



KORRALDUS

08.08.2025 nr DM-130405-18

Geoloogilise uuringu loa nr L.MU/524996 väljastamine

1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks maapõueseaduse § 26, § 32, § 35, Kanepi Vallavolikogu 15.05.2025 otsuse nr 1-3/11, ettevõtte SKP Invest OÜ 17.01.2025 esitatud taotluse T-L.MU/1026819-2, **otsustab Keskkonnaamet:**

1.1. anda ettevõtte SKP Invest OÜ (registrikood 11476740) geoloogiline uuringu luba nr L.MU/523287 Laiavangu VII uuringuruumis kehtivusajaga 5 aastat;

1.2. lisada antavale uuringuloale täiendavad tingimused:

1.2.1. uuringu läbiviijal tuleb teavitada e-posti teel RMK Kagu regiooni (kagu.regioon@rmk.ee) välitööde läbiviimisest vähemalt 10 kalendripäeva ette;

1.2.2. kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada riigimetsa majandajale, kes sõlmib geoloogilise uuringu tegijaga kasvava metsa raadamiseks töövõtulepingu või raieõiguse omandamiseks kasvava metsa raieõiguse võõrandamise lepingu.

1.3. korraldus jõustub korralduse teatavaks tegemisest.

Käesolev korraldus on uuringuloa nr L.MU/523287 lahutamatu osa. Uuringuluba nr L.MU/523287 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS.

2. ASJAOLUD

Ettevõtte SKP Invest OÜ (registrikood 11476740, aadress Villa tn 50-2, Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartu maakond) esitas 06.12.2024 Keskkonnaametile Laiavangu VII uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 06.12.2024 dokumendina nr DM-130405-1, nõuetekohane taotlus registreeritud 17.01.2025 dokumendina nr DM-130405-9, edaspidi uuringuluba).

Laiavangu VII uuringuruum asub Põlva maakonnas Kanepi vallas Erastvere külas riigiomandis olevale katastriüksusel Erastvere metskond 43 (tunnus: 28401:001:1207) ja riigiomandis olevale

katastriüksusel Erastvere metskond 51 (tunnus: 28401:001:1128). Riigimaa valitseja on Kliimaministeerium ja selle volitatud asutus on Riigimetsa Majandamise Keskus.

Laiavangu VII uuringuruumi kogupindalaga 29,27 ha koosneb kahest lahustükist (edaspidi loode- ja kagupoolne lahustükk). Tegemist on tarbevaru uuringuga, mille käigus plaanitakse rajada kuni 50 uuringukaevet ja kuni 50 puurauku uurimissügavusega kuni 20 m. Uuritavateks maavaraks on liiv (ehitusliiv ja täitepinna). Täiendavalt on uuringu käigus planeeritud teostada järgmised hüdrogeoloogilised katsetööd ja muud sihtotstarbelised tööd: veetasemete mõõtmine, materjali terastikulise koostise määramine, uuringuruumi teenindusala topograafiline mõõdistamine.

Taotletava loa kehtivusaeg on 5 aastat.

Laiavangu VII uuringuruumi mõlemad lahustükid kattuvad osaliselt Laiavangu kruusamaardla (maardla registrikaardi nr 0723) juures kirjeldatud ehituskruusa prognoosvaru plokiga 2. Lisaks kattub kagupoolse lahustüki idaserv kuni 2,9 m ulatuses Laiavangu kruusamaardla ehituskruusa aktiivse reservvaru 3 plokiga.

Laiavangu VII uuringuruumi teenindusala piiresse ei jää Natura 2000 võrgustiku alasid ega muid kaitstavaid loodusobjekte. Laiavangu VII uuringuruumi teenindusala piiresse ei jää muinsuskaitseobjekte.

Uuringuloa taotlust on kontrollinud maavarade registri vastutav töötaja Maa-amet (alates 01.01.2025 Maa- ja Ruumiamet) 16.12.2024 kiri nr 9-3/24/15202-2 ja parandatud taotlust on kontrollinud maavarade registri uus vastutav töötaja Eesti Geoloogiateenistus 21.03.2025 kiri nr 13-1/25-500.

