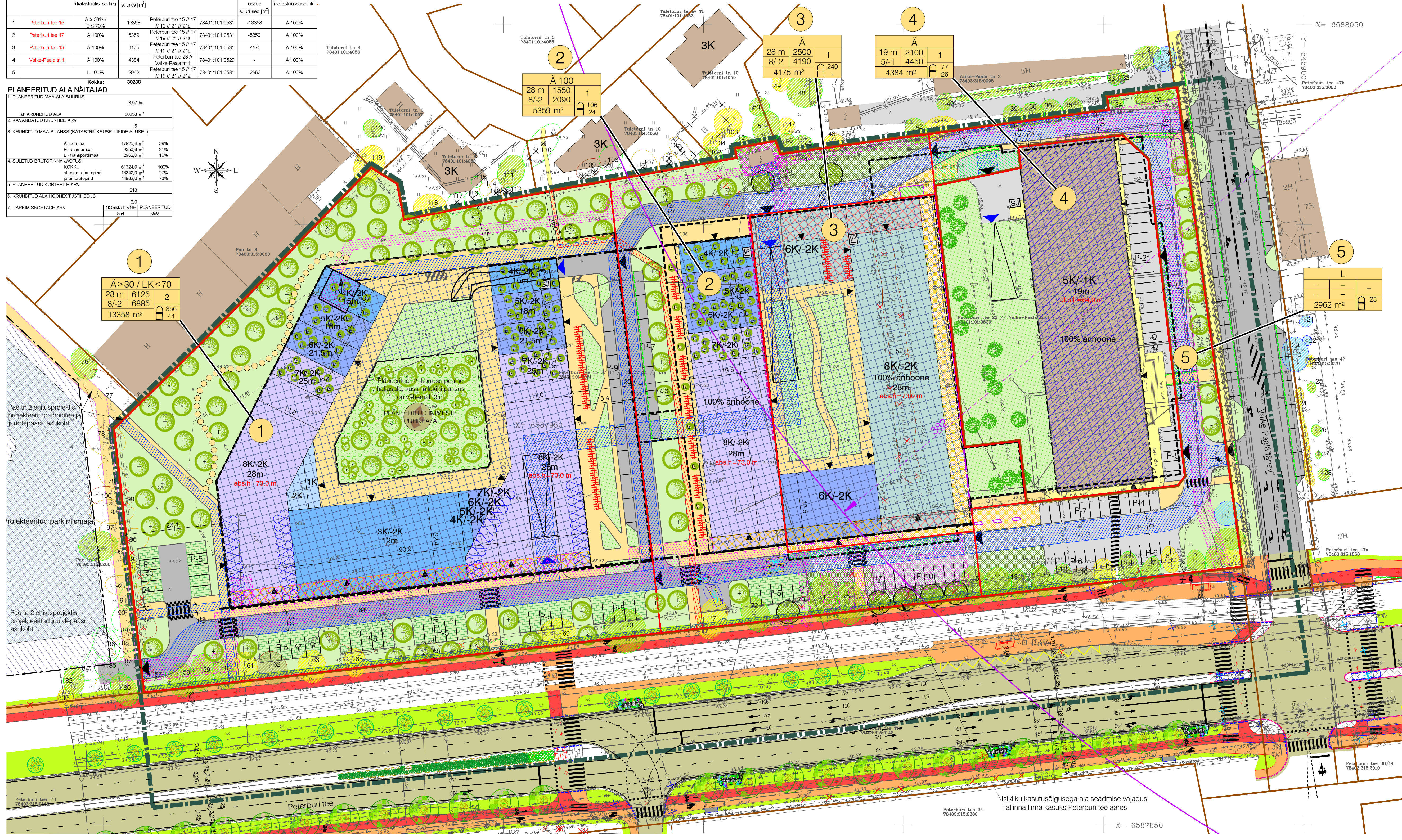


Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud asitavastase (võetavate) laenu	Krundi pindala suurus [m ²]	Moodustatakse krundist KU aadress / KU tunnus	Lidestavate- asitavastase suurus [m ²]	Osade serine sistavastase (võetavate) laenu
1	Peterbur lin 15	A 30%	13368	Peterbur lin 15 1/7 / 19 1/21 2/1a	-13368	A 100%
2	Peterbur lin 17	A 100%	5359	Peterbur lin 17 1/1 / 19 1/21 2/1a	-5359	A 100%
3	Peterbur lin 19	A 100%	4175	Peterbur lin 19 1/1 / 19 1/21 2/1a	-4175	A 100%
4	Väike-Paala n 1	A 100%	4584	Peterbur lin 20 1/1 Väike-Paala n 1	-4584	A 100%
5	L 100%	2862		Peterbur lin 15 1/7 / 19 1/21 2/1a	-2862	A 100%

1 PLANEERITUD ALA NÄITAJAD			
1	PLANEERITUD MAALA SUURUS	3,97 ha	
	sh KRUNDID ALA	9238 m ²	
2 KAVANDATUD KRUNDIDE ARV			
3	KRUNDINUMBER	5	
4	KRUNDINUMBALE NÄITAJAD (KATASTRIKESKUSE LÜKKE)		
	A - ariiava	17605,4 m ²	59%
	E - eluruumi	9530,0 m ²	31%
	L - transporditee	5962,7 m ²	19%
5	SULETUD BÜROPIINIA, AOTUS		
	KOKKU	10320,0 m ²	100%
	sh eluruumi hoonetund	16540,0 m ²	27%
	sh ai hoonetund	44862,0 m ²	73%
5	PLANEERITUD KORTERITE ARV	218	
6	KRUNDITUD ALA HOONESTUSTIHEDUS	2,0	
7	PARKIMISKOHTADE ARV	154	88%



1. Hoonete projekiteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalselt hoonest.
2. Püüda kaitsta haigustajukoju hinnangu koostaja K-Projekt AS maastikuarhitekti Signe Kangur aprillis 19.
3. Soteeriad juhtivate kogumiste koht projektoeria hoonesse. Koht hoonest täpsustatakse ehitusprojekti staadiumis.
4. Freede, värvade, parkimise ja haigustajade lahendus on põhitõelmine ning täpsustatakse ehitusprojekti staadiumis.
5. Avalikuks kasutamise kõnõlme lahendus ja tähistus antakse ehitusprojekti staadiumis kasutatavate hoonete koruselusest võlu ehitusprojekti muuta, välja arvatud pos 1 ja pos 2 põhjapõikes osas tähistatud koruseluse ja nendest.
6. Pos 3 ja pos 4 on kohustus riigita katuselahenduse kuj ponsel näidatud alal. Katuselahenduse osakaal pos 3 krunnil on minimaalselt 28% ja pos 4 krunnil minimaalselt 30%. Katuselahenduse osat on ette näitud riigita katuselahenduse pargi alale, kogu on kavandatud pargi ja pöödsid.
7. Katuselahenduse peab olema hoonete katuselahenduse lastimise ajaks reaktiivseks ja võimaliku mahulise lahenduse on koostanud:
- 8.1. Pos 1 - PIN ARHITEKTIOD OÜ
- 8.2. Pos 2 - aktiivseks NORD PROJEKT;
- 8.3. Pos 3 - Con-Atte OÜ
9. Põhiolemus näidatud koruselusest astmeline on kohustuslik ning kohustuslik ja kõrgus on maksimaalne vahel, seejuures on hoonete lahendatud kavandada maksimaalselt võimalikust koruselusest ja koruseluse madalamad määle astmeline süsälisil.
10. Põhitõelme ääde hoonetesse fassadid 1, koruseluse minimaalne kõrgus on 3,5 m ja katuselahenduse ette tuleb ehitusprojekti kavandada meelid ja arvatud asprindume korusel.

	Projekteeritud hoone ja korruselisus
	Projekteeritud hoone konsooli osa (alates 2. korrusest)
	Projekteeritud autoliikluse ala
	Projekteeritud kergliikluse ala
	Projekteeritud muru maapinnal
	Projekteeritud keskmisekasvuline lehtpuu

Tingmärgid vastavalt T-Model OÜ tööle nr 021014 "Peterburi tee (Majaka tn - Vão liiklussõlm) rekonstrueerimise põhiprojekt"

	Projekteeritud sõidutee
	Projekteeritud kergliikluse ala
	Projekteeritud jalgrattatee
	Projekteeritud muru
	Projekteeritud ühistranspordi ootekoda
	Projekteeritud puud

1

Planeeritud ala piir

Katastriliseks piir

Moodustatava krundi piir

Krundi postitsiooni number

Krundi ehitusõigus

Bürood ja kaubandusspinnad

Vähenemal kolmekordsele mitme korteriga elamu

Tee, tänav

Naaberhoone

Olemasolev ehitusloaga, ilma kasutusloata hoone

Ehtusjoon

Planeeritud maapealne hoonestusala

Planeeritud maa-alune hoonestusala

Planeeritud hoone / hoonetosa võimalik asukoht ja korraldus
(vt märkust nr 6)

Planeeritud hoone / hoonetosa võimalik asukoht ja korraldus
(vt märkust nr 6)

Planeeritud võimalik hoonetosa alates 2. korrusest

Tulemüüri vajadus

Naaberplaneeringutes planeeritud maapealne hoonestusala

Naaberplaneeringutes planeeritud hoone või projekteeritud hoon

Olemasolev autoliikluse ala

Planeeritud autoliikluse ala

Planeeritud murukivikattega parkimiskohad

Olemasolev kergliikluse ala

Planeeritud kergliikluse ala

Planeeritud jalgraja võimalik asukoht

Autode võimalik juurdepääs krundile

Autode võimalik sissepääs hoonesse

Jalakäijate võimalik sissepääs hoonesse

Allalastud ääreküvi

Planeeritud panduse võimalik asukoht

Parkimiskohtade arv

Planeeritud tõstetud üleikak

Sorteeritud jäätmete võimalik kogumispäik

Planeeritud laste mänguväljaku võimalik asukoht - PLANERITUD PUHKELA

Säilitatav II klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga

Säilitatav III klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga

Säilitatav IV klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga

Säilitatav V klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga

Kõrghaljastuse võimalik asukoht

Madalhaljastuse võimalik asukoht

Maa-aluse parkla peale istutatud puu

Koosneerihaljastuse võimalik asukoht

Planeeritud haljasala

Planeeritud -2. korruse pealne haljasala, kus mullakihi paksus on vähemalt 3 m

Planeeritud katusehaljastus

Varem likvideeritud objekt

Likvideeritav objekt

Likvideeritav haljastus

Alajaama kaitsevöönd 2 m

Tehnovõrguserviituid vajadusega ala

Juurdepääsuserviituid vajadusega ala

Availuks kasutamiseks määratud ala

Allaehitusserviituid vajadusega ala

Isikliku kasutusõigusega ala seadmise vajadus Tallinna linna kasi
Peterburi tee ääres koonitete ja tänavavalgustuse rajamiseks
A-kategooria suurõnnetusse ohuga ettevõtte ohusala piir r = 382 m
(Krimelte OU, Suur-Sõjamae tn 10)

Planeeritud hoonesisene trafoalaajam

Fassaadipiinnad, kus eluruumide rajamine ei ole lubatud

Fassaadipiinnad, kus eluruumide kavandamine on lubatud

Muudatused:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus				
Geoloos:	Koostaja: Geodeesia24 OÜ		Too nr:	2519-18	Möödistatust:	11.2018
	Kõrgussüsteem: EH2000					

 K-Projekt Arhitektide Aho in 6a Tallinn 10131 Eesti tel +372 626 4100 kprojekt@kprojekt.ee		Projekt nr:	Peterburi tee 15 // 19 // 21 // 21a kinnistu ja lähiala detailplaneering			
Juhataja	R. Anusver		Ospide asukoht:	Tallinn, Lasnamäe LO		
Projekti juht	J. Mirmo		Jooniste nimed:	Põhijoonis		
Konsultant	Ü. Kadak					
Planeerija	M. Mustikivi					
Fail nr:	Koostatud:	27.08.2026	Too nr:	Jooniste tähtis:	Stadium:	Möödikava:
18001_DP.dwg			18001	DP-2	DP	1:500