



OTSUS

03.12.2025

nr 6.1-4/42501

Maaparanduse kasutusluba

Otsus kehtestatakse maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 32 lõige 5 alusel.

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Võttes aluseks Riigimetsa Majandamise Keskuse (äriregistri kood 70004459) 23.09.2025 Maa- ja Ruumiametile esitatud maaparandussüsteemi kasutusloa taotluse (registreeritud Maa- ja Ruumiameti dokumendihaldussüsteemis nr 13.1-4/25/14365) ning juhindudes MaaParS §-s 32 sätestatust, algatas Maa- ja Ruumiamet menetluse Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Parivere külas asuvatele maaparandusehitistele MM Soovälja (maaparandussüsteemide registri (edaspidi MSR) registrikoodiga 5111790020220/004 toimiku nimi „Soovälja REK ja Pihu tee ehitamine 2023“) ja maaparandussüsteemi teenindava Pihu tee kasutusloa andmiseks.

Maa- ja Ruumiamet, olles tutvunud asjaoludega, leidis, et 23.09.2025 kasutusloa taotlusega koos esitatud dokumentides esineb puuduseid. Vastavalt Maa- ja Ruumiameti suunistele täiendas ja parandas kasutusloa taotleja 07.10.2025 ja 30.10.2025 kasutusloa dokumente ning esitas nõuetekohased dokumendid Maa- ja Ruumiametile 01.12.2025.

Kasutusloa taotluse menetluse eseme ala paikneb MM Soovälja maaparandusehitise (MSR registrikood 5111790020220/004) ja seda teenindava Pihu tee maa-alal oleval kinnisasjal Parivere külas Lääneranna valla territooriumil.

Juhindudes MaaParS § 32 lõikest 5 teeb Maa- ja Ruumiamet maaparandussüsteemi kasutusloa andmise või selle andmisest keeldumise otsuse 30 päeva jooksul MaaParS § 32 lõikes 1 nimetatud nõuetekohaste dokumentide saamisest arvates.

Maa- ja Ruumiamet kontrollis täiendavalt taotluse põhjendatust ja hindas sealjuures dokumenteerimise terviklikkust ning maaparandussüsteemi ja seda teenindava tee vastavust nõuetele. Maa- ja Ruumiameti hinnangul vastab rekonstrueeritud maaparandussüsteem ja seda teenindav tee maaparandusseaduse nõuetele.

2. KAASAMINE

HMS § 4 lõige 1 sätestab, et kaalutlusõigus (diskretsioon) on haldusorganile seadusega antud volitus kaaluda otsustuse tegemist või valida erinevate otsustuste vahel. Sama paragrahvi lõige 2 sätestab, et kaalutlusõigust tuleb teostada kooskõlas volituse piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve.

Põllumajandus- ja Toiduamet esitas maaparandussüsteemi ehitusloa andmise menetluses eelnõu kooskõlastamiseks Lääneranna Vallavalitsusele (äriregistri kood 77000298), Transpordiametile (äriregistri kood 70001490) ja Keskkonnaametile (äriregistri kood 70008658) ning arvamuse avaldamiseks asutustele või isikutele, kelle huve kavandatav maaparandusehitise rekonstrueerimine või ehitamine võib mõjutada. Keskkonnaameti (registrikood 70008658) 05.01.2024. a kirjaga nr 6-2/23/14809-3 (registreeritud PTA DHS-s 08.01.2024. a nr 6.1-3/47677-7) esitatud nõuete, arvamuste ja ettepanekutega on ehitamise projekti lahenduste koostamisel arvestatud ning Keskkonnaamet vastuväiteid ehitusloa andmise menetluses ei esitanud. Lääneranna Vallavalitsus (registrikood 77000298) arvamusi ja vastuväiteid antud tähtjaks ei esitanud. Transpordiamet (registrikood 70001490) 08.01.2024. a kirjaga nr 7.1-2/24/26253-2 (registreeritud PTA DHS-s 08.01.2024. a nr 6.1-3/47677-8) kooskõlastas Põllumajandus- ja Toiduameti maaparanduse ehitusloa andmise otsuse eelnõu. Maa-amet (registrikood 70003098) 04.01.2024. a kirjaga nr 7-1/23/18413-2 (registreeritud PTA DHS-s 08.01.2024. a nr 6.1-3/47677-6) teatas, et Maa-ametil ei ole vastuväiteid „Soovälja REK ja Pihu tee ehitamine 2023“ projekti osas. Ülejäänud kinnisasja omanikud tähtjaks (08.01.2024) arvamust Põllumajandus- ja Toiduametile ei esitanud. Maaomaniku esindajana on omanikujärelevalve teostaja Riigimetsa Majandamise Keskuse (äriregistri kood 70004459) esindaja Ülo Lindjärv olnud ehituse ajal pidevalt protsessi kaasatud ning lähtuvalt ehitusdokumentatsioonis kajastuvast tutvunud olukorraga kohapeal.

