

# HIIUMAA VALLAVOLIKOGU KESKKONNA-JA EHITUSKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Kärdlas

09. aprill 2025 nr 43

Koosolek algas kell 16:30, lõppes kell 18:12

Koosoleku juhataja: komisjoni esimees Evelin Lehtsaar

Protokoll koostas: dokumendihaldusspetsialist Katrin Paat

Koosolekul osalesid komisjoni liikmed: Evelin Lehtsaar, Inge Talts, Georg Linkov, Aira Toss, Andres Onemar, Martin Kagadze, Ulf Johansson (veebis)

Puudusid: Joosep Niit, Lauri Preimann

Ettekandjad: vallavanem Hergo Tasuja, abivallavanem Üllar Laid, maa- ja ehitusvaldkonna juhtivspetsialist Maiken Lukas, planeeringuspetsialist Mai Julge, piirkonnajuht Tiit Reha, arendusosakonna juhataja Liili Eller, ühistranspordi ja kriisivalmiduse spetsialist Piret Sedrik

## **Päevakorras:**

1. Palukülas asuva Leemendi kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine
2. Ida-Punkt kinnistu detailplaneeringu kehtestamine
3. Hiiumaa valla munitsipaalomandis oleva kinnisasja osa otsustuskorras tasuta kasutusse andmine (Jäätme kinnisasi, Kõrgessaare alevik)
4. Eelläbirääkimistega pakkumise korraldamine vallavara kasutusse andmiseks (Sadama tn 33, Kärdla)
5. Hiiumaa valla sadamate valdkondliku arengukava 2025-2035 algatamine ja lähteülesande kehtestamine
6. Hiiumaa valla teehoiukava aastateks 2025-2029
7. Maamaks, erinevad stsenaariumid
8. Hiiumaa valmisolek suu – ja sõrataudi levimise korral

## **Päevakorrapunkt 1**

**Palukülas asuva Leemendi kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine;**

Ettekandja: planeeringuspetsialist Mai Julge

Mai Julge tutvustas otsuse eelnõud.

Volikogu otsusega algatatakse Palukülas asuva Leemendi kinnistu detailplaneering ja jäetakse algatamata detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeringualana mõistetakse Hiiumaa vallas Palukülas asuvat Leemendi kinnistut. Kinnistu on hoonestamata. Kõlvikuliselt koosseisult on detailplaneeringualast enamuse (7171 m<sup>2</sup>) metsamaa, vähem on muud maad (864 m<sup>2</sup>). Leemendi maaüksus asub Pühalepa valla keskosa üldplaneeringu alal, detailplaneeringu kohustuseta põllumajandusmaal.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta osaliselt Pühalepa Vallavolikogu 27.04.2010 otsusega nr 60 kehtestatud Pühalepa valla keskosa üldplaneeringut muutes planeeringualal põllumajandusmaa juhtotstarbe elumumaaks ja lubades Leemendi maaüksusele väiksemat elamukrunti, kui 1,0 ha. Varasemalt on olnud tegemist metsaheinamaaga, maaparandussüsteemide

rajamisel on see ala jäetud põllualast välja metsamaaks. Maa-ala põllumajandusmaa juhtotstarbe muutmine on põhjendatud, kuna maaüksus ei ole sobiv põllumajanduslikuks kasutamiseks, on kaetud isetekkelise metsaga (kunagine metsaheinamaa).

Ala on sobilik elamuehituseks, kuna piirneb avaliku teega, mistõttu juurdepääs krundile on tagatud. Lähim elamu asub ca 200 m kaugusel, teisel pool riigimaanteed. Kuna planeeritakse ühe elamu ja abihoonete rajamist, siis ei kujuta taoline väiksemahuline arendus olulist negatiivset mõju keskkonnale. Samuti ei tekita see hajaasustusse mittesobivat tihedat asustust, kuna tegemist on ühe elamukrundi tekkimisega suhteliselt väikesesse metsatukka, mida ümbritseb aktiivses kasutuses olev põllumajandusmaa.

