

Tähtajaline mehitatud valve teenuse leping nr AL-420612	Valveteenuse toote liik/Teenusepakett AJUTISE VALVE TEENUS
	Eraklient ☐ Äriklient ☒

Lepingu- pooled	Tellija	nimi: Sakala Keskus Isiku-/registrikood: 75005433 aadress: Tallinna 5, Viljandi e-post: info@sakalakeskus.ee	kontaktisik: Rita Pomber ametikoht: Projektijuht/galerist telefon: 53 046 158 e-post: rita.pomber@sakalakeskus.ee
	Täitja	Forus Security AS registrikood: 10622346 aadress: Kadaka tee 63, Tallinn 12915 e-post: forus@forus.ee	kontaktisik: Ragnar karu ametikoht: Turvalahenduste projektijuht telefon: 56 878 198 e-post: ragnar.karu@forus.ee
	Juhtimiskeskus (töötab ööpäevaringselt) telefon +372 619 1899		
Tellija ja Täitja on kokku leppinud alljärgnevas tähtajalises mehitatud valve teenuse osutamise põhi- ja üldtingimustes (üldtingimused vt pöördel).			

LEPINGU PÕHITINGIMUSED

Teenus		
Teenuse osutamise algus: 01.06.2025 kell 11.00		Teenuse osutamise lõpp: 01.06.2025 kell 15.00
Teenuse hind: 30.- € / tund	Ettemaks: 0.- €	Lepingutasu: 0.- €
Tellija tasub Lepingu sõlmimisel Täitjale Ettemakse. Juhul, kui Tellija ei tasu Ettemakset teenuse osutamise algusajaks või ei esita tasumist kinnitavat maksekorraldust, võib Täitja Teenuse osutamisest keelduda ja Lepingu koheselt lõpetada.		
Teenuse hinnale, Ettemaksule Lepingutasule jm summadele lisandub käibemaks. Tellija tasub muude poolte kokkuleppel osutatavate teenuste eest vastavalt Täitja hinnakirjale (hinnakiri vt www.forus.ee).		

Valve- objekt ja -režiim	Nimetus, aadress	Viljandi Lastekaitsepäev 2025 Rubiini plats, Arkaadia Aed, Bonifatiuse Gildi hoov, Grand Hotel esine autoparkla, Sakala Kirjastuse esine autoparkla.
	Valverežiim	11.00-15.00
	Turvameeste arv	2 turvatöötajat

Märkused	
-----------------	--

TELLIJA esindaja	Ees- ja perekonnanimi: Kati Velner	Allkiri:	Kuupäev: 15.04.2025
TÄITJA esindaja	Ees- ja perekonnanimi: Ragnar Karu	Allkiri:	Kuupäev: 15.04.2025

LEPINGU ÜLDTINGIMUSED

1. LEPINGU OBJEKT

1.1. Lepingu objektiks on Taitja poolt Tellijale osutatav vallas- või kinnisvara valve ja kaitse **teenus**, mis seisneb Tellija omandis või seaduslikus valduses oleva ehitise, rajatise, maaüksuse või muu määratletud objekti (edaspidi **Valveobjekt**) vahetus jälgimises Taitja turvatöötajate poolt, eesmärgiga tuvastada Valveobjekti vastu suunatud ründed või muud ohud.

2. TÄITJA KOHUSTUB:

2.1. **juhinduma** Valveobjekti valve ja kaitse korraldamisel turvateenuste osutamist reguleerivatest õigusaktidest, Lepingu põhitingimustes märgitud Valverežiimist jm tingimustest ning Taitja poolt teenuse osutamiseks kehtestatud juhenditest ja eeskirjadest;

2.2. **tökestama** Valveobjekti vastu suunatud ründed ning võimaluse korral kõrvaldama muud ohud võttes tarvitusele mõistlikud ning seadusega lubatud abinõud;

2.3. kui ei õnnestu tökestada ründet või muud ohtu, **võtma** tarvitusele hetkel tema käsutuses olevad mõistlikud ja seaduslikud abinõud Valveobjektile tekkida võiva kahju vältimiseks või maksimaalseks vähendamiseks;

2.4. **teatama** Valveobjekti vastu suunatud ründest või muust ohust telefoni teel Tellija Kontaktisikule;

2.5. kuriteo või tulekahju avastamise korral **teatama** sellest viivitamatult Politsei- ja Piirivalveametile või Päästeametile;

2.6. **edastama** Tellijale viimase taotlusel kirjaliku raporti Valveobjekti sündmuste kohta.