Riigilõivu seaduse § 136¹ lõike 1 kohaselt on riigilõiv 1 060 eurot tasutud kuupäeval 06.12.2024.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse uuringuloa andmise ja muutmise menetlusele haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS) avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi.

MaaPS § 30 lõike 2 alusel avaldas Keskkonnaamet uuringuloa menetluse algatamise teate 17.12.2024 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ning teavitas avatud menetluse algatamisest 17.12.2024 kirjaga nr DM-130405-3 menetlusosalisi. Kuni uuringuloa andmise või andmisest keeldumise otsuse tegemiseni on igaühel õigus esitada Keskkonnaametile taotluse kohta põhjendatud ettepanekuid ja vastuväiteid.

Avalikustamise käigus ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

MaaPS § 27 lõike 7 kohaselt saatis Keskkonnaamet 17.12.2024 kirjaga nr DM-130405-4 teate avatud menetluse algatamisest ning uuringuloa taotluse kirjaliku arvamuse saamiseks taotletava uuringuruumi asukoha kohaliku omavalitsuse üksusele (Kanepi Vallavalitsus) tähtajaga kaks

kuud.

Kohalik omavalitsus tähtaja jooksul (17.02.2025) arvamust ei avaldanud.

Keskkonnaamet 27.12.2024 kirjaga DM-130405-7 teavitas, et Erastvere metskond 51 kinnistule (28401:001:1128) on geoloogilise uuringu loa saamiseks osaliselt kattuva taotluse esitanud kaks ettevõtet. Ettevõtted Suuremäe Karjäär OÜ ja SKP Invest OÜ leidsid kompromisslahenduse ning edastati uuendatud taotlus (KOTKAS 17.01.2025 nr DM-130405-9).

Keskkonnaamet edastas 31.03.2025 kirjaga nr DM-130405-13 muudetud uuringuloa taotluse kirjaliku arvamuse saamiseks Kanepi Vallavalitsusele tähtajaga kaks kuud.

Kohalik omavalitsus 15.05.2025 otsusega nr 1-3/11 (KOTKAS 19.05.2025 nr DM-130405-15) nõustus Laiavangu VII uuringuruumile geoloogilise uuringu loa andmisega.

MaaPS § 30 lõike 5 alusel pani Keskkonnaamet õigusakti eelnõu koos seletuskirja ja taotlusele lisatud ning menetluse käigus haldusorganile esitatud või tema poolt koostatud muude asjasse puutuvate oluliste dokumentidega avalikkusele tutvumiseks kuupäeval 21.07.2027 ametlikusväljaandes Ametlikud Teadaanded, ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtajaks 2 nädalat.

Avalikustamise käigus kirjalikke seisukohti ei esitatud.

Vastavalt HMS § 49 lõigetele 1 ja 3 peab loa andja andma enne haldusakti väljastamist, huvitatud isikule ja isikule, kelle õigusi võib avatud menetluse korras antav õigusakt puudutada ning taotluse esitajale, võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited.

Keskkonnaamet küsis ettevõttelt SKP Invest OÜ 23.05.2025 kirjaga nr DM-130405-16 arvamust või vastuväiteid uuringuloa andmise otsuse eelnõule kahe nädala jooksul kirja saatmisest. Keskkonnaamet edastas sama kirja ka kohalikule omavalitsusele teadmiseks.

Etteantud tähtaja jooksul ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

SKP Invest OÜ etteantud tähtaja jooksul oma seiskohta ei esitanud ega pikendanud vastamise tähtaega.

3. KAALUTLUSED

Geoloogiline uuring on maavara arvele võtmise ja kaevandamise eesmärgil tehtav geoloogiline töö (MaaPS § 4 lõige 2). Geoloogilise uuringu läbi viimine on lubatud vaid uuringuloa alusel (MaaPS § 17 lõige 2). Vastavalt uuringuloa saamiseks esitab taotleja loa andjale taotluse (MaaPS § 27 lõige 1).