Planeeringu eesmärgiks on Pühalepa valla keskosa üldplaneeringu muutmine, muutes planeeringualal juhtotstarbe elamumaaks ja lubades Leemendi maatüksusele väiksemat elamukrunti, kui 1,0 ha, Leemendi maatüksusele ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks, hoonestusala ja ehitustingimuste määramine, liikluse ja parkimiskorralduse lahendamine, haljastuse ja heakorra põhimõtete ning tehnovõrkude väljaehitamiseks vajaminevate koridoride asukohtade määramine. Lähteseisukohad on saadetud ka piirinaabritele, ettepanekuid ei laekunud.

Mai Julge vastas komisjoni liikmete küsimustele.

Aira Toss juhtis tähelepanu, et otsuse eelnõus ei ole toodud ära maaüksuse katastritunnust.

Mai Julge lisab otsuse eelnõusse katastritunnuse.

Aira Toss küsis, lisa 1 Lähteseisukohtades punkt 4.5, et krundil olevast metsamaast tuleb säilitada vähemalt 50%. Mida see tähendab? Kuna see on väga väike ja metsaseadus seal ei kehti, siis mis nõudeid vald seab seal (kas seal peavad olema mingis kõrguses või vanuses puud).

Mai Julge vastas, et olemasolevast metsamaast ei või üle poole minna raadatavaks õuealaks.

Aira Toss küsis, kas ta võib seal teha metsaraiet.

Mai Julge vastas, et ta võib metsa edasi majandada.

Aira Toss küsis, kas teisele poole maanteed võib krunte tekkida.

Mai Julge vastas, et võib ja selgitas, et üldplaneeringuga lubatud minimaalne krundi suurus on 1 ha mis tagab hajaasustuses piisava hõreduse. Leemendi kinnistu suurus ca 0,8 ha, kuid kuna see lähiala on intensiivses põllumajanduslikus kasutuses, siis ei ole ette näha, et seal tekiks liiga tihe asustus.

Inge Talts küsis, et lähteseisukohtades ei ole hoonete arvu.

Mai Julge vastas, et meil ei ole sellist dokumenti, mis määraks hoonete arvu krundil. See on arhitekti otsus, kes vaatab hoonestusala ja palju hooneid sinna sobib.

**Otsustati:** võtta informatsioon teadmiseks ja suunata otsuse eelnõu volikogu istungile otsustamiseks (kõik poolt)

## **Päevakorrapunkt 2**

### **Ida-Punkt kinnistu detailplaneeringu kehtestamine**

Ettekandja: maa- ja ehitusvaldkonna juhtivspetsialist Maiken Lukas

Maiken Lukast tutvustas otsuse eelnõud.

Volikogu otsusega kehtestatakse Kalana külas paikneva Ida-Punkt kinnistu detailplaneering (Dagopen OÜ töö nr 24-02). Planeeringualana mõistetakse Hiiumaa vallas Kalana külas asuvat Ida-Punkt kinnistut. Juurdepääs planeeringualale on olemasoleva mahasõiduga riigiteelt 12142 Ristna-Hirmuste tee ja piki olemasolevat Ristna kindlustuste tee 3920102 erateed. Ristna kindlustuste tee 3920102 on määratud avalikku kasutusse. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta osaliselt Kõrgessaare Vallavolikogu 17.1.2003 määrusega nr 5 kehtestatud Kõrgessaare valla üldplaneeringut, muutes osaliselt ärimaa juhtotstarvet elamumaaks (kolme krundi osas) ja anda ehitusõigus väikemale krundile, kui seda on üldplaneeringuga ette nähtud. Maatulundusmaa krundile planeeringulahendust ette ei nähta ning sellel säilib üldplaneeringu järgne juhtotstarve (ärimaa).

