



## KORRALDUS

20.10.2023 nr DM-125264-7

### Altpere liivakarjääri korrastamistingimuste väljastamine

#### 1. OTSUS

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks MaaPS §-le 81 lg 2 ning Keskkonnaameti peadirektori 15.08.2016 käskkirja nr 1-1/16/306 „Osakondade põhimääruse kinnitamine“ lisa 1 „Keskkonnaosakonna põhimääruse kinnitamine“ ning tuginedes Maa-ameti 24.08.2023 ettepanekule, Riigimetsa Majandamise Keskuse 31.08.2023 ettepanekutele ja AS Tariston taotlusele, otsustan:

#### **1.1 Anda AS-le Tariston maavara kaevandamise loa nr L.MK/333549 alusel kaevandatud maa korrastamisprojekti koostamiseks järgmised korrastamistingimused.**

- 1.1.1. Korrastatud maa sihtotstarve määratakse vastavalt maakatastriseadusele.
- 1.1.2. Kaevandatud maa korrastada metsamaaks ja transpordimaaks.
- 1.1.3. Korrastatud ala reljeef ja pinnavormid peavad olema võimalikult looduslähedased. Karjääri küljed tuleb kujundada nii, et oleks välditud varingud ning erosioon. Nõlvad ei tohi olla järsemad kui nõlva moodustava materjali (nt katend, tagasitäide) looduslik varisemisnurk.
- 1.1.4. Tagada, et korrastatud ala ei kujutaks oma iseärasustest tulenevalt ohtu seal liikuvatele inimestele või loomadele ning maastiku üldilme oleks esteetiliselt vastuvõetav.
- 1.1.5. Korrastamisprojekti esitada mulla kasutamise ja käitluse arvestused ning määrata bioloogiliseks korrastamiseks vajalik mulla kogus. Kirjeldada ja põhjendada valitud mullakäitus. Vajadusel fikseerida korrastamistööl puudujääva mulla kogus.
- 1.1.6. Karjäärialal peab kujunev põhjaveetase vastama sihtotstarbelise kasutamise tingimustele. Korrastatud metsamaal ei tohi põhjaveetase tõusta kõrgemale kui 0,7 m sügavuseni korrastatud maapinnast.
- 1.1.7. Enne haljastuse rajamist korrastatav maa siluda. Haljastusalaks ette nähtud ala võib jääda laineliseks, nõlvanurgaga alla 8°. Korrastamisprojekti anda bioloogilise korrastamise lahendus, sealhulgas määrata istutatavate puude nimistu, nende arv ja istutamise kord.
- 1.1.8. Metsa istutamine teostada selliselt, et alal oleks hiljem võimalik hooldetöid teha mehhaniseeritult.
- 1.1.9. Vältimaks istutatavate puude rohtu kasvamist ja sellest tulenevat noorte puude hävimist, näha korrastamisprojekti ette istikute ümbruse hooldus seni, kuni noored puud on piisavalt tugevad, et ilma hoolduseta edasi kasvada.
- 1.1.10. Kaevandatud maa korrastamisprojekt koostada vastavalt keskkonnaministri 07.04.2017 määruses nr 12 „Uuritud ning kaevandatud maa korrastamise täpsustatud nõuded ja kord,

kaevandatud maa korrastamise projekti sisu kohta esitatavad nõuded ning maa korrastamise akti sisu ja vorm“ esitatud nõuetele.

1.1.11. Kui kaevandamisel püsib pinnaseveetase aastaringselt karjääri lamamist (abs kõrgus 21,7 m) kõrgemal kui 0,7 m, on mõistlik enne kaevandatud ala korrastamist metsamaaks rajada kraavid pinnaseveetaseme alandamiseks

1.1.12. Ala peab olema uuenenud hariliku männi taimedega hiljemalt 5a peale kasutuse lõppu.

1.1.13. Mets loetakse uuenenuks kui hektaril kasvab vähemalt 1500 0,5 m kõrgust või kõrgemat harilikku mändi.

1.1.14. Istutatud puud peavad olema elujõulised ja paiknema ühtlaselt kogu uuendataval alal.

## 2. ASJAOLUD

AS Tariston (registrikood 10887843, aadress Toompuiestee 35, Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, 10149 Harju maakond) esitas 03.07.2023 Keskkonnaametile taotluse (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS (edaspidi KOTKAS) 04.07.2023 nr DM-125264-1 all) Altpere liivakarjääri korrastamistingimuste väljastamiseks.

