

AUTOMAATSE TULEKAHJUSIGNALISATSIOONISÜSTEEMI AASTASE HOOLDUSTÖÖ AKT NR 250893

Tellijä: Tähesaju Loft Office OÜ	Hoolduslepingu nr: H-00221-1
Kontaktisik: Vivian Sakk	Ehitise aadress: Tähesaju tee 21, Lasnamäe, Tallinn, Harjumaa
Kontaktandmed: +372 5694 9016; vivian.sakk@restate.ee	Ehitise nimetus: Lao- ja büroohoone

1. Süsteemi üldandmed

ATSi tüüp	Signaaliedastuse kontroll	Signaaliedastus puudub	Jah	Ei
☒ Adresseeritud	☐ Signaal edastub Häirekeskusesse	☒	☐	☐
☐ Konventsionaalne	☒ Signaal edastub turvaettevõtte häirekeskusesse	☐	☒	☐

2. Kontrollitoimingud

Nr	Toiming	Jah	Ei	Nr	Toiming	Jah	Ei
1	Keskseade eristab katkestust andurite ahelas	☒	☐	9	Andur või tulekahjuteatenupp rakenduvad kõikides ahelates	☒	☐
2	Keskseade eristab lühist andurite ahelas	☒	☐	10	ATSi seadmed on väliselt korras ja seadmetel ei ole märke niiskusest (vaatluse tulemus)	☒	☐
3	Keskseade eristab katkestust alarmahelas	☒	☐	11	ATSi asendiplaanid, paiknemisskeemid, kasutusjuhend ja hoolduspäevik on ühes hoidekohas ja see hoidekoht on tähistatud	☒	☐
4	Keskseade eristab lühist alarmahelas	☒	☐	12	ATS on hooldatud hooldusjuhendi kohaselt	☒	☐
5	Keskseade eristab põhitoite katkestust	☒	☐	13	Sissekanded ATSi hoolduspäevikusse on tehtud	☒	☐
6	Keskseade eristab varutoite katkestust	☒	☐	14	ATSi kasutamise täiendväljaõpe on toimunud	☒	☐
7	Kaablite ühendused on korras ja kaitstud	☒	☐	15	Juurdepääs kõikidele ruumidele on tagatud	☒	☐
8	Alarmseadmed on töökorras	☒	☐	16	ATS keskseadmele ja tulekahjuteatenuppudele on tagatud vaba ligipääs	☒	☐

Valikulised kontrollitoimingud

17	Ventilatsiooni automaatne juhtimine on olemas ☒ Jah ☐ Ei	juhtimine töökorras ☒ Jah ☐ Ei	20	Suitsueemaldusseadmete automaatne rakendumine on olemas ☐ Jah ☒ Ei	juhtimine töökorras ☐ Jah ☐ Ei
18	Liftide automaatne juhtimine on olemas ☒ Jah ☐ Ei	juhtimine töökorras ☒ Jah ☐ Ei	21	Evakuatsiooni- ja väljapääsuuste automaatne juhtimine on olemas ☒ Jah ☐ Ei	juhtimine töökorras ☒ Jah ☐ Ei
19	Tuletõkkeuste automaatne juhtimine on olemas ☒ Jah ☐ Ei	juhtimine töökorras ☒ Jah ☐ Ei	Märkused: Tulehäiresignaali saabub Artikard		

3. Hooldatud seadmed

Seadme nimetus	Seadme mark	Kogus (tk)	Testitud	Hooldatud	Tsooni number ja/või märkus
Keskseade	Teletek IRIS 4	1	☒	☒	Tsoonid - 15tk.
Akud	PS-12200B	1	☒	☒	Keskseade-Akude mahutavus: 20.0Ah/13.8V
Toiteplokk	Teletek PS-72	1	☒	☒	
Akud	PS-12200B	2	☒	☒	Toiteplokk PS-72-Akude mahutavus: 20.0Ah/13.9V ja 20.0Ah/13.9V
Toiteplokk	ZSP-100	1	☒	☒	
Akud	PS-12180S	2	☒	☒	Toiteplokk ZSP-100. Reservtoiteakude mahtuvus: 10Ah/13.8V ja 10Ah/13.8V
Optiline suitsuandur adresseeritav	Teletek SensoIRIS S130IS	250	☒	☒	
Tulekahjuteatenupp	Teletek MCP150	26	☒	☒	
Moodul	Teletek SensoIRIS MIO-22/MIO-22M	5	☒	☒	MIO-22 - 4tk; MIO-22M - 1tk.
Alarmseade	VTB-32E	1	☒	☒	
Alarmseade	Teletek SF 100 RSND	41	☒	☒	
Temperatuuriandur adresseeritav	Teletek SensoIRIS T110IS	1	☒	☒	
			☐	☐	
			☐	☐	
			☐	☐	

Reservtoiteaku

Süsteemi tarbimine	Valverežiimis: 0.60 A	Häirerežiimis: 1.53 A	Kokku: 43.965 A
Reservtoiteakude mahtuvus	20.0Ah, 13.8V	20.0Ah, 13.9V	20.0Ah, 13.9V
Reservtoiteakude mahtuvus	Vastab nõuetele:	☒ Jah ☐ Ei	Paigaldatud uued akud: ☐ Jah ☒ Ei

4. Hooldaja märkused

ATSi hooldus on lõpetatud	☒ Jah ☐ Ei	Süsteem on viidud valveolekusse	☒ Jah ☐ Ei
Hoolduse käigus on muudetud seadistust	☐ Jah ☒ Ei	Kui vastus on „jah“, palun kirjeldage muudatust.	
Süsteem on töökorras.			
Akti lisa kasutage siis, kui hooldaja märkused ei mahu aktile. Lisad palun nummerdage ja numbrid kandke aktile.			
			LISA nr:

Akt on koostatud selle kohta, et üle on antud ja vastu on võetud ATSi aastane hooldus, mis on tehtud hoolduslepingu tingimuste kohaselt. Süsteemi tööpõhimõtte ja kasutamine on tellijale arusaadav.

NB! Vormi kõik lahtrid peavad olema loetavalt täidetud. Kui vormil märgitud tegevust ei tehtud või asjaomane isik puudus, peab see olema arusaadavalt tähistatud. Hooldaja võib hoolduse aktis tegevusi täpsustada või neid lisada.

5. Tellija märkused**6. Hoolduse teinud isiku(te) andmed**

Kuupäev	Alguse ja lõpu kellaajad		Ees- ja perekonnanimi	Kutsetunnistuse nr	Allkiri
07.05.2025	08:00	12:00	Aleksandr Võssokov	181218	
07.05.2025	08:00	12:00	Vitali Kašenkov		

7. Tellija või tema esindaja andmed (tööde vastuvõtmine)

Kuupäev	E-posti aadress	Ees- ja perekonnanimi	Allkiri
07.05.2025	vivian.sakk@restate.ee	Vivian Sakk	

Akt on koostatud selle kohta, et üle on antud ja vastu on võetud ATSi aastane hooldus, mis on tehtud hoolduslepingu tingimuste kohaselt. Süsteemi tööpõhimõtte ja kasutamine on tellijale arusaadav.

NB! Vormi kõik lahtrid peavad olema loetavalt täidetud. Kui vormil märgitud tegevust ei tehtud või asjaomane isik puudus, peab see olema arusaadavalt tähistatud. Hooldaja võib hoolduse aktis tegevusi täpsustada või neid lisada.