Detailplaneeringu lahendus näeb ette jagada Ida-Punkt kinnistu neljaks krundiks ja määrata Positsioon 1, Positsioon 2 ja Positsioon 3 kruntidele ehitusõigus elamu ja abihoonete püstitamiseks (krundil 1 üksikelamu ja kuni 3 abihoonet), määrata arhitektuursed tingimused hoonetele, tehnoarajatiste ja -võrkude väljaehitamiseks vajaminevate koridoride asukohad ja vajalikud servituutide alad. Positsioon 4 krundile määratakse ehitusõigus olemasolevate hoonete rekonstrueerimiseks (kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa ning majutushoone maa) ärihooneteks.

Avaliku väljapaneku ajal ettepanekuid ei esitatud ja avalikku arutelu ei toimunud.

Komisjoni liikmetel küsimusi ei olnud.

**Otsustati:** võtta informatsioon teadmiseks ja suunata otsuse eelnõu volikogu istungile otsustamiseks (kõik poolt)

### **Päevakorrapunkt 3**

**Hiiumaa valla munitsipaalomandis oleva kinnisasja osa otsustuskorras tasuta kasutusse andmine (Jäätme kinnisasi, Kõrgessaare alevik);**

Ettekandja: abivallavanem Üllar Laid

Üllar Laid tutvustas otsuse eelnõud.

Volikogu otsusega antakse kümneks aastaks MTÜ-le Viscosa Kultuuritehas otsustuskorras tasuta kasutusse Kõrgessaare alevikus asuv Jäätme kinnisasja osa seltsi põhikirjaliste eesmärkide täitmiseks (kogukonna ühistegevuse arendamine Kõrgessaare alevikus ja Hiiumaal).

Seltsi esindaja esitas Hiiumaa vallale 20.03.2025 avalduse Jäätme kinnisasja osa tasuta kasutusse saamiseks kümneks aastaks tingimusel, et kasutusse saaja rajab kinnisasjale avaliku spordirajatise – Pumptrack (vigurrattarada) pargi. Pumptrack pargi rajamiseks taotletakse rahastust LEADER-meetmest. Kui rahastust ei saa, siis vald kinnisasja kasutusse ei anna.

Aira Toss palus täpsustada, milline osa kinnisasjast kasutusse antakse.

Üllar Laid selgitas.

Inge Talts küsis, kes hakkab rada opereerima.

Üllar Laid vastas, et rada on avalikus kasutuses ja MTÜ Viscosa Kultuuritehas hooldada.

Inge Talts küsis, et kui raja hooldamine ei õnnestu, siis kas me ootame mingeid aruandeid kui hooldamine ei õnnestu.

Üllar Laid vastas, et ollakse lepingulises suhtes, lepingus nähakse ette, et kui ei saada hakkama, et mis siis saab.

Inge Talts küsis, kes võtab selle vastutuse, et rada oleks 10-ne aasta vältel kasutatav ja ohutu.

Üllar Laid vastas, et vastutuse võtab Viscosa Kultuuritehas.

Inge Talts küsis, kas on plaanis lepingus ette näha demonteerimine.

Üllar Laid vastas, et demonteerimise kohta lepingus nähakse ette, et enne lepingu lõppemist on meil, kui kasutusse andjal, õigus otsustada kas me soovime lasta demonteerida nende kulu eest või me soovime, et see jääks ja võtame haldamise üle.

**Otsustati:** võtta informatsioon teadmiseks (kõik poolt).

#### **Päevakorrapunkt 4**

#### **Eelläbirääkimistega pakkumise korraldamine vallavara kasutusse andmiseks (Sadama tn 33, Kärkla)**

Ettekandja: piirkonnajuht Tiit Reha

Tiit Reha tutvustas otsuse eelnõud.