HMS § 40 lõike 1 alusel peab enne haldusakti andmist haldusorgan andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Sama paragrahvi lõike 3 punktide 3 ja 7 kohaselt võib haldusmenetluse läbi viia menetlusosalise arvamust ja vastuväiteid ära kuulamata, kui asja ei otsustata selle menetlusosalise kahjuks või esineb muu seaduses sätestatud olukord. MaaParS § 31 lõike 1 kohaselt annab Maa- ja Ruumiamet maaparandussüsteemile kasutusloa, kui valminud maaparandussüsteem on ehitatud MaaParS § 9 nõudeid järgides ning vastab maaparandusseaduse nõuetele. Seadus ei kohusta kasutusloa andmise menetluses rakendama kaasamismenetlust. HMS § 5 lõige 2 sätestab, et haldusmenetlus viiakse läbi eesmärgipäraselt ja efektiivselt, samuti võimalikult lihtsalt ja kiirelt, vältides üleliigseid kulusi ja ebameeldivusi isikutele. Kuna maaparanduse ehitusloa andmise menetluses toimus isikute kaasamine, mille käigus menetlusega seonduvalt arvamusi ja vastuväiteid ei esitatud, siis jõudis Maa- ja Ruumiamet kaalutletud otsusena järeldusele, et täiendav valla ja maaomanike kaasamine kasutusloa menetluses ei ole vajalik.

3. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

MaaParS § 31 lõike 1 kohaselt annab Maa- ja Ruumiamet maaparandussüsteemile kasutusloa, kui valminud maaparandussüsteem on ehitatud MaaParS § 9 nõudeid järgides ning vastab maaparandusseaduse nõuetele.

MaaParS § 32 lõigete 3, 4 ja 5 alusel kontrollib Maa- ja Ruumiamet esitatud taotluse

põhjendatust, kontrollib valminud maaparandussüsteemi vastavust maaparandussüsteemi nõuetele ning otsustab maaparandussüsteemi kasutusloa andmise.

Maa- ja Ruumiamet on läbi viinud maaparandussüsteemi kasutusloa andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus on MaaParS § 32 lõike 3 alusel kontrollinud kasutusloa taotluse nõuetekohasust ning lõike 4 alusel maaparandussüsteemi vastavust maaparandussüsteemi nõuetele. Maa- ja Ruumiamet leiab, et MaaParS § 34 lõikes 1 toodud maaparandussüsteemi kasutusloa andmisest keeldumise eeldused ei ole täidetud seega on õiguslikult põhjendatud Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Parivere külas asuva rekonstrueeritud MM Soovälja maaparandusehitise ja Pihu tee kasutusloa menetluses kasutusloa väljastamine.

4. OTSUS

Lähtudes eelpool toodust ja võttes aluseks MaaParS § 31 lõike 1, majandus- ja tööstusministri 14.08.2025 määruse nr 22 „Maa- ja Ruumiameti põhimäärus“ § 13 lõike 3 alusel ja lähtudes Riigimetsa Majandamise Keskuse (äriregistri kood 70004459) 23.09.2025 esitatud ja 01.12.2025 nõuetele vastavaks viidud maaparandussüsteemi kasutusloa taotlusest ning MaaParS § 10 lõike 2 punktides 1-5 loetletud dokumentidest otsustan:

- 4.1 anda kasutusloa MM Soovälja maaparandusehitistele, mida rekonstrueeriti 77,6 ha ulatuses (MSR registrikood 5111790020220/004, toimiku nimi „Soovälja REK ja Pihu tee ehitamine 2023“) ja maaparandussüsteemi teenindavale Pihu tee, mida ehitati 384 m;
- 4.2 teha asjakohased muudatused maaparandussüsteemide registris;
- 4.3 teha käesolev otsus teatavaks Riigimetsa Majandamise Keskusele ning Lääneranna Vallavalitsusele.

