



**Hoonestusloa taotlusele ja KMH  
eelhinnangule seisukoha küsimine (Eesti  
Sinitaristu, Hiiu mereala vesiviljelusala  
PV1)**

Eesti Sinitaristu OÜ (registrikood 16059875, aadress Vabrikuvälja 10, Kärkla, Hiiumaa vald, Hiiumaa, 92411, edaspidi ka arendaja) esitas 20.10.2020 TTJA-le hoonestusloa taotluse ning 09.12.2021 täiendatud taotluse, millega soovitakse Eesti rannikuvetesse, Hiiumaa lähiste Hiiu maakonnaga piirneva mereala maakonnaplaneeringus (kehtestatud Hiiu maavanema 20.06.2016 korraldusega nr 1-1/2016/114, edaspidi Hiiu mereala planeering) märgitud vesiviljelusalale PV1 ja PV2 rajada avamere kalakasvatust. TTJA algatas 21.02.2022 otsusega nr 1-7/22-105 hoonestusloa ning keskkonnamõju hindamise (KMH) menetluse. KMH programm on lisatingimusega nõuetele vastavaks tunnustatud TTJA 19.12.2022 kirjaga nr 16-7/20-15093-077. Kõik algse hoonestusloa taotluse ja sellega seotud dokumendid on registreeritud TTJA avalikus dokumendiregistris <https://jvis.ttja.ee/modules/dokumendiregister/> (registreerimise nr: 16-7/20-15093).

Arendaja esitas 28.10.2022 Hiiu mereala planeeringu vesiviljelusalal PV1 katsetootmise alustamiseks uue hoonestusloa taotluse (registreeritud TTJA dokumendiregistris numbriga 16-7/20-15093-073). Tegemist on ~45 000 m<sup>2</sup> suuruse alaga, mis hõlmab osaliselt algatatud hoonestusloa menetlusega sama ala (lääneosa). TTJA on keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 9 mõistes otsustajana koostanud KMH eelhinnangu, milles järeldati, et tegevusega puuduvad olulised negatiivsed mõjud ning KMH menetluse algatamine ei ole vajalik.

Ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 113<sup>5</sup> lg 1 kohaselt otsustab pädev asutus hoonestusloa menetluse algatamise või algatamata jätmise pärast asjaomastelt asutustelt arvamuse saamist. EhS § 113<sup>5</sup> lg 2 kohaselt annab asjaomane asutus arvamuse hoonestusloa taotlejaga ja kavandatava ehitisega seotud võimalike ohtude kohta inimesele, varale, keskkonnale, riigi julgeolekule, elutähtsa teenuse toimepidevusele, riigiside toimimisele, riigikaitseobjektile või majandusele.

Eeltoodule tuginedes edastame Eesti Sinitaristu OÜ katsetootmise hoonestusloa taotluse ning keskkonnamõju hindamise eelhinnangu arvamuse avaldamiseks hoonestusloa menetluse algatamiseks või algatamata jätmiseks. Oma vastuses palume käsitleda ehitusseadustiku § 113<sup>5</sup> lg 4 toodud tingimusi vastavalt asjaomase asutuse pädevusvaldkonnale.

Oma arvamuse palume saata TTJA e-posti aadressile [info@ttja.ee](mailto:info@ttja.ee) 30 päeva jooksul alates

käesoleva kirja kättesaamisest. Kui Te tähtaja jooksul ettepanekuid ei saada või vastamistähtaega ei pikenda, siis loeme, et Te ei soovi edastatud materjalide kohta ettepanekuid esitada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liina Roosimägi

ehituse tegevusõiguse talituse juhataja

Lisad: Eesti Sinitaristu OÜ 28.10.2022 hoonestusloa taotlus katsetootmiseks  
KMH eelhinnang  
adressaatide nimekiri

Nele Väits +372 667 2151

nele.vaits@ttja.ee