

SELETUSKIRI

1 Üldandmed

Käesolev tööprojekt käsitleb ELASA mobiilsidemasti ühendamist valguskaabliga Rapla maakonnas Märjamaa vallas Vaimõisa ja Ringuta külas.

Projekti koostamisel on aluseks:

- ELASA lähteülesanne ja tehnilised tingimused
- OÜ Kirjanurk poolt koostatud põhiprojekt nr. 13889P „Rapla maakond, Märjamaa vald, Ringuta küla ELASA 80m mobiilsidemast“ (projektile on väljastatud ehitusluba nr. 2612271/00782)
- Geodeetiline alusplaan: Georam OÜ töö nr. 300/20-26. Kõrgused EH2000 süsteemis, koordinaadid L-EST97 süsteemis.

Normdokumendid:

- Majandus- ja taristuministri 25.06.2015. määrus nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“;
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015
- määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“;
- Ehitusseadustik.

Kinnistute omanikud on selgitatud välja kinnistusraamatu väljavõtetega, juriidiliste omanike volitatud esindajad B-kaardi väljavõtetega.

Kolm päeva enne ehitustööde algust on ehitajal kohustus võtta ühendust kinnistute valdajatega, teavitades neid tööde teostamisest nende maaüksusel ning arvestama nende tingimuste ja nõudmistega ning tehnovõrkude valdajatega (vastavalt kooskõlastuse tingimustele). Tööd teostatakse vastavalt tellija ja kohaliku omavalitsuse kehtestatud korrale.

Ehitustöödel või selle ettevalmistamisel tekkinud küsimused ja probleemid, mida pole kajastatud käesolevas projektis või on ebaselged/vastuolulised, lahendatakse töö käigus kooskõlastatult projekteerija ja tellijaga.

2 Olemasolev situatsioon

Olemasolev ühenduspunkt on ELASA sidekaev 009K37, mis paikneb riigitee nr 4 Tallinn–Pärnu–Ikla tee km 60,81 piirkonnas

3 Projekteeritud sideehitis

Paigaldada pinnasesse tuvastustraadiga multitorustik, kaitsetorud ning 48-kiuline valguskaabel vastavalt asendiplaanile ja kaabliskeemile.

4 Projekteerimis- ja töövõtupiirid

Projekteeritud sidetrass jääb kuuluma ELASA-le.

5 Lubatud kõrvalekalded projekteeritud trassidest

Enne ehitustööde algust tuleb projekteeritud trassid maha märkida täpses vastavuses projektile. Ehitustööde käigus ilmnevate ettenägematute asjaolude puhul on lubatud projekteeritud trassist kõrvale kalduda üldreeglina piirides $\pm 0,5$ m (**v.a. riigitee maaüksusele projekteeritud trassist**), tingimusel, et kaugus katastriüksuste piiridest jääb vähemalt 0,5 m. Ühelgi juhul ei tohi kõrvalekalle ulatuda kõrvaloleva maaüksuse piiridesse. Teiste maa-aluste ja maapealsete kommunikatsioonide olemasolul kaablitrasside piirkonnas peavad olema tagatud normidekohased kaugused (kujad).

6 Üldised nõuded ja juhised liinirajatise ehitamisel

6.1 Sideehitise tähistamine

Sidetrassi asukoht pinnases tähistatakse selle kohale 20-30cm kõrgemale paigaldatud hoiatuslindiga. Lõikumiskohad teiste tehnovõrkudega tähistada elektroonilise pallmarkeriga, paigaldades pallmarkeri tähistava objekti peale.

6.2 Kaevetööde teostamine

Enne kaevetöid täpsustada olemasolevate maa-aluste kommunikatsioonide asukohad looduses ja vajadusel kutsuda juurde kommunikatsioonide valdajad. Kaevetööde käigus ilmnenud kommunikatsioonide teisitipaiknemisest informeerida valdajat ja lahendada olukord koos viimase esindajaga.

Lõikumisel kommunikatsioonitrassidega otsustatakse alt- või ülevalt läbiminek kasuks koostöös trassivaldajaga. Trassi paigaldamisel mehhanismidega kaevata lõikumiskohad kommunikatsioonitrassidega eelnevalt käsitsi lahti ning seejärel paigaldada trass läbi lahti kaevatud koha.

Riigitee maaüksusel on sidetrassi minimaalne paigaldussügavus:

- riigitee katte all vähemalt 2,2 m maapinnast, kasutades 1250 N tugevusklassi kaitsetoru;
- väljaspool katet vähemalt 1,0 m maapinnast, kasutades 750 N tugevusklassi kaitsetoru.