(allkirjastatud digitaalselt)

ANU NEMVALTS

maaparanduse ja riigimaade teenistuse direktor

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Maa- ja Ruumiameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või vastavalt Vabariigi Valitsuse seaduse §-le 101.

Kasutusloa andmed

Maakonnakeskus:	Lääne keskus
Kasutusloa taotleja:	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
Dokumendi väljastamise kuupäev:	03.12.2025
Teenuse nr:	2525493
Väikesüsteem:	EI
Toimiku nimi:	Soovälja REK ja Pihu tee ehitamine 2023

Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
5111790020220	004 MM Soovälja

Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis

Kuivendus- või niisutusviis:	Kraavkuivendus
------------------------------	----------------

Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis

Kasutusviis:	Metsamaa
--------------	----------

Projekteerija andmed

Projekteerija:	OÜ HETVER
----------------	-----------

Ehitaja andmed

Ehitaja:	TEESIHT OÜ
----------	------------

Omanikujärelevalve tegija andmed

Omanikujärelevalve tegija:	ÜLO LINDJÄRV
----------------------------	--------------

Rekonstrueeritava/ehitatava maa-ala pindala ja eesvoolu pikkus

Maa-ala pindala (ha):

Süsteem	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
5111790020220	0	0	77.6

Eesvoolu pikkus (km):

Süsteem	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
5111790020220	0	0	0

Teenindava tee pikkus (km):

Süsteem	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
5111790020220	0.38	0	0

Dokumendid

Puudub

Menetleja

Peeter Protsin
53338594 peeter.protsin@maarium.ee

Tehnilised andmed

Kinnisasja andmed

Süsteem, ehitis (nimi)	Katastritunnus	Omaniku nimi
5111790020220, 004 (MM Soovälja)	41102:002:0008	
5111790020220, 004 (MM Soovälja)	41101:004:0039	
5111790020220, 004 (MM Soovälja)	41101:004:0031	
5111790020220, 004 (MM Soovälja)	41101:004:0032	
5111790020220, 004 (MM Soovälja)	43001:001:0739	
5111790020220, 004 (MM Soovälja)	41101:004:0066	
5111790020220, 004 (MM Soovälja)	41101:001:0441	
5111790020220, 004 (MM Soovälja)	41101:004:0033	
5111790020220, 004 (MM Soovälja)	41101:002:0700	
5111790020220, 004 (MM Soovälja)	41101:004:0010	

Asukoha andmed

Süsteem, ehitis (nimi)	Maakond	Linn/vald	Küla/asula
5111790020220, 004 (MM Soovälja)	Pärnu maakond	L ä ä n e r a n n a vald	Parivere küla

Maaparandussüsteemi maa-ala andmed

Põllumajandusmaal kuivendussüsteemi maa-ala pindala (ha):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
5111790020220, 004 (MM Soovälja)	0	0	0

Metsamaal kuivendussüsteemi maa-ala pindala (ha):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
5111790020220, 004 (MM Soovälja)			77.6

Eesvoolude ja kuivenduskraavide ning nendel paiknevate rajatiste andmed

Kuivenduskraavide pikkus (km):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
5111790020220, 004 (MM Soovälja)	0.04		4.38

Truupide arv kokku (tk):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
5111790020220, 004 (MM Soovälja)	7		

Maaparandusehitisi teenindava tee andmed

Tee pikkus kokku (km):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
5111790020220, 004 (MM Soovälja)	0.38		

Süsteem, ehitis (nimi)	Tee nimetus:
5111790020220, 004 (MM Soovälja)	Pihu tee

Süsteem, ehitis (nimi)	Tee number teeregistris:
5111790020220, 004 (MM Soovälja)	

Süsteem, ehitis (nimi)	Tee järk:
5111790020220, 004 (MM Soovälja)	4

Kattega tee pikkus (km):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
5111790020220, 004 (MM Soovälja)	0.38		

Mahasõidukohtade arv (tk):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
5111790020220, 004 (MM Soovälja)	4		

Sõidukite tagasipööramise kohtade arv (tk):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
5111790020220, 004 (MM Soovälja)	1		

Teekraavi pikkus (km):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
5111790020220, 004 (MM Soovälja)	0.79		0.48

Teetruupide arv (tk):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
5111790020220, 004 (MM Soovälja)	5		

Keskkonnarajatiste andmed

Settebasseinide arv (tk):

Süsteem, ehitis (nimi)	Uued	Likvideeritud	Rekonstrueeritud
5111790020220, 004 (MM Soovälja)	1		