Uuringuloa andjaks on Keskkonnaamet (MaaPS § 26).

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 11 lõike 3 kohaselt on keskkonnamõju hindamine (edaspidi KMH) kohustuslik KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste korral, KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste korral tuleb kaaluda KMH algatamist või algatamata jätmist lisades otsusele KeHJS § 6 lõike 3 kohase eelhindamise tulemused. KeHJS § 6 lõike 2 loetelu on § 6 lõike 4 alusel täpsustatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu 1“ (edaspidi määrus nr 224).

Loa taotleja kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõike 1 ega ka määruse nr 224 loendisse, mistõttu KeHJS § 3, § 6, § 11 lõike 3 ning määruse nr 224 alusel ei ole antud juhul KMH algatamine kohustuslik, samuti ei ole vajalik eelhindamine ega KMH vajalikkuse kaalumine. Geoloogilist uuringut võib korraldada ja juhtida selleks teadmisi, oskusi ja kogemusi omav isik (MaaPS § 17 lõige 3 ja 4).

Uuringuloo alusel võib hüdrogeoloogilisi töid teha isik, kellel on veeseaduse § 208 punktide 1 kohane tegevusluba. Geoloogilise uuringu teostaja on Kobras OÜ (registrikood 10171636, aadress Riia tn 35, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond).

Juhul, kui geoloogilise uuringu käigus tekib kaevandamisjäätmekavaid ning jäätmekavade ladestamiskoht ei ole jäätmekavade jäätmekavade (edaspidi JäätS) § 35² tähenduses tuleb uuringuloo taotlejale lisada kaevandamisjäätmekava (MaaPS § 28 lõige 5).

Jäätmekava koostamisel, esitamisel ja kinnitamisel lähtutakse JäätS §-ga 42¹ kehtestatud nõuetest. Uuringuloo taotlejale kohaselt geoloogilise uuringu käigus kaevandamisjäätmekavade ei teki ning seetõttu ei ole jäätmekava koostamine ja esitamine vajalik.

MaaPS § 27 lg 3 kohaselt saatis loa andja 17.12.2024 kirjaga nr DM-130405-5 uuringuloo taotlejale uuringuloo ja selle teenindusala asukoha riigivara valitseja volitatud asutusele riigile kuuluva kinnisasja kasutamise nõusoleku saamiseks.

Riigivara valitseja volitatud asutus, Riigimetsa Majandamise Keskus 08.01.2025 kirjaga nr 3-1.1/2024/7398 andis oma nõusoleku geoloogilise uuringu teostamiseks järgmistel tingimustel:

1. uuringu läbiviijal tuleb teavitada e-posti teel RMK Kagu regiooni (kagu.regioon@rmk.ee) välitööde läbiviimisest vähemalt 10 kalendripäeva ette;
2. kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada riigimetsa majandajale, kes sõlmib geoloogilise uuringu tegijaga kasvava metsa raadamiseks töövõtulepingu või raieõiguse omandamiseks kasvava metsa raieõiguse võõrandamise lepingu.

Riigivara valitseja volitatud asutuse kooskõlastuse tingimused seatakse uuringuloo täiendavateks tingimusteks.

Keskkonnaamet kontrollis ettevõtte SKP Invest OÜ 06.12.2024 ja 17.01.2025 esitatud taotlusmaterjalide vastavust MaaPS, keskkonnaministri 09.01.2020 määrusele nr 1

„Üldgeoloogilise uurimistöö loa ja geoloogilise uuringu loa taotluse esitamise kord, täpsustatud nõuded taotluse kohta, loa andmise kord ning taotluse ja loa andmekoosseis“ ja KeHJS sätestatud nõuetele ning pidas andmeid piisavaks uuringuloa menetlemiseks. HMS § 3 lõike 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel.

