



KRUNDI AADRESS	krundi pindala (m²)	krundi kasutamise sihtotstarve	KRUNDI EHTISÜHICUS			
			hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	hoonete lubatud maksimaalne kõrgus maapinnast / abs.	katus tüüp / kalle (kraadi)
POS 1	6430	ÄK; ÄV; AB; AM*	3	2340	12m / 73.00	lamekatus, 0-10°
POS 2	9277	ÄK; ÄV; AB; AM*	3	3300	12m / 73.00	lamekatus, 0-10°
POS 3	2473	LT	-	-	-	-
POS 4	378	LT	-	-	-	-
POS 5	459	LT	-	-	-	-

ÄK kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa
 ÄV väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa
 AB kontori ja büroohoone maa
 AM majutushoone maa
 LT Tee- ja tänav maa

- LEPPEMÄRGID:**
- planeeringuala piir
 - olemasolev krundi piir
 - planeeritud krundi piir
 - planeeritud hoonetusala
 - ehitise suurim lubatud ehitisealune pind
 - planeeritud haljasala
 - ↔ transpordi liikumissuunad
 - ▲ planeeritud orienteeruv sõidukite juurdepääs
 - planeeritud kõvakattega ala
 - jalakäijate peamised liikumisteed
 - P 9 planeeritud parkimiskohad ja nende arv
 - planeeritud kõrghaljastus
 - x likvideeritav objekt
 - servituudi ala
 - kaitsevöönd
 - nähtavuskolmnurk (15x160 m)

Vastavalt Muinsuskaitseameti 2016.02.02 Armas nr 5.1-17.5/20-1 antud selgitusele / kinnisvõtte "Kabeliniisi" ei paikne üringute andmetel planeeringualal.

Detailplaneeringu alusplaaniks on võetud Kagu Geodeesia OÜ poolt 21.08.2022 moodustatud digitaalne alusplaan koos maa-alaite ja maaosakeste tehnovõrkudega, täpsusastmaga 1:500 ja EH2000 kõrgussüsteemis. Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis (100 nr 221005).

RAID INVEST		Põltsamaa (43201:001:1161) maaüksuse lõunaosa ja lähiala detailplaneering	
Objekti asukoht:	Luunja vald, Lohkva küla	Joonise nimetus:	PÕHIJONIS
Planeerija:	Karin Raid	Ruupäev:	
Haudumise täht:	Romet Puhk	15.01.2023	
Mõõtkava:	1:500	Joonise nr:	
		131/22	4