



TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- OL.OL. KRUNDI PIIR
- PLANEERITAV KRUNDI PIIR
- PLAN. SOOVITUSLIK JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLAN. HOONESTUSALA
- OL.OL. HOONED
- PLAN. PÕHIHOONE ASUKOHA ETTEPANEK
- OL.OL. VÕI VAREM PLAN. ASFALKATTEGA SÕIDUTEE
- PLAN. ASFALKATTEGA SÕIDUTEE
- OL.OL. VÕI VAREM PLAN. JALGTEE
- PLAN. JALGTEE
- OL.OL. TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
- PLAN. TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- PLAN. IGIHALJASTE PUUDE HEKK
- PLAN. PRÜGIKONTEINERITE LIGIKAUDNE ASUKOHT (min 3m hoonestatavast naaberkrundi piirist, kõval alusel)

1 KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

SISOTSTARVE % DET.PLAN. LÜHEND			
HOONEL HOONESTUSALA KORRALDUS KORRALDUS	EHITUSALINE PIIR	HOONETE ARV PINDALA KORRALDUS	KRUNDI SUURUS

KRUNDI EHTUSÕIGUS

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS

krundi pos. nr.	krundi aadress	krundi planeeritud suurus m²	hoonete alune pind m²	planeeritud täisehitus %	suetud brutopind m²	maksimaalne korraldus (põhihoone/abihooned)	hoone kõrgus m (põhihoone/abihooned)	hoonete arv krundil (põhihoone/abihooned)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu lihkide kaup)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse lihkide kaup)	tuleptus	parkimiskohtade arv	Klõpsused
1	Uuesauna põik 10	1500	225	15%	450	2/1	9/5	3 (1+2)	EP 100	E 100	TP 3	2	-Tsentraalse vee- ja kanalisatsioonitrassi kaitsevöönd 2m
2	Oru põik 3	1500	225	15%	450	2/1	9/5	3 (1+2)	EP 100	E 100	TP 3	2	-Tsentraalse vee- ja kanalisatsioonitrassi kaitsevöönd 2m -Sademeveetrassi kaitsevöönd 2m
3	Oru põik 5	1500	225	15%	450	2/1	9/5	3 (1+2)	EP 100	E 100	TP 3	2	-
4	Oru põik 2	1500	225	15%	450	2/1	9/5	3 (1+2)	EP 100	E 100	TP 3	2	-
5	Oru põik 1	1500	225	15%	450	2/1	9/5	3 (1+2)	EP 100	E 100	TP 3	2	-Tsentraalse vee- ja kanalisatsioonitrassi kaitsevöönd 2m
6	Oru tee 7	7160	725	10%	716	2/1	9/5	5 (1+4)	EP 100	E 100	TP 3	2	-Tsentraalse vee- ja kanalisatsioonitrassi kaitsevöönd 2m
7	Oru põik 4	3000	450	15%	450	2/1	9/5	3 (1+2)	EPk 100	E 100	TP 3	4	-
8	Oru põik L2	2817	-	-	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-Avalik kasutus -Tsentraalse vee- ja kanalisatsioonitrassi kaitsevöönd 2m -Elektri- ja sidetrassi kaitsevöönd 1m -Sademeveetrassi kaitsevöönd 2m
9	Oru põik L1	56	-	-	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-Avalik kasutus -Tsentraalse vee- ja kanalisatsioonitrassi kaitsevöönd 2m -Elektri- ja sidetrassi kaitsevöönd 1m -Sademeveetrassi kaitsevöönd 2m

ARHITEKTUURINÕUDED

- Katsekalle 20-45°, ühepoelse või kahepoelse kaldega katus, kelpkatus, viilkatus
- Põhihoone suurim lubatud korruste arv on 2, abihoonel 1;
- Hoone kõrguse projekteerimisel tuleb kinni pidada detailplaneeringu ette antud kõrgusmäärgist; Põhihoone lubatud suurim kõrgus ümbritsevast maapinnast on 9,0m, abihoonel 5 m;
- Põhihoone ±0.00 vahemikus +35.00...+36.00, vt täpsemad vahemikud DP-05 Tehnovõrkude joonis;
- Põhihoone maksimaalne absoluutne kõrgus +44,70;
- Hooned peavad asuma hoonestusalas. Eraldielisevad rajatised (katusealused, pildid, prügimaja vms) võib asuda hoonestusalast väljas, kuid igal juhul min.2m kaugusel krundi piirist ja 8m kaugusel naaberhoonestusest.
- Projekteeritavad hooned peavad planeeritava tupiktee ääres moodustama visuaalselt ühtse arhitektuurse ansambli, sobitades ümbritsevasse keskkonda. Ehitusmaterjalina kasutada naturaalseid ja looduslike materjale: betoon, laudis (puu), vineer, krohv, kivi, valtsplekk, komposiitmaterjalid. Fassaadil kasutada mitut erinevat materjali ja tonaalsust. Avatäidet toon valdada tumed (must, tumehall, tumepruun, pruun, hall);

- Mitte projekteerida palkhooneid, kaaremotive, reljeefe, tome vms;
- Materjalide, välispiirte valikul ning ruumide paigutamisel arvestada kõrgendatud müraga ning raadoniga kruntidel. Võtta kasutusele p 4.5. toodud erinevad nõuded ja leevendusmeetmed.
- Piirdeid: Kruntide piirdeid lubatud rajada 1,5m kõrgusena piirdeade, min. läbipaistvus 10%, Sissesõidutee poolse küljel peab piire materjalikäsutusest haakuma hoonete arhitektuuriga/materjalikäsutusega, ülejäänud piirdeid (elamukruntide vahelised) võib rajada traatvõrkmaterjalist. Autovärvateks võib kasutada sissepoole avanevaid tiibväravaid või külgsuunas kulgevaid liikandväravaid. Täpne piirdeade lahendus anda hoone eelprojekti staadiumis.
- Abihooned/rajatised ja piire peavad sobima materjalikasutuse ja värvivalikult põhihoone arhitektuuriga.

Stuhh arhitektuur oü

Võistluse 21-27, Tallinn, 10132
Reg. nr 12571647
<http://stuhharhitektuur.ee>

Volitatud arhitekt 7 Stina Metsis
stina.metsis@gmail.com
56 669 729

Projekt **DETAILPLANEERING**
Oru tee 7, Liivimäe küla, Jõelähtme vald, HARJUMAA

Tellijä Ruth Jaama
Joonis PÕHIJONIS

Töö nr 2205 | Leht DP-04 | Kpv 31.10.22 | Moot 1:1000