AS-le Tariston on antud maavara kaevandamise luba (edaspidi ka **kaevandamisluba**) nr L.MK/333549 (kehtivusajaga kuni 28.06.2036), mille alusel kaevandatakse Altpere-Rutja maardla (registrikaardi nr 368) Altpere liivakarjääri mäeeraldisel ehitusliiva. Altpere liivakarjäär asub Lääne-Viru maakonnas Haljala vallas Pajuveski külas riigimaal katastriüksusel Altpere karjäär (katastritunnus 88703:002:2030, maa sihtotstarve 100% mäetööstusmaa) ja katastriüksusel Altpere liivakarjäär (katastritunnus 19101:001:0696, maa sihtotstarve 100% mäetööstusmaa). Riigivaravalitsejaks on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning volitatud asutuseks Maaamet. Mäeeraldisel pindala on 9,34 ha ja mäeeraldisel teenindusmaa pindala 12,82 ha. Kaevandamisloale kantud korrastamise suunaks on maatulundusmaa (metsamaa) ja transpordimaa.

## 3. KAALUTLUSED KORRASTAMISTINGIMUSTE ESITAMISEL

### 3.1. Õiguslik alus

Maapõueseaduse (edaspidi **MaaPS**) § 80 lg 1 ja § 81 alusel peab kaevandamisloa omaja kaevandatud maa korrastama tehnoloogia seisukohalt otstarbekal ajal. Kaevandatud maa korrastatakse kaevandatud maa korrastamise projekti (edaspidi **korrastamisprojekti**) alusel. Korrastamisprojekti koostamise korraldab kaevandamisloa omaja Keskkonnaameti esitatud korrastamistingimustest lähtuvalt.

MaaPS § 81 lõike 4 kohaselt peab Keskkonnaamet korrastamistingimusi esitades lähtuma keskkonnamõju hindamise soovitustest, kui keskkonnamõju on hinnatud, ja kaevandamisloale kantud korrastamise suunast. Põhjendatud juhul võib lähtuda korrastamistingimusi esitades ka muust korrastamise suunast, kui selle mõju on keskkonnamõju hindamise või keskkonnamõju strateegilise hindamise raames hinnatud.

MaaPS § 84 lõike 2 kohaselt tuleb kaevandatud maa korrastada enne kaevandamisloa kehtivuse

lõppemist. Kaevandamisluba nr L.MK/333549 kehtib kuni 28.06.2036.

Keskkonnaamet küsis MaaPS § 81 lg 5 alusel 01.08.2023 kirjaga nr DM-125264-2 Haljala Vallavalitsuse ja maaomaniku volitatud asutuse Maa-ameti arvamust Altpere liivakarjääri korrastamistingimuste väljastamiseks.

Haljala Vallavalitsus ei esitanud Keskkonnaametile arvamust.

Maa-amet esitas korrastamistingimuste väljastamise osas Keskkonnaametile arvamuse 24.08.2023 kirjaga nr 7-1/23/11454-2 (KOTKAS 24.08.2023 dokument nr DM-125264-4), milles tehti ettepanek korrastamistingimuste täpsustamiseks. Keskkonnaamet võttis ettepanekut arvesse ning käesolev korraldus on vastavalt täpsustatud. Maa-amet palus ka täpsustada maa-ala transpordimaaks korrastamist. Kaevandaja Tariston AS täpsustas, et transpordimaaks korrastamine tähendab karjääri alale jääva Ongnõmme metsatee (tee nr 8870523) korrastamist algsesse seisundisse.