Volikogu otsusega antakse Hiiumaa Vallavalitsusele õigus korraldada eelläbirääkimistega pakkumine Hiiumaa vallale kuuluva Kärkla linna Sadama tn 33 kinnisasja koos sellel paikneva hoonega kasutusse andmiseks, millega kaasneb lisatingimusena investeerimise kohustus kasutusse antava vara suhtes.

Vallavalitsuse ettepanek on anda kasutusse 20 aastaks ja investeerimiskohustusega 200 000 eurot.

Eelarve-ja majanduskomisjon tegi ettepaneku, et kasutusse antav periood ei oleks 20 aastat vaid 10+10 aastat ja investeerimiskohustus oleks väiksem.

Tiit Reha rääkis, et paar kuud tagasi tegi eelarve-ja majanduskomisjon ettepaneku seada hoonestusõigus, kuid vallavara kasutamise korras on öeldud, et hoonestusõigust võib seada enampakkumise või otsustuskorras. See tähendab, et hoonestusõigust ei saa me seada eelläbirääkimistega pakkumisega. Hoonestusõigusel on omad plussid, omad miinused kuid eelläbirääkimisi, me sel juhul pidada ei saa.

Aira Toss küsis, et teatri ja kinosaal, kõrval on jahtide hoone, kus teatrit tehakse, kas liiga tihedaks ei lähe neid teatreid sadamas.

Tiit Reha vastas, et ka eelarve-ja majanduskomisjonis oli juttu, et kasutusotstarve peaks olema natuke laiem ja seda me tahaksime veel kindlasti muuta, et seal saaks kõiki kultuuriga seonduvaid üritusi teha, peaks olema multifunktsionaalne koht (kino, teater, näitus, pulmade pidamiseks jms). On olnud arvamus, et selle võiks anda Kärkla kultuurikeskuse tegevusteks, kuid kultuurikeskuse hoolekogu on väljendanud väga selgelt, et nad ei soovi seda teha. Fakt on see, et see maja vajab investeringuid. Ettepanekuid tegevuste kohta (mida seal saab teha) on teinud Muinsuskaitseamet ja need lähevad ka kõik selle objekti kasutusse saajale edasi.

Tiit Reha rääkis veel, et lepingut on väga raske enne teha kui pakkuja pakub oma nägemuse, et mida ta seal teeb, mida ta investeerib, mis aja jooksul ja mismoodi.

Inge Talts küsis, kas leping tuleb volikogu ajaks või anname vallavalitsusele heakskiidu konkursi korraldamiseks ja sõlmita ilma meie kaasabita lepingu.

Tiit Reha vastas, et praegu seda nägemust ei ole välja mõeldud aga kui volikogu soovib seda, siis võime seda nii ka teha.

Inge Talts küsis p 8 kohta, et teade avaldatakse valla kodulehel ja Hiiu Lehes. Kas on kindel, et vabariiklikus ajakirjanduses avaldamine ei too rohkem konkursis osalejaid, paremat tulemust. Tiit Reha vastas, et selle võib juurde panna ja arvan, et kindlasti tuleks huvilisi rohkem.

Andres Onemar küsis kasutusse andmise tähtaja kohta, et kas on olnud arutlusel, et 10+10 aastat ja teistsugused investeerimiskohustused.

Tiit Reha vastas, et 10+10 aastat on ka eelarve-ja majanduskomisjoni ettepanek. See muudetakse ära volikogu ajaks. Eelarve-ja majanduskomisjoni ettepanek oli investeerimiskohustust natuke alla tuua. Rendi hind on 365 eurot aastas. Ssee tähendab, et oluline ei ole rendi saamine vaid see, mis seal hoones tehakse ja palju investeeritakse.

Inge Talts küsis, kas läbirääkimiste dokumendid on volikogu liikmete jaoks avalikud.

Tiit Reha vastas, et jah ja ütles, et tahaks veel volikogu ajaks täpsemalt lahti kirjutada, et mida seal teha võib, laiendada seda tegevust.

