



KÄSKKIRI

20.01.2025 nr 1-3/25/10

Kantsleri 22.01.2024 käskkirja nr 1-3/24/8
"Kinnistu koormamine isikliku
kasutusõigusega" muutmine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Enefit Green Solar OÜ (registrikood 12885475) taotles 06.11.2024 Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele esitatud avalduses isikliku kasutusõiguse ala muutmist Eesti Vabariigi omandis oleva Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Lihula linnas asuval Mäe tn 10 kinnistul (katastritunnus 41201:007:0022, kinnistu registriosa nr 1882532, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV10933).

Kaitseministeeriumi kantsleri 22.01.2024 käskkirjaga nr 1-3/24/8 „Kinnistu koormamine isikliku kasutusõigusega“ (edaspidi käskkiri nr 8), otsustati seada Enefit Green Solar OÜ kasuks tehnorajatiselise paigaldamise, omamise ja valdamise isiklik kasutusõigus Kaitseministeeriumi valitsemisel olevale Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Lihula linnas asuval Mäe tn 10 kinnistule (katastritunnus 41201:007:0022, kinnistu registriosa nr 1882532, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV10933). Käskkirja nr 8 kohasel oli isikliku kasutusõigusega koormatava ala pindala Mäe tn 10 kinnistul 536 m². Eelnimetatud käskkirja andmise järgselt on Kaitseministeerium ja Enefit Green Solar OÜ vahel 07.02.2024 sõlmitud isikliku kasutusõiguse notariaalne leping.

Vastavalt Enefit Green Solar OÜ taotlusele soovitakse muuta isikliku kasutusõigusega koormatava ala asukohta ja suurendada pindala 17 m² võrra. Täpsem isikliku kasutusõigusega koormatava ala plaan on näidatud käesoleva käskkirja lisas.

Kuivõrd tegemist on avalikes huvides tehnorajatisega, siis on põhjendatud taotluse alusel isikliku kasutusõigusega koormatava ala asukoha muutmine ja pindala suurendamine.

2. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes riigivaraseaduse § 4 lõikest 1, kooskõlas haldusmenetluse seaduse § 64 lõigetega 1 ja 2, Vabariigi Valitsuse 25.05.2023 määruse nr 53 „Kaitseministeeriumi põhimäärus“ § 8 lõike 2 punktiga 13, kaitseministri 08.08.2022 määruse nr 16 „Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse põhimäärus“ § 6 punktiga 5, kaitseministri 10.07.2017 käskkirja nr 373 "Kaitseministeeriumi valitsemisel oleva riigivara käsutamise kord" punkti 1.4.12 alusel ning Enefit Green Solar OÜ 06.11.2024 avaldust arvestades:

2.1. Muudan Kaitseministeeriumi kantsleri 22.01.2024 käskkirja nr 1-3/24/8 „Kinnistu koormamine isikliku kasutusõigusega“ järgmiselt:

2.1.1 Käskkirja punkti 3.1 muudetakse ja sõnastatakse järgmiselt:

„3.1. Seada Enefit Green Solar OÜ (registrikood 12885475, Lelle tn 22, 11318 Tallinn) kasuks

tehnorajatise paigaldamise, omamise ja valdamise tasuta ja 50-aastane isiklik kasutusõigus Kaitseministeeriumi valitsetavale kinnistule, mis asub Pärnu maakonnas Lääneranna vallas Lihula linnas Mäe tn 10, katastritunnus 41201:007:0022, kinnistusregistri registriosas nr 1882532, riigikinnisvararegistri kood KV10933. Koormatava ala pindala Mäe tn 10 kinnistul on 553 m², mille asukoht on näidatud käskkirja lisas oleval asendiplaanil.“.

2.1.2 Käskkirja lisa (Trass IKÕ-Mäe tn 10) asendatakse käesoleva käskkirja lisaga (Trass IKÕ-Mäe tn 10_V3).

2.2 Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusel korraldada isikliku kasutusõiguse seadmise notariaalse lepingu muutmise vastavalt käesolevale käskkirjale.

2.3 Käskkiri teha teatavaks riigikaitse planeerimise osakonnale, Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele ning Enefit Green Solar OÜ-le.

Käesolevat käskkirja võib vaidlustada Tallinna Halduskohtus halduskohtumenetluse seadustiku § 46 sätestatud tähtaja jooksul.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaimo Kuusk

Kantsler

Lisa: Trass IKÕ-Mäe tn 10_V3