



**TINGMÄRGID:**

[Symbol]	Detailplaneeringuala piir
[Symbol]	Olemasolev asustuskäike piir
[Symbol]	Olemasolev maastiku piir
[Symbol]	Planeeritud kruntipiir
[Symbol]	Planeeritud krundi positsiooninumber
[Symbol]	Olemasolev hoone
[Symbol]	Olemasolev rekonstrueeritud siid
[Symbol]	Planeeritud uus siid
[Symbol]	Planeeritud silla maapinna seotud konstruktsiooni lubatud ehituala
[Symbol]	Muu detailplaneeringuga planeeritud hoonestuala
[Symbol]	Anestamisele kuuluva muu detailplaneering
[Symbol]	Planeeritud sõidutee
[Symbol]	Planeeritud jalkajätke eesõigusega segatähe ala
[Symbol]	Planeeritud jalgajee rattatee
[Symbol]	Planeeritud jalgajehend
[Symbol]	Planeeritud jalgajehend
[Symbol]	Olemasolev säilitatav kõrghaljatus
[Symbol]	Planeeritud säilitatav kõrghaljatus
[Symbol]	Planeeritud kõrghaljatus
[Symbol]	Planeeritud maastikuhalduri projektiiga lipustatav lahenõud
[Symbol]	Olemasolev veesala
[Symbol]	Võimalik ülejutsala, 1% tõenäosusega
[Symbol]	Põhikaardi järgne veekogu piir
[Symbol]	Veekogu kallastele 10 m
[Symbol]	Kalda veskaltevöönd 10 m
[Symbol]	Kalda ehituskelvöönd 50 m
[Symbol]	Kalda soonitult ehituskelvöönd maastikuehuga alal 75 m
[Symbol]	Kalda ehituskelvöönd metsaalal
[Symbol]	Kalda ehituskelvöönd Pärnu linna õiglaneeringus
[Symbol]	Kalda piiranguvöönd 100 m
[Symbol]	Sindi-Lodja 1 kiviaja asulakohta mürasukatseala
[Symbol]	Mürasukatseala kaltevöönd 50 m
[Symbol]	Planeeritud mürasukatseala alla võetav Sindi-Lodja siid
[Symbol]	Planeeritud mürasukatseala kaltevöönd 50 m
[Symbol]	Natura 2000 Reiu jõe loodusala
[Symbol]	Natura 2000 Pärnu jõe loodusala
[Symbol]	Õhuku eettevõtte ohuala välis
[Symbol]	Planeeritud parkimisalade arv
[Symbol]	Olemasolev paadisadam
[Symbol]	Planeeritud verjuusega ratta parkia
[Symbol]	Planeeritud busipeatus
[Symbol]	Muu detailplaneeringuga planeeritud mänguväljak
[Symbol]	Ilus vaatekoht

**Detailplaneeringud:**  
 DP1 - Pärnu alevi Keraamika tn 3 territooriumi detailplaneering (ilgstatud)  
 DP2 - Pärnu linna Paide nnt ka territooriumi detailplaneering (kõr. Kohas OÜ, 06 nr 2023-056)

- MÄRKUSED:**
- Info kättesaadav koht pärineb Maameti kaardikeskusest (22.03.2024 seisuga), seadusandest ning objektikohast.
  - Pärnu linna asustuskäike üldplaneering 2025-2035 lubab tingimuslikult Pärnu jõe vasakaldu Reiu jõe suudmele ehituskelvööndi ulatuses 15 m.
  - Pärnu ring jõe vöö jõe kaldal asuval Maastiku ehituskäive ehituskelvetes metsaalal ümbes ümbes ehituskelvöönd ranna või kalda piiranguvööndi piires (LKS § 38 lg 2).
  - Maastikuehuga ala soonitult ehituskelvöönd pärineb IPT Projektiühine OÜ 2024 a koostatud varasest "Lühiehituskäive süng Pärnu linna Kudu, Saaga, Reiu ja Pärnu jõgede".
  - Kõrghaljatusala on laenuatud Maameti ortofoto põhjal topograafiselt akuplanist väljaspool.
  - Detailplaneeringu seletuskiri ning jonnid moodustavad lahutamatu terviku.

Geoalus	Autor: Raxoest OÜ	Töö nr: GE24028	Koordinaadid: L-EST19
			Kõrgused: EH2000
		Töö nimetus ja osa	
Reg kood: 12432118 Tiigi 78, 50410 Tartu info@roadplan.ee www.roadplan.ee		Sindi-Lodja silla detailplaneering	
Objekti asukoht		Põhijoonis	
Paide maantee T4, 59 Pärnu-Tori tee, Ristmiku, Paide maantee kergliiklustee T2, Keraamika tn 1, Reiu mets, reiu jõgi ja Reiu jõgi L1, Pärnu linn		Töö nr	
Projekti juht	Indrek Oden	Joonise nr	DP-2
Planeerija	Rutt Piir	Stadium	Planeeringu eelnõu
Projekteerija	Tauri Tamkivi	Mõõtkava	1:1000
		Kuupäev	28.06.2024