Andres Onemar ütles, et 10+10 on juba selle pärast hea, et kui me vaatame Kärkla üldplaneeringut, seda, mis seal sadama piirkonnas juhtuma hakkab tulevikus, siis võib juhtuda, et 10-ne aasta pärast on seal teistsugune elu ja see tähendab seda, et lepingut on võib-olla vaja ümber vaadata.

**Otsustati:** võtta informatsioon teadmiseks (kõik poolt).

### **Päevakorrapunkt 5**

#### **Hiiumaa valla sadamate valdkondliku arengukava 2025-2035 algatamine ja lähteülesande kehtestamine**

Ettekandja: arendusosakonna juhataja Liili Eller

Liili Eller tutvustas otsuse eelnõud.

Volikogu otsusega algatatakse Hiiumaa valla sadamate arengukava 2025- 2035 koostamine ja kehtestatakse lähteülesanne.

Hiiumaa valla arengukava tegevuskavas on kirjeldatud p 3.5. kohaselt järgmine tegevus: 3.5. Sadamate arendamine, kus on välja toodud 2024-2027 aastate tegevusena Hiiumaa sadamate arengukava koostamine.

Arengukavas väljatoodud punktid (majandusareng, taristud ja ühendused, külastuskeskkonna areng) on otseselt või kaudsemalt seotud Hiiumaa sadamate arendamisega ja terviklikuks käsitlemiseks vajavad need teemad ühe arengudokumendina käsitlemist. Oluline on välja tuua ootused Hiiumaa sadamatele erinevatest vaadetest: majandusareng/ettevõtlus, taristud, külastuskeskkond ja loodushoid. Käsitlema peaks ka koostöövõimalusi erasektoriga, ümbritsevate piirkondadega ja kohaliku kogukonnaga ning kirjeldama olulisemad arendusvajadused Hiiumaa-valla arengukava 2035+ eesmärkide täitmiseks.

Arengukava koostamine on osa Interreg Est-Lat koostööprojektist, mille eesmärk on arendada piirkonna sadamaid ja luua eeldusi koostööks projektis osalejate vahel. Hiiumaa poolt on kaasatud projekti töösse Liina Härm, Tuuli Tammla, Romet Keskla, Kristiina Randlaht, Liili Eller Ja Mihkel-Emil Mikk. Otsene rahaline kaasfinantseeringu kohustus puudub kui panustatakse kokku lepitud tööaja mahus.

Kaastakse sadamate registris olevad sadamad. Ettepanekute osas saavad kõik kaasa rääkida.

Liili Eller ja Hergo Tasuja vastasid komisjoni liikmete küsimustele.

Inge Talts küsis, kas EST-LAT finantseerib arengukava koostamist.  
Liili Eller vastas, et jah.

Toimus arutelu ja mõttevahetus.

Andres Onemar tegi ettepaneku lisada lähteülesandes keskkonna peatükki ühe teemana jäätmekäitluse korraldamine sadamates.

Georg Linkov tegi ettepaneku, et MTÜ Eesti Meretööstuse Liit võiks mingil hetkel tulla seda komisjonile tutvustama ja ülevaadet andma.

**Otsustati:** võtta informatsioon teadmiseks ja teha ettepanek täiendada arengukava lähteülesande keskkonna peatükki teemaga „*Jäätmekäitluse korraldamine sadamates*“ (kõik poolt).

### **Päevakorrapunkt 6**

#### **Hiiumaa valla teehoiukava aastateks 2025-2029**

Ettekandja: abivallavanem Üllar Laid

Üllar Laid tutvustas määruse eelnõud.

Teehoiukava eesmärgiks on anda avalikkusele teada kohalike teede ja tänavate korrashoiuks planeeritavatest viisidest. Teehoiukava juurde kuulub tabeli kujul investeeringute plaan, mis arvestab teede olukorda ja seda uuendatakse iga-aastaselt pärast eelarve kinnitamist volikogu poolt. See võimaldab luua järjepidevuse planeeritavates tegevustes ja tagada teede korrasoleku, ohutuse ja säästlikud liiklustingimused. Teehoiukavas iseloomustatakse vajalikke tegevusi teede seisukorra parandamiseks.

Üllar Laid tutvustas 2025. aasta teeinvesteeringute plaane.

Teehoiukava investeeringute plaanid on tekkinud koostöös osavallakogude, piirkonnajuhtide ja Hiiumaa Haldus spetsialistidega.

Määrusele on lisatud on teehoiu korraldamise kohustuslikud juhendmaterjalid.

Hooldetööde teostamise korraldab Munitsipaalasutus Hiiumaa Haldus, kes teeb pingerea ettepaneku Hiiumaa Vallavalitsusele koos indikatiivsete hindadega enne volikogule eelarve esitamist.

Investeeringute ja talihoolde kaardid on kättesaadavad valla kodulehe geoinfoportaalil <https://hiiumaa-valla-geoinfoportaal-hiiumaavald.hub.arcgis.com/>.

Piiranguid teedel on võimalik jälgida Transpordiameti portaali TarkTee kaudu <https://tarktee.mnt.ee>.

Kärdla osavallakogust tuli kaks ettepanekut (mitte 2025. aasta osas vaid edaspidiseks).

Kui varem oli plaanitud Pae tänava tööd pindamistöödena, siis tuli ettepanek muuta kate asfaltbetooniks ja lisada ka Väike-Sadama tänava lõpuni ehitamine.

Teiste osavallakogudega kohtumine on veel ees.

Aira Toss küsis, kuidas Onu Jaani tee on sattunud 2025. aasta investeeringutesse. Osavallakogu ei ole seda kordagi arutanud, et see tee võiks seal olla. Ta on lisanud kirjas aga seletuskirjas pole seda teed nimetatud. Mismoodi ja millal ta sinna tekkis?

Üllar Laid vastas, et varem oli Onu Jaani tee plaanitud remondina aga tehakse ühe pindamistöörde hanke all, selle pärast ta läks sinna.

Inge Talts ütles, et selgitame selle volikogu istungiks välja, et kuidas Onu Jaani tee sattus investeringute tabelisse, siis me teame kust tekivad muutused.

Inge Talts küsis, eelmisel aastal tegime otsuse, et maamaks tõusis ja lisanduvad summad pidid minema teede hooldusele. Kui palju oli eelmisel aastal teede raha, kui palju on sellel aastal teede raha. Kui seda võrrelda maamaksu suuruse kasvuga, siis kas nad on korrelatsioonis.

Üllar Laid vastas, et korrelatsioonis ei ole sellepärast, et see läheb Sadama tänava ehitusega väga välja. See on üks suur projekt, mis tänavu on niivõrd palju ülekaalus.

Inge Talts küsis, et kui paneme Sadama tänava teede rahasse sisse, kas siis on teede raha kasv suurem kui maamaksu laekumise kasv.

Üllar Laid vastas, et jah.

Hergo Tasuja täpsustas, et kogu teeinvesteeringute osa koos Sadama tänavaga on ca 1,3 miljonit eurot.

**Otsustati:** võtta informatsioon teadmiseks ja suunata määruse eelnõu volikogu istungile (kõik poolt)

### **Päevakorrapunkt 7**

#### **Maamaks, erinevad stsenaariumid**

Ettekandja: abivallavanem Üllar Laid, vallavanem Hergo Tasuja

Üllar Laid tegi ülevaate maamaksu proportsioonidest Hiiumaal.

Üllar Laid rääkis 2024. aastal maamaksu laekumisest ja tõi välja suuremad maamaksu maksjad. 2024. aastal laekus maamaksu 337 536 eurot.

Hergo Tasuja tutvustas maamaksu erinevaid stsenaariumeid.

Hergo Tasuja ütles, et riigi tasandil kalkulaator ei tööta, et saaks teha arvutusi suuremas mahus