritav avaliku kasutusega tolmuvaba kattega tee/plats
- planeeritav kergliiklustee/jalgrada
- lubatud hoonestusala
- kohustuslik ehitusjoon põhihoonel
- soovitatav hoone asukoht
- juurdepääs krundile
- prügikast
- planeeritav trupp
- planeeritav parkla
- võimalik ujumiskoht
- likvideeritav objekt
- võimalik tänavavalgusti asukoht
- olemasolev likvideeritav kraav
- olemasolev säilitatav kraav
- planeeritav kaldakindlustus
- planeeritav ujukvai
- planeeritav slipp
- isikliku kasutusega ala, IKÕ
- Pärnu linna kasuks
- SK150/1,80 olemasolev drenaažikollektor

- olemasolevad trassid:**
- elektri maakaabel
  - veetorstik
- varem planeeritud (OÜ Sadakond, töö nr 290806):**
- veetorstik
  - kanalisatsiooni survetorstik
  - iseoolne kanalisatsioonitorstik
  - elektri- ja välisvalgustuse kaabelliin
  - sademeveekanalisatsiooni torstik
  - sidekaabel
  - uus alajaam
- uued planeeritavad tehnovõrgud:**
- planeeritav maakaabel (10 kV)
  - planeeritav maakaabel (0,4 kV) ja tänavavalgustuse toitekaabel
  - planeeritav sidekaabel
  - planeeritav iseoolne kanalisatsioonitorstik
  - planeeritav survekanalisatsioonitorstik
  - planeeritav veetorstik
  - planeeritav sademeveekanalisatsiooni torstik
  - planeeritud liitumiskilp
  - planeeritav reoveepumpila
  - planeeritav hüdrant

**Ehitusõiguse tabel:**

1 Planeeritud katastriüksuse pos. nr		
Sihtotstarbe % detailplaneeringu liikides		
max korruselisus	max eh.alune pind	max hoonete arv
planeeritav krundi suurus		
max hoone (elamu/abihoone) kõrgus maapinnast		

**Märkused:**

- Planeering on koostatud OÜ Kinnisvaraekspert Pärnu poolt moodustatud geodeetilise alusplani alusel, töö nr 9010, moodustatud 16.11.21.
- Joonise loetavuse huvides on planeeritava ala piir näidatud tegelikust asukohast 2 m väljapoole.
- Planeeritav ala paikneb osaliselt Audru jõe piirangu- ja ehituskeeluvööndis.
- Hoonete, kõvakattega teede-platside, tehnorasside ning haljastuse asukohad on joonisel tinglikud, täpne asukoht ning parameetrid selguvad projekteerimise käigus vastavalt hoonestuse tegelikule lahendusele.
- Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde.
- Kõik krundile püstitatavad hooned, s.h ajutised hooned ning kuni 20 m<sup>2</sup> ja 60 m<sup>2</sup> hooned, peavad paiknema määratud hoonestusala piirides ning arvestatakse lubatud hoonete arvu ja ehitisealuse pinna sisse.
- Planeeringuala olemasolevate ja kavandatavate tehnovõrkude ning -rajatiste õigusaktide lähtuvaid kaitsevööndite ulatusi ei ole joonisele kantud. Isikliku kasutusega seadmise vajadus on tehnovõrkude osas nende kaitsevööndite ulatuses. Servituutide seadmine toimub asjaõigusseaduses sätestatud korras.

Tähts		Muudatuse sisu		Projektiteerija		Kuupäev	
Ehitusõige liik		Joonise liik		Töö number	Stadium	Joonise number	Vertooni nr
PLANEERIMINE		DETAILPLANEERING		2147	DP	5	
Otsust		Joonise nimetus		TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN			
PAJUVÄLJA JA LEHTMETSJA MÜ		Projektijärg		Mõõtkava			
PAPSAARE KÜLA, 88317 PÄRNU LINN		Kai Keel		1:1000			
Vast. spetsialist		Andrus Kilumets		Kuupäev			
Andrus Kilumets		29.09.2022		Lõpeti			
Projektiteerija		Sirje Kolk / Kai Keel		5			

