



## KIILI VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Kiili

23. detsember 2025 nr 488

#### **Sausti küla Kaljula elamuala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamise korraldamine**

Korraldus võetakse vastu planeerimisseaduse § 134 alusel, arvestades Kiili Vallavolikogu 16.05.2013 otsust nr 26 "Kiili valla üldplaneeringu kehtestamine", lähtudes Kiili Vallavalitsuse 29.04.2025 korraldusest nr 150 „Sausti küla Kaljula elamuala detailplaneeringu koostamise algatamine”.

Planeeritav maa-ala asub Harju maakonnas, Kiili vallas, Sausti külas.  
Planeeringuala suurus on 46569,0 m<sup>2</sup>.

Planeeritaval maa-alal kehtib:

- Kiili valla üldplaneering
- Kaljula II, Kalju tee 8 ja Kalju tee maaüksuste detailplaneering (DP0089).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Sausti külas Kaljula tee 14 ja Kaljula tee 16 katastriüksuste (30401:001:1486 ja 30401:001:1487) jagamine ja moodustatud kruntidele ehitusõiguse määramine. Lisaks Kaljula tee 17 katastriüksuse (30401:001:2473) sihtotstarbe muutmine elamumaaks ja krundile ehitusõiguse määramine ning teiste planeeringuala katastriüksuste ehitusõiguse täpsustamine, mille käigus ei muudeta olemasolevate elamukruntide sihtotstarvet ega pindalasid.

Detailplaneeringuga moodustatakse 3 uut üksikelamumaa krunti, 1 transpordimaa krunt ja 1 üldkasutatava maa krunt.

Üksikelamu ja paariselamu krundile tohib ehitada ühe kuni kahekorruselise üksikelamu kõrgusega kuni 9,0 m ja ühe ühekorruselise abihoone kõrgusega kuni 4,5 m ning üksik- ja paariselamukrundi lubatud ehitisealune pind kokku on kuni 300 m<sup>2</sup>. Elamumaade ehitistealuse pinna moodustavad kõik krundil olevate ehitusloa kohustuslike hoonete, ehitusloa kohustust mitteomavate ehitiste ehitisealuste pindade summa. Kõik elamute parkimisvajadused tuleb lahendada planeeritavate elamumaade piires. Planeeritavast alast vähemalt 18,9% peab moodustama avalikult kasutatav sotsiaalmaa.

Sausti küla Kaljula elamuala detailplaneeringu seletuskiri on esitatud lisas nr 2 ja lahenduse joonis on esitatud lisas nr 3.

1. Võtta vastu Sausti küla Kaljula elamuala detailplaneering (DP0342), mis on Kiili valla üldplaneeringu kohane ja mille on koostanud ARHITEKTUURIBÜROO AKOS OÜ (registrikood 10093793), töö nr 21836.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek Kiili Vallavalitsuses: aadress Nabala tee 2a, Kiili alev 75401, Kiili vald, Harju maakond, telefon 6790260, e-post [info@kiilivald.ee](mailto:info@kiilivald.ee).
3. Detailplaneeringu avalik väljapanek korraldada ajavahemikul 26.01.2026 kuni 09.02.2026.
4. Kiili Vallavalitsusel avalikustada teated detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust vastavalt planeerimisseaduse § 87 lg 5 ja lg 6.
5. Kiili Vallavalitsusel teavitada avaliku väljapaneku toimumisest planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja 2 nimetatud isikuid ja asutusi.
6. Käesoleva korralduse peale on õigus esitada halduskohtule kaebus halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.
7. Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Marek Vainola  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Tarko Tuisk  
vallasekretär

Lisad:

1. Seletuskiri Kiili Vallavalitsuse 23.12.2025 korralduse nr 488 juurde
2. Detailplaneeringu lahenduse seletuskiri
3. Detailplaneeringu lahenduse põhijoonis