3. TELLIJJA KOHUSTUB:

3.1. **osutama** Taitjale kaasabi teenuse osutamisel, sealhulgas **edastama** Taitjale Lepingu täitmiseks vajaliku informatsiooni ning **arvestama** Taitja ettepanekuid Valveobjekti turvalisuse tagamiseks;

3.2. **tagama**, et Valveobjekt oleks Taitja turvatöötajatele teenuse osutamiseks vajalikus ulatuses vaadeldav ja ligipääsetav;

3.3. **hoiduma** väärtesemete hoidmisest kergesti ligipääsetavates kohtades;

3.4. **hoidma** Valveobjektile töökorras telefoniliinid jm andmesidekanalid, valgustuse, tuleohutusvahendid;

3.5. **tagama** Valveobjektile õigusaktidega kehtestatud tuleohutusnõuete täitmise ja Valveobjekti varustuse elektrienergiaga;

3.6. **tutvustama** Taitjale Valveobjektile kehtivaid tööohutus- ja töötervishoiulaseid nõudeid;

3.7. **tagama** väljaspool Valveobjektile tegutseva ettevõtte tavapärasest tööaega läbi- ja sissepääsude, uste, akende sulgemise ja lukustamise, v.a sissepääsud, mille sulgemine tööpäeva lõpus on Taitja ülesanne;

3.8. **tagama** uste, akende, läbi- ja sissepääsuteede ning käikude sissetungi- ja lõhkumiskindlaks muutmise, vajaduse korral nende remondi või asendamise kaudu;

3.9. **võimaldama** autopatrullile juurdepääsute Valveobjektile ja tagama Valveobjekti ülevaatuseks takistusteta juurdepääsu;

3.10. **informeerima** Taitjat võimalikest Valveobjekti ähvardavatest ohtudest, Valveobjekti ja sellel asuva vara omandi- või kasutusõiguse vaidlustest jt asjaoludest, mis võivad suurendada Valveobjekti turvariske või takistada Taitja kohustuste nõuetekohast täitmist;

3.11. **teatama** Taitjale soovist teenuse osutamise mahtu muuta, sealhulgas vajadusest täiendavate turvatöötajate järele või Valverežiimi muutmiseks, kirjalikult vähemalt 24 tundi ette;

3.12. **tagama** Valveobjektile Taitja turvatöötajatele ohutu töökeskkonna ja töötingimused (elekt, ventilatsioon, WC, riietusruum jms);

3.13. **aktsepteerima** Taitja poolt kasutatavaid kolmanda isikuid lepinguliste kohustuste täitmisel;

3.14. **tasuma** õigeaegselt teenustasu ja muud Lepingu ning Taitja kehtiva hinnakirja alusel maksmisele kuuluvad summad.

4. ARVELDUSED

4.1. Tellija **tasub** Taitja osutatud teenuse eest Lepingu põhitingimustes märgitud tunnihinna alusel. Taitja esitab teenuse eest tasumiseks arve, mis kuulub tasumisele arvel märgitud tähtajal.

4.2. Tellija **tasub** Lepingu sõlmimisel teenuse hinna jm rahaliste kohustuste katteks Taitjale põhitingimustes märgitud Ettemakse. Taitja tagastab pärast Lepingu lõppemist Ettemakse osas, milles see ületab osutatud teenuse hindu jm Tellija rahalisi kohustusi.

4.3. Mittetähtaegse tasumise korral on Taitjal õigus nõuda Tellijalt viivist 0,25% (null koma kaksikümend viis protsenti) tähtaegselt tasumata summast iga viivitatud päeva eest.

4.4. Lisaks teenustasule tasub Tellija Taitjale muude osutatud teenuste eest vastavalt Taitja kehtivale hinnakirjale.

4.5. Taitja võib nõuda Tellijalt Valveobjektile turvalisuse huvides Tellija nõusolekul tehtud kulutuste hüvitamist. Nimetatud kulutuste tõendamise kohustus on Taitjal.

