



## KORRALDUS

22.06.2023 nr DM-124431-18

### Jahipiirkonna kasutusõiguse loa nr JPKL-519485 väljastamine

#### 1. OTSUS

Tuginedes korralduse punktis 1 kirjeldatud asjaoludele ja punktis 2 toodud kaalutlustele ning võttes aluseks Keskkonnaameti peadirektori 10.12.2020 käskkirja nr 1-1/20/230 lisaga 9 kinnitatud Keskkonnaameti looduskaitse korraldamise osakonna põhimääruse punktid 2.3.2 ja 3.5, jahiseaduse § 14 lg 3 ning 6, otsustan:

**1.1. Anda MTÜ-le Kaansoo jahiselts (80386605; Pärnu maakond, Tori vald, Randivälja küla, Virula, 86814) Kaansoo jahipiirkonna kasutusõiguse luba nr JPKL-519485 kehtivusega 26.06.2023 kuni 26.06.2033.**

**1.2. Mitte anda MTÜ-le Lehola Jahiselts (80266574; Viljandi maakond, Põhja-Sakala vald, Taevere küla, Sarapiku, 71510) Kaansoo jahipiirkonna kasutusõiguse luba.**

**1.3. Avalikustada Kaansoo jahipiirkonna kasutusõiguse luba ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Keskkonnaameti veebilehel.**

**1.4. Teha korraldus teatavaks MTÜ-le Lehola Jahiselts, MTÜ-le Kaansoo jahiselts ja Riigimetsa Majandamise Keskusele.**

#### 2. ASJAOLUD

2.1. Kaansoo jahipiirkond moodustati keskkonnaministri 23. oktoobri 2003 määrusega nr 79 „Kaansoo, Nõva-Kullamaa ja Tipu jahipiirkonna moodustamine ning jahipiirkonna kasutusõiguse loa andja määramine“. Kaansoo jahipiirkonna pindala on 14380 ha.

2.2. Kaansoo jahipiirkonda kasutas MTÜ Lehola Jahiselts (registrikood 80266574) Keskkonnaameti poolt 01.06.2013 kuni 31.05.2023 antud jahipiirkonna kasutusõiguse loa VIL-30 alusel.

2.3. Keskkonnaamet avalikustas 09.03.2023 jahiseaduse (edaspidi JahiS) § 20 lg 4 tulenevalt Kaansoo jahipiirkonna kasutusõiguse loa lõppemise teate ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ajalehes Õhtuleht ning Keskkonnaameti veebilehel. Ühtlasi avaldas Keskkonnaamet teate vabanenud Kaansoo jahipiirkonna kasutusõiguse saamise loa taotluse

esitamise võimaluse kohta. Jahipiirkonna kasutusõiguse loa taotluste esitamise tähtajaks määrati 08.04.2023.

2.4. 06.04.2023 esitas MTÜ Lehola Jahiselts (registrikood 80266574) Keskkonnaametile taotluse Kaansoo jahipiirkonna kasutusõiguse loa saamiseks (registreeritud Keskkonnaotsuste infosüsteemis „KOTKAS“ 06.04.2023 nr DM-124428-1 all). Loa taotlejal on JahiS § 14 lg 5 alusel sõlmitud vähemalt üks kirjalik kokkulepe samas jahipiirkonnas kinnisasja omava maaomanikuga jahindustegevuse korraldamiseks tema kinnisasjal. Vastavalt JahiS § 15 lg 6 tasus MTÜ Lehola Jahiselts 06.04.2023 jahipiirkonna kasutusõiguse loa taotluse läbivaatamise eest 100 € riigilõivu.

2.5. 06.04.2023 esitas MTÜ Kaansoo jahiselts (80386605) Keskkonnaametile taotluse Kaansoo jahipiirkonna kasutusõiguse loa saamiseks (registreeritud Keskkonnaotsuste infosüsteemis „KOTKAS“ 06.04.2023 nr DM-124431-1all). Loa taotlejal on JahiS § 14 lg 5 alusel sõlmitud vähemalt üks kirjalik kokkulepe samas jahipiirkonnas kinnisasja omava maaomanikuga jahindustegevuse korraldamiseks tema kinnisasjal. Vastavalt JahiS § 15 lg 6 tasus MTÜ Kaansoo jahiselts 06.04.2023 jahipiirkonna kasutusõiguse loa taotluse läbivaatamise eest 100 € riigilõivu.

2.6. Vastavalt JahiS § 15 lg-tele 1-3 ja 5-6 kontrollis Keskkonnaamet esitatud taotlustes olevaid andmeid ja hindas taotlused nõuetekohaseks, algatas loa andmise menetlused ja informeeris (registreeritud Keskkonnaotsuste infosüsteemis „KOTKAS“ 11.04.2023 kirjadega nr DM-124428-2; DM-124431-2) sellest taotlejaid.

2.7. Vastavalt JahiS § 16 lg 1 avalikustas Keskkonnaamet 13.04.2023 MTÜ Lehola Jahiselts ja MTÜ Kaansoo jahiselts taotlused väljaandes Ametlikud Teadaanded.

### **3. KAALUTLUSED**

3.1. Alates 01.06.2023 jäi Kaansoo jahipiirkond kasutajata.

JahiS § 14 lg 3 alusel annab jahipiirkonna kasutusõiguse loa ja peab lubade üle arvestust Keskkonnaamet. JahiS § 14 lg 4 tulenevalt antakse jahipiirkonna kasutusõiguse luba 10 aastaks.

3.2. 09.03.2023 avaldas Keskkonnaamet ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded (edaspidi AT) teate Kaansoo jahipiirkonna kasutusõiguse loa lõppemise kohta, avaldades muuhulgas teabe jahipiirkonna kasutusõiguse loa saamise taotluse esitamise võimaluste kohta (JahiS § 20 lg 4).

JahiS § 15 lg 3 kohaselt võetakse taotlusi vastu 30 päeva AT teate avaldamisest arvates. Taotlusele tuli lisada samas jahipiirkonnas kinnisasja omava maaomanikuga kirjalik kokkulepe jahindustegevuse korraldamiseks tema kinnisasjal (JahiS § 14 lg 5) sealhulgas JahiS §15 lg 2 vastav kokkulepete nimekiri. Seega, tuli JahiS § 15 andmekoosseisule vastava taotlus esitada Keskkonnaametile hiljemalt 10.04.2023.

Keskkonnaametile esitati kaks taotlust Kaansoo Jahipiirkonna kasutusõiguse loa saamiseks (korralduse p 2.4-2.5).

3.3. Taotluste läbivaatamise käigus, kirjalike kokkulepete kontrollimisel tuvastatud puuduste kõrvaldamiseks määrati tähtaeg ja saadeti ka MTÜ Kaansoo jahiseltsile vastavasisuline teade (registreeritud Keskkonnaotsuste infosüsteemis „KOTKAS“ 21.04.2023 kirjaga nr 124431-3).

28.04.2023 esitas MTÜ Kaansoo jahiselts parandatud taotluse (registreeritud Keskkonnaotsuste infosüsteemis „KOTKAS“ 28.04.2023 kirjadena nr 124431-4).

MTÜ Lehola Jahiseltsi taotluse läbivaatamise Keskkonnaamet puudusi ei tuvastanud.

3.4. Jahiseaduse § 14 lg 6 alusel, kui jahipiirkonna kasutusõiguse saamiseks on esitatud kaks või enam taotlust, tehakse jahipiirkonna kasutusõiguse taotlejatele jahipiirkonna ühiskasutuse ettepanek (ettepanek registreeritud Keskkonnaotsuste infosüsteemis „KOTKAS“ 05.05.2023 kirjadega nr DM-124428-3;DM-124431-5).

MTÜ Lehola Jahiselts ja ka MTÜ Kaansoo jahiselts ei nõustunud ühiskasutusega.

3.5. Kuna taotlejad ei nõustud ühiskasutusega tuleb eelistada taotlejat, kellel on jahipiirkonna piires suurema pindala ulatuses kokkuleppeid maaomanikega jahipidamise korraldamiseks nende kinnisasjadel (Jahis § 14 lg 6).

Taotluse esitamisel oli MTÜ-l Lehola Jahiselts kokkuleppeid maaomanikega jahipidamise korraldamiseks 12569,82 hektari ulatuses.

Taotluse esitamisel oli MTÜ-l Kaansoo Jahiselts kokkuleppeid maaomanikega jahipidamise korraldamiseks 11874,02 hektari ulatuses.

Seega omas MTÜ Lehola Jahiselts taotluse esitamisel suurema pindala ulatuses kokkuleppeid maaomanikega jahipidamise korraldamiseks nende kinnisasjadel.

3.6.Keskkonnaamet koostas haldusakti eelnõu, mille kohaselt otsustati anda Kaansoo jahipiirkonna kasutusõiguse luba MTÜ-le Lehola Jahiselts.

Haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS) § 40 lg 1 sätestab, et enne haldusakti andmist peab haldusorgan andma menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited.

Keskkonnaamet edastas 15.05.2023 menetlusosalistele korralduse eelnõu ettepanekute ja arvamuse avaldamiseks tähtajaga 19.05.2023 kell 12.00.

MTÜ Lehola Jahiselts vastas, et pretensioone ei ole. MTÜ Kaansoo jahiselts esitas vastuväited (registreeritud Keskkonnaotsuste infosüsteemis „KOTKAS“ 16.05.2023 kirjaga nr DM-124431-8; 19.05.2023 DM-124431-10) ja dokumendid, kus maaomanikud võtavad tagasi Ühinenud

Metsaomanikud MTÜ-le antud volitused nende esindamiseks.

3.7. Jahiseadus § 15 lg 2 kohaselt jahipiirkonna kasutusõiguse loa taotlusele lisatakse taotleja selles jahipiirkonnas asuva kinnisasja andmed või käesoleva seaduse § 14 lõikes 5 nimetatud kirjalik kokkulepe. Tallinna Halduskohus on kohtuajaks 3-23-1179 06.09.2023 kohtumääruses (jõustumata) märkinud *„Kehdivast jahiseadusest ei tulene vastustajale kohustust arvestada pärast jahipiirkonna kasutusõiguse loa taotluse esitamist sõlmitud kokkuleppeid. Jahiseadusest tulenevalt tuleb kokkulepete olemasolu ja ulatust hinnata taotluse esitamise hetke seisuga, kuivõrd taotleja saab vastutada taotluse andmete õigsuse eest selle esitamise hetke seisuga. Haldusmenetluse seaduse § 14 sätestab taotlusele esitatavad nõuded ning sellest nähtuvalt peab kirjalik taotlus sisaldama muu hulgas muid õigusaktidega ettenähtud andmeid. Kuna JahiS § 15 lg 2 kohustab taotlusele lisama kirjalikud kokkulepped, siis on ilmne, et jahipiirkonna kasutusloa taotleja saab kokkulepped esitada taotluse esitamise seisuga“.*

Keskkonnaameti on jätkuvalt seisukohal, et arvestades JahiS § 14 lg 6 eesmärki ning JahiS 15 lg 2 sätestatud taotluse andmekoosseisu ning Tallinna Halduskohtu 09.06.2023 kohtumääruses ära märgitud Keskkonnaameti kohustust hinnata kokkulepete olemasolu ja ulatust, tuleb arvestada MTÜ Lehola Jahiseltsi poolt taotluses märgitud lepingutega kaetuse pindalast maha arvata osa, milles Ühinenud Metsaomanikud MTÜ-l puudub volitus maaomanike esindamiseks Seetõttu väheneb MTÜ Lehola Jahiseltsil kokkulepete pindala maaomanikega jahipidamise korraldamiseks 1155,59 hektari ulatuses (lepingute ja kokkulepetega kaetud jahimaade pindala vähenes 12569,82 hektarilt 11414,23 hektarini).

3.8. MTÜ-l Lehola Jahiselts on kokkuleppeid maaomanikega jahipidamise korraldamiseks peale mahaarvamisi 11414,23 hektari ulatuses ning MTÜ-l Kaansoo jahiselts 11874,02 hektari ulatuses. Seetõttu eelistati loa andmisel MTÜ Kaansoo Jahiseltsi. Ilma p-s 3.6 mainitud mahaarvamisteta oleks jahipiirkonna kasutusõiguse loa saamisel olnud eelis MTÜ Lehola Jahiseltsil.

3.9 Kasutades HMS § 49 lg 4 analoogiat saatis Keskkonnaamet 02.06.2023 korralduse eelnõu peale oluliste muutuste sisseviimist veelkord menetlusosalistele tutvumiseks ja arvamuse avaldamiseks tähtajaga 12.06.2023 kell 12.00. MTÜ Kaansoo Jahiselts vastas, et pretensioone ei ole.

MTÜ Lehola Jahiselts esitas vastuväited (registreeritud Keskkonnaotsuste infosüsteemis „KOTKAS“ 12.06.2023 kirjaga nr DM-124428-7)

Käesoleva korralduse p 3.7 on Keskkonnaamet ammendavalt selgitanud, millest korralduse andmisel on lähtunud.

Selgitame täiendavalt, et Keskkonnaamet on seisukohal, et jahipiirkonna kasutusõiguse loa andmise menetluses tuleb Keskkonnaametil lähtuda nii taotluse esitamisel olnud andmekoosseisust, kui ka menetluse käigus selgunud asjas tähtsust omavatest asjaoludest (HMS § 6) sh hinnata nii loa taotlemisel kui ka andmisel olemasolevaid kokkuleppeid kui nende ulatust.

Keskkonnaamet arvestab MTÜ Lehola Jahiseltsi 12.06.2023 kirja 2.3 esitatud selgitust Olavi Udami osas ning kinnitab, et Olavi Udami kinnistud on arvatud MTÜ Lehola Jahiseltsi kokkulepete hulka.

MTÜ Lehola Jahiselts on 12.06.2023 kirja 2.4 palunud Keskkonnaametil kontrollida, kas MTÜ-l Kaansoo Jahiselts on kokkuleppeid maaomanikega jahipidamise korraldamiseks 11874,02 ha osas. Keskkonnaamet on kokkulepete olemasolu kontrollinud ning on seisukohal, et MTÜ Kaansoo Jahiselts omab maaomanikega kirjalikke kokkuleppeid jahindustegevuse korraldamiseks Kaansoo 11874,02 ha ulatuses.

3.10. Keskkonnaameti hinnangul puuduvad käesolevalt JahiS § 17 sätestatud alused MTÜ-le Kaansoo Jahiselts Kaansoo jahipiirkonna kasutusõiguse loa andmiseks, sealhulgas ka JahiS § 17 lg 2 p 1 alus, mille kohaselt loa andja keeldub jahipiirkonna kasutusõiguse loa andmisest, kui jahipiirkonna kasutusõiguse loa taotlejal on karistus jahindusalase õigusakti nõuete rikkumise eest. Keskkonnaameti andmetel ei ole Kaansoo Jahiseltsil kehtivaid karistusi jahindusalaste õigusaktide nõuete rikkumise eest.

3.11. Jahipiirkonna kasutusõiguse loaga kaasnevad jahipiirkonna kasutajale kehtivatest õigusaktidest tulenevad õigused ja kohustused. Keskkonnaamet on seisukohal, et õigusaktidest tulenevaid otsekohalduvaid nõudeid ei ole otstarbekas loale kanda.

3.12 Jahipiirkonna kasutusõiguse luba tehakse avalikult teatavaks JahiS § 17 lg 4 sätestatud korras.

3.13 Kaansoo jahipiirkonda enne käesoleva korralduse andmist väljastatud jahiload muutuvad käesoleva korralduse jõustumisel kehtetuks.

## **VAIDLUSTAMINE**

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Aimar Rakko

Lisa: Jahipiirkonna kasutusõiguse luba

Mihkel Pastik  
Mihkel.Pastik@keskkonnaamet.ee