

AS Tartu Agro maakasutamise jätkamist toetavad argumendid

1. Tartu Agro on 3000 ha rendimaal toimetanud aastakümneid, investeerinud kahte piimafarmi Rahingel ja Vorbusel, kus peetakse kokku 2500 pealist veisekarja. Tartu Agro on ühtlasi üks suurimaid tõuveiste eksportijaid.
2. Tartu Agro tootmiskompleksi osaks on OECD standarditele vastav teravilja- ja heinaseemnekeskus, kus toodetud seemneid ja seemnesegusid müüakse 300-le kliendile Eestis koos kaasneva nõustamisega. Tartu Agro on ühtlasi METK-is toodetud heinaseemnete esmane paljundaja.
3. Tartu Agrol on sõlmitud Eesti Maaülikooliga tähtajatu koostööleping, kus Tartu Agro on võtnud kohustuseks olla EMÜ õppe-, praktika- ja teadustöö partneriks.
4. Koostöös OÜ-ga Tartu Biogaas on alates 2013 aastast välja arendatud ringbiomajandus, kus Tartu Agro põllumajandustegevuse kõrvalsaadusi (läga, sõnnik, silojäätmed) töödeldakse biogaasiks ning rafineeritakse biometaaniks. See on võimaldanud alates aastast 2020 viia kogu Tartu ühistranspordi 100% taastuvkütusele (kohalik biometaan). Tartu Biogaasi tootmisprotsessi jääk ehk digestaat leiab kasutust Tartu Agro põldudel väetisena.
5. Eesti Riik on endale võtnud tähtajalisi kohustusi seoses kliimakaitsega. Tartu Agro koostöös Tartu Biogaasiga on olulised lülid vastavate kliimaeesmärkide täitmisel.
6. Oluline on tõdeda, et kui Tartu Agro kasutuses olevad maad antakse uuesti rendile tükeldatult enampakkumise korras, on ülimalt selge, et AS Tartu Agro senised tegevused jätkuda ei saa; Tartu Agro ei suuda enampakkumisel eelduslikult muude ettevõtjatega konkureerida. Riik kaotab nii toidu- kui ka energiapuuduse seisukohalt. Ka mõningane rendisumma kasv osutub tegelikkuses miinusemärgiks. Tartu Agro puhul on tegemist rohkemate lisaväärtustega põllumajandussaaduste tootjaga. Seetõttu on olnud vajalik pakkuda tööd rohkematele inimestele (110 inimest). Tuues näitena teraviljakasvatuse samal maa-alal 5-6 kordse väiksema tööjõuga tooks kaasa oluliselt väiksema maksutulu.

7. Ühe tugeva, suuremahulise põllumajandusettevõtte hoidmine ja arendamine loob stabiilse ja prognoositava tulu riigile (2,8 miljonit erinevaid makse aastas, mis teeb 803 €/ha. NB! Mistahes maakasutuse tükeldamine sellist maksutulu ei säilita) ja ka kohalikule kogukonnale, säilitades samas keskkonda, edendades uuenduslikku põllumajandust ning väärtustades põlvkondade viisi panustatud teadmisi säilitades kohalike inimeste töökohad.
8. AS Tartu Agrol ei ole tänasele maakasutusele alternatiivi. Garantii, et Tartu Agro senine tegevus saaks üldse jätkuda, on otsustuskorras maaküsimuse lahendamine turuhindade põhiselt.
9. Riigi huviks on selgelt maade sihtotstarve säilitada. Vastav huvi nähtub nii endiste ministrite kinnitustest kui ka asjaolust, et valitsus on ReM-i juhtimisel otsustanud, et Tartu lähiümbruses asuvad maad antakse 12 aastaks avaliku enampakkumisega kasutusse just põllumajanduslikul otstarbel.
10. Riigi ülesandeks on riigivaraseaduse kohaldamisel arvestada mitte üksnes kasu oma vara käsutamisel, vaid ka kahju ärahoidmist. Lisaks kasumlikule rendihinnale, mida riik soovib enampakkumise kaudu saavutada, tuleb silmas pidada ka Tartu Agro tehtud investeeringuid maaparandussüsteemide loomiseks ja mullaviljakuse tõstmiseks, mis ulatuvad miljonitesse eurodesse. Riigile tekib kohustus Tartu Agro panus rendilepingu lõppemisel hüvitada.