5. VASTUTUS

5.1. Taitja vastutab üksnes kohustuse süülise rikkumise korral ja selle tulemusena tekitatud otsese varalise kahju eest, mida ei hüvita Tellija kindlustusandja. Taitja vastutuse maksimummäär on 50% Tellija poolt tasumisele kuuluvast Lepingujärgsest teenusetasu summast.

5.2. Taitja ei vastuta kohustuse rikkumise korral tekkiva kahju eest, kui: 1) kahju tekkis väljaspool Valveobjekti valveala või Taitja turvatöötajate Valverežiimi; 2) kahju tekkis Tellija või Tellija loal Valveobjektile viibinud isiku teo tagajärjel; 3) kahju tekkis Valveobjekti toime pandud kuritegeliku ründe läbi ja/või Taitja ei saanud täita oma kohustusi seoses tema vastu suunatud ülekaaluka ründega; 4) kahju tekkis asjaolu tõttu, mille ärahoidmine ei olnud Taitja võimuses.

5.3. Taitjal on õigus Lepingu täitmisest keelduda, kui Tellija viivitab teenustasu või muude Lepingus sätestatud maksete tasumisega.

5.4. Taitja võib Lepingu koheselt (täiendava tähtaja ja etteatamisetähtaaja) lõpetada, kui: 1) Tellija viivitab Ettemakse või muu rahalise kohustuse tasumisega; 2) tekib vaidlus Valveobjekti seadusliku valduse üle; 3) Tellija rikub Lepingust tulenevat kohustust, mille tulemusena ei ole Taitjal võimalik Lepingujärgset teenust osutada.

5.5. Juhul, kui Taitja lõpetab Lepingu Tellija kohustuse rikkumise tõttu, on Taitjal õigus nõuda Tellijalt leppetrahvi summas, mis oleks kuulunud teenustasuna tasumisele kuni Lepingu tähtaja saabumiseni.

5.6. Pool vastutab Lepingus märgitud kontaktandmete toimimise eest.

6. MUUD TINGIMUSED

6.1. Pooled ja nende esindaja kinnitavad, et omavad õigust Lepingu sõlmimiseks ja täitmiseks. Tellija kinnitab, et Valveobjekt ja seal asuv vara on tema seaduslikus valduses.

6.2. Leping jõustub sellele Poolte poolt allakirjutamisest ja on sõlmitud põhitingimustes märgitud tähtajaks.

6.3. Lepinguga seotud teave on konfidentsiaalne ja kuulub avaldamisele vaid poolle nõusolekul või seaduses sätestatud juhul.

6.4. Tellija nõustub tema poolt Taitjale avaldatud andmete nagu Tellija nimi, registri- või isikukood, maksehäire tekkimise ja lõppemise kuupäev, summa, lepingu liik (Maksehäireandmed) edastamisega AS-le Creditinfo Eesti, OÜ-le Krediidiregister või muule krediidinfo ettevõtjale (Krediidinfo Ettevõtja) ning lubab Maksehäireandmete töötlemist krediiditsüsteemide langetamise eesmärgil Krediidinfo Ettevõtja hallatavas maksehäireregistris. Taitjal tekib õigus edastada Maksehäireandmed Krediidinfo Ettevõtjale, kui Tellijal on täitmata Lepingust tulenev rahaline kohustus. Tellija saab Maksehäireandmete töötlemise edasistest alustest lähemat teavet Krediidinfo Ettevõtja veebilehelt (www.creditinfo.ee, www.taust.ee). Füüsilisest isikust Tellija võib nõuda Maksehäireandmete muutmist, täpsustamist, töötlemise lõpetamist vastavalt isikuandmete kaitse seadusele.

6.5. Tellija annab Taitjale nõusoleku kõnede ja SMS-ide salvestamiseks eesmärgiga kasutada salvestisi poolte avalduste ja toimingute tõendamiseks ning Tellija paremaks teenindamiseks.

6.6. Lepingust tulenevad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel, kokkuleppe mittesaavutamisel Harju Maakohus.

6.7. Leping on koostatud kahes võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest kummalegi Lepingupooltele jääb üks eksemplar.

Tellija esindaja:

Taitja esindaja: