

Tuulemaa tn 11 korterelamu

Muudatusprojekt

Aadress: Harjumaa, Tallinn, Põhja -Tallinn, Tuulemaa tn 11

Staadium : Eelprojekt
Tellija : KÜ Tuulemaa 11
Koostaja: Marleen Valtna

Kuupäev: veebruar 2026

Sisukord

1. ÜLDOSA.....	Tõrge! Järjehoidjat pole määratletud.
1.1. Sissejuhatus	Tõrge! Järjehoidjat pole määratletud.
1.2. Muudatuse kirjeldus.....	Tõrge! Järjehoidjat pole määratletud.
1.3. Tehniliste andmete tabel.....	Tõrge! Järjehoidjat pole määratletud.
2. JOONISTE NIMEKIRI.....	4

1. ÜLDOSA

1.1 Sissejuhatus

Käesolev muudatusprojekt on koostatud korteriühistu **KÜ Tuulemaa tn 11** tellimusel ning selle eesmärgiks on korterelamu hooneosade pindade täpsustamine.

Muudatusprojekti koostamise aluseks on **ArhiPlan OÜ** poolt 2013. aastal koostatud „Hoone rekonstrueerimis- ja ümberehitusprojektile“ Töö nr 04AP-2013 (ehitusluba nr 71985).

1.2 Muudatuse kirjeldus

Plaanil

Projekti muudatused hõlmavad korterite plaanilahenduste korrigeerimist, sealhulgas kergvaheseinte asukohtade muutmist, kööginurkade ja nendega seotud ruumilahenduste ümberkujundamist ning garderoobide paiknemise täpsustamist.

- I-korrusel ajalooliste wc- ja pesuruumide ümberehituse muudatus. Säilitatud on ruumidevahelised algsed vahesienad, mille tulemusena on korterite 5 ja 6 asemel moodustatud kolm korterit 5,6 ja 30.
- II-korrusel Ruumi 18 ümberehitus teostamata, säilitatud on algsed vaheseinad ruumide 18, 41 ja 42 vahel, krt 18 säilinud algsel kujul ruum 41 ja 42 kasutusel abiruumidena.
- Korteries nr 1, 17 ja 28 paiknevad magamislavatsitele juurdepääsuks mõeldud astmed on sisseehitatud mööbliesemed, mitte ehituslikud trepid. Tegemist on kergkonstruktsioonidega, mis ei ole hoone kandekonstruktsioonid ega evakuatsioonitee osa. Lahendused on demonteeritavad ega mõjuta hoone püsivust ega tuleohutust.

Korteriseste ümberehitustööde tulemusena on muutunud korterite pindalad, mis on käesolevas projektis täpsustatud

Kavandatavad muudatused ei mõjuta hoone kandekonstruktsioone, hoone välisilmet ega korterite vahelisi vaheseinu. . (lisatud ajaloolised plaanid)

Kõik korterid moodustavad eraldi tuletõkketsoonid

V aadetel

- Hoonel on ajalooliselt 2 ventilatsioonikorstent, mõlemad korstnad -säilitatakse.
(joonisel märkus 1)

- Säilitatud on ajaloolised katuseuugid (joonisel märkus 2)

- Lisatud gaasitrassi sisenemise asukohta (joonisel märkus 3 ja avad fassaadil

1.3 Korterelamu Tehniliste andmete tabel

EKSPLIKATSIOON

I KORRUS

Korteri / ruumi number	Töö nr 04AP-2013 2013.a Pindala (m²)				2025 a. Mõõdetud Pindala (m²)			
	Elamispind	Abipind	Üldkasutatav	Kasulik pind	Elamispind	Abipind	Üldkasutatav	Kasulik pind
krt 1	16,1			16,1	13,6	1,8		15,4
krt 2	14,1	2		16,1	12,8	2		14,8
krt 3	15,1	1		16,1	14,2	1		15,2
krt 4	18,9	2,7		21,6	18,5	2,7		21,2
krt 5	21,8	2,8		24,6	13	2,7		15,7
krt 6	19,1	2		21,1	9,5	1,8		11,3
krt 7	23,3	2,8		26,1	18,7	7,2		25,9
krt 8	29,8	5,1		34,9	18,9	15		33,9
krt 9	34,9	2,1		37	29	7,5		36,5
krt 10	19,2	1,8		21	18,3	1,7		20
krt 11	16	6		22	14,8	6		20,8
krt 12	15,1	1,2		16,3	13,1	2,8		15,9
krt 13	32,4	2,9		35,3	36,9	3,7		40,6
krt 30					14,4	2,5		16,9
32 - koridor			30,7	30,7			27,7	27,7
33 - trepikoda			28,4	28,4			28,2	28,2
34 - koridor			14,2	14,2			15,1	15,1
35 - koridor			7	7			7	7
36 - tuulekoda			2,6	2,6			2,6	2,6
37 - abiruum			3,6	3,6			3,6	3,6
1. korrus kokku	275,8	32,4	86,5	394,7	245,7	58,4	84,2	388,3
2. korrus kokku	259,7	30,4	13,2	378,6	261,2	51,6	75,7	388,6
1. ja 2. korrus kokku	549,5	76,6	162,4	788,5	506,9	110	159,9	776,9

II KORRUS

Korteri / ruumi number

Töö nr 04AP-2013 2013.a Pindala (m²)

2025 a. Mõõdetud Pindala (m²)

	Elamispind	Abipind	Üldkasutatav	Kasulik pind	Elamispind	Abipind	Üldkasutatav	Kasulik pind
krt 14	16,3			16,3	13,3	2,5		15,8
krt 15	14,9	1,3		16,2	14,9	1,3		16,2
krt 16	14,4	2		16,4	13,8	2,5		16,3
krt 17	19,4	1,7		21,1	16	4,9		20,9
krt 18	24,8	2		26,8	9,5			9,6
krt 19	16,8	2,6		19,4	16,2	2,6		18,8
krt 20	23,6	3,1		26,7	23,3	3,1		26,4
krt 21	18,2	1,4		19,6	17,9	1,4		19,3
krt 22	14,8	1,8		16,6	14,8	1,8		16,6
krt 23	14	1,8		15,8	15,8			15,8
krt 24	32,4	17,9		50,3	26	23,1		49,1
krt 26	12,9	3,4		16,3	12,7	3		15,7
krt 27	14,1	2,4		16,5	14,8	1,4		16,2
krt 28	15,1	1,4		16,5	13,7	2		15,7
krt 29	22	1,4		23,4	24,4			24,4
38 - koridor			28,7	28,7			28,7	28,7
39 - trepikoda			26,6	26,6			27,1	27,1
40 - koridor			20,6	20,6			19,9	19,9
41 - abiruum krt-le 23					4,6	2		6,6
42 - abiruum krt-le 18					9,5			9,5
2. korrus kokku	273,7	44,2	75,9	393,8	261,2	51,6	75,7	388,6
1. korrus kokku	275,8	32,4	86,5	394,7	245,7	58,4	84,2	388,3
1. ja 2. korrus kokku	549,5	76,6	162,4	788,5	506,9	110	159,9	776,9

2. JOONISTE NIMEKIRI

- Esimese korruse plaan AE-1 asendab Töö nr 04AP-2013 esimese korruse plaani

- Teise korruse plaan AE-2 asendab Töö nr 04AP-2013 teise korruse plaani

- Vaated 1,2,3,4 AE-3 asendab Töö nr 04AP-2013 Vaade 1,Vaade 2,Vaade 3,Vaade 4

Koostas

Marleen Valtna

Ehitusdok OÜ

/allkirjastatud digitaalselt/