Lisaks Keskkonnaameti poolt esitatud korrastamistingimustele, tuleb korrastamisprojekti koostamisel lähtuda maapõueseaduses sätestatud nõuetest MaaPS § 81 lg 9.

Vastavalt haldusmenetluse seaduse § 40 lõikele 1 tuleb enne haldusakti kinnitamist anda menetlusosalisele võimalus esitada korralduse eelnõu kohta oma arvamus ja/või vastuväited. Keskkonnaamet edastas 01.08.2023 kirjaga nr DM-125264-2 korrastamistingimuste eelnõu AS-le Tariston. Keskkonnaamet palus esitada arvamuse korrastamistingimuste eelnõu kohta hiljemalt kuupäevaks 31.08.2023. Keskkonnaamet andis teada, et kui ettevõtte tähtaja jooksul arvamust ei esita või vastamistähtaega ei pikenda, siis arvestab Keskkonnaamet seda, kui korrastamistingimuste eelnõuga nõustumisega.

AS Tariston avaldas etteantud tähtaja jooksul arvamust e-maili teel (KOTKAS 17.08.2023 dokument nr DM-125264-3). AS Tariston nõustus korrastamistingimustega, paludes omalt poolt lisada korraldusele järgnev täiendav täpsustus: *Kui kaevandamisel püsib pinnaseveetase aastaringselt karjääri lamamist (abs kõrgus 21,7 m) kõrgemal kui 0,7 m, on mõistlik enne kaevandatud ala korrastamist metsamaaks rajada kraavid pinnaseveetaseme alandamiseks.* Keskkonnaamet kandis vastava täpsustuse korrastamistingimuste väljastamise korraldusele.

Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK) avaldas arvamust e-maili teel (KOTKAS 31.08.2023 dokument nr DM-125264-5), paludes lisada eelnõule täiendavad tingimused:

*Ala peab olema uuenenud hariliku männi taimedega hiljemalt 5a peale kasutuse lõppu.*

*Mets loetakse uuenenuks kui hektaril kasvab vähemalt 1500 0,5 m kõrgust või kõrgemat harilikku mändi.*

*Puud peavad olema elujõulised ja paiknema ühtlaselt kogu uuendataval alal.*

Keskkonnaamet arvestab käesolevas korralduses RMK arvamust.

AS Tariston edastas e-maili teel nõusoleku RMK tingimuste kohta (KOTKAS 19.10.2023 dokument nr DM-125264-6).

### 3.2. Keskkonnamõju hindamine

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi **KeHJS**) § 6 lg 2 p 2 ja § 27 lg 1 kohaselt annab Keskkonnaamet eelhinnangu, selle kohta kas kaevandatud maa korrastamisel on oluline keskkonnamõju. KeHJS § 2<sup>2</sup> sätestab, et keskkonnamõju on oluline, kui see võib eeldatavalt ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

KeHJS § 6 lõike 2 loetelu on § 6 lõike 4 alusel täpsustatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusega nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi määrus). Loa taotleja kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõike 1 ega ka määruse loendisse, mistõttu KeHJS § 3, § 6, § 11 lõigete 3 ja 4 ning määruse alusel ei ole antud juhul keskkonnamõju hindamise algatamine kohustuslik, samuti ei ole vajalik eelhindamine ning keskkonnamõju hindamise vajalikkuse kaalumise.

Tulenevalt eelnevast ei ole vajalik koostada keskkonnamõju hindamise eelhinnangut Altpere liivakarjääri korrastamistingimuste andmisel.

### VAIDLUSTAMINE

Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme  
juhataja  
maapõuebüroo

Teadmiseks: Haljala Vallavalitsus, Maa-amet, Regionaal- ja Põllumajandusministeerium,  
Riigimetsa Majandamise Keskus

Valdo Tohver 53238814  
Valdo.Tohver@keskkonnaamet.ee