Maa-aluste ja maapealsete kommunikatsioonide kaitsevööndis kaevetööde tegemisel tuleb järgida kehtivaid kaitsevööndinõudeid ning normdokumentide loetelus viidatud õigusakte.

NB! Tehnovõrkude ja -rajatiste kaitsevööndis tuleb kaevetöid teha käsitsi, välja arvatud kinnisel meetodil rajatavatel lõikudel. Täpsemad tingimused on esitatud kooskõlastuste ära kirjades. Mehhanismide kasutamine tehnovõrkude ja -rajatiste kaitsevööndis on lubatud üksnes võrguvaldaja või rajatise omaniku eelneval nõusolekul.

Kui geodeetilisele alusplaanile märgitud trassid on orienteeruvad ja kaevetööde ajal ei avastata eelnimetatud trasse, siis liinirajatise tähistamine lõikumiskohtades ei ole vajalik, kuna see ei pruugi kajastada reaalselt situatsiooni.

Vahetult peale tööde teostamist tuleb taastada ka paigaldustööde tõttu kahjustada saanud või eemaldatud liikluskorraldusvahendid (tähispostid, liiklusemärgid jne.).

Puude ja põõsaste kasvutsoonis (võra projektsioon maapinnal) teha kaevetööd käsitsi. Kasvavate puude tugijuuri kaevetööde käigus mitte vigastada ega läbi lõigata.

6.3 Maastiku ja teede taastamine

Ehitustööde käigus tekkinud kahjustuste ulatus sõltub ehitusajast. Ehitajal lasub kohustus taastada ehitustöödele eelnenud olukord; muuhulgas tuleb taastada ehituse käigus kahjustada saanud pinnas, siluda ja täita mehhanismide poolt tekitatud jäljed, samuti vajunud pinnasega kaablitrass. Kõlvikult koristada tööde käigus tekkinud ehitusjäätmed ja muu ehitusprahht (traadi jupid, r/b tükid vms).

Drenaaži kahjustamise korral taastada selle töövõime.

Kaevetööde katted taastada vähemalt töödele eelnevas seisus. Kaevetööde tihendada tagasitäite käigus max. 30cm kihtide kaupa. Hilisemate erimeelsuste vältimiseks on soovitatav koos huvitatud instantsidega fikseerida (fotod vmt) olukord enne ehitustööde algust ja peale ehitustööde lõppu.

Olemasolevate ühisveevärgi- ja kanalisatsioonikaevude luugid viia taastatava tee või maapinnaga samale kõrgusele.

Enne tööde alustamist on vajalik hankida kaevetööde luba ning pinnakatete taastamine peab toimuma vastavalt kohaliku omavalituse poolt kehtestatud normidele.

Tööde teostamisel kasutada keskkonnasõbralikke meetodeid.

Peale ehitustööde lõppu tööplats puhastatakse ja korrastatakse. Rikutud haljasmaa ja tee kruuskate taastatakse. Kõik ehitusjäätmed ja ajutised tarandid kõrvaldatakse, lammutatud või vigastatud piirded taastatakse.

6.4 Tööde dokumenteerimine ja järelvalve

Teostatud tööde kohta koostada teostusjoonis(ed) ja kaetud tööde aktid. Ehituse järelevalvet teostab tellija poolt volitatud isik või ettevõtte. Kõrvalekalded projektist fikseerida vastavates protokollides ja kooskõlastada kõigi huvitatud instantsidega (sh tellija ja ehitusjärelevalvet teostava ametiisikuga).

6.5 Töötervishoid ja tööohutus

Tööde teostamisel järgida Eesti Vabariigi töötervishoiu- ja tööohutusalaste õigusaktide nõudeid.

6.6 Tööde kvaliteedinõuded

Ehitustööde tegemisel tuleb juhendada kehtivatest Eesti Vabariigi õigusaktidest, standarditest, normidest ning ELASA tehnilistest ja ehitusnõuetest.

6.7 Jäätmekäitlus

Ehitusjäätmete nõuetekohase käitlemise, ladustamise ja üleandmise eest vastutab ehitaja.

Ehitusel tekkivate jäätmete käitlemisel juhendada kohaliku omavalitsuse jäätmekäitluse eeskirja nõuetest ning konkreetse ehitusettevõtja jäätmekäitluse kavast.

Ehitusjäätmete maht selgub kaevetööde teostamisel. Ehitusjäätmete utiliseerimise ja ladustamise eest vastutab ehitaja