Haldusmenetluse üksikasjad võib haldusorgan määrata kaalutlusõiguse alusel (HMS § 5 lõige 1). Kaalutlusõigus tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lõige 2). HMS § 53 kohaselt võib haldusaktile kehtestada kõrvaltingimuse seaduses või määruses sätestatud juhul või kui kõrvaltingimusega tuleks haldusakt jätta andmata. Vastavalt määruse nr 1 § 4 lõikele 3 kantakse uuringuloa lahtrisse „Täiendavad tingimused“ nõuded, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest ning kaevandamisjäätmete käitlemisest tuleneva kahjuliku mõju vähendamiseks ja vajadusel muud täiendavad nõuded. Uuringuloaga reguleeritakse vaid uuringuruumis ja uuringuruumi teenindusalal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmeid otseselt uuringu teostamisest tulenevatele keskkonnamõjudele.

Riigimetsa Majandamise Keskuse esitatud tingimused seatakse antava Laiavangu VII uuringuruumi uuringuloa täiendavateks tingimusteks muutmata sõnastuses.

Eeltoodu alusel kantakse uuringuloale järgmised täiendavad tingimused:

1. uuringu läbiviijal tuleb teavitada e-posti teel RMK Kagu regiooni (kagu.regioon@rmk.ee) välitööde läbiviimisest vähemalt 10 kalendripäeva ette;
2. kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada riigimetsa majandajale, kes sõlmib geoloogilise uuringu tegijaga kasvava metsa raadamiseks töövõtulepingu või raieõiguse omandamiseks kasvava metsa raieõiguse võõrandamise lepingu.

Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal selgitatakse välja, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb MaaPS § 35 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid. Luba antakse, kui keeldumiseks ei esine seaduses sätestatud kaalukat põhjust. Loa andmisest keeldumise alused selgitab välja loa andja.

Keskkonnaamet on hinnanud esitatud taotluse materjale ja menetluse käigus kogutud andmeid ning leidnud, et teadaolevalt käesoleva loa andmisega ei minda vastuollu riigi huviga. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“. MaaPS § 35 lõige 1 punktidest 4, 5, 8 ja lõige 2 punktidest 2-3 tulenevat keeldumise alust menetluse käigus ei ilmnenu, mistõttu neid käesolevas korralduses ei käsitleta.

Laiavangu VII uuringuruumi teenindusala piiresse, samuti olulise mõju piiridesse ei jää Natura 2000 võrgustiku alasid ega muid kaitstavaid loodusobjekte (MaaPS § 35 lõige 1 punkt 11); muinsuskaitseobjekte (MaaPS § 35 lõige 1 punkt 3), mistõttu MaaPS § 27 lõigetes 4-6

nimetatud nõusoleku küsimise vajadust uuringuloa andmiseks ei olnud ja sellest tulenevat keeldumise alust ei esine.

MaaPS 35 lõige 2 punkt 1 sätestab, et uuringuloa andmisest keeldutakse, kui taotlejale on määratud rohkem kui üks karistus kuriteo või väärteo eest uuringu või kaevandamisjäätmete käitlemise valdkonnas ja nende andmed ei ole karistusregistrist kustutatud.

Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus ning ettevõttele SKP Invest OÜ ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri teade seisuga 07.08.2025).

Eeltoodu alusel võib väita, et MaaPS §-s 35 sätestatud uuringuloa andmisest keeldumise alused puuduvad.

Geoloogilise uuringu luba ei anna uuringuloa omanikule garantiid, et talle hilisemalt antakse maavara kaevandamise luba ning geoloogilise uuringu loa saamisel ei teki õiguspärast ootust kaevandamisloa saamiseks.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Siilaberg

juhataja

ringmajanduse osakond

Lisad:

1. Geoloogilise uuringu luba
2. Laiavangu_VII_uuringuruumi_GULT_plaan_v2.pdf

Teadmiseks: Avalor Invest OÜ, Eesti Geoloogiateenistus, Kanepi Vallavalitsus, Maa- ja Ruumiamet, Riigimetsa Majandamise Keskus, Suuremäe Karjäär OÜ

Kersti Janno

spetsialist

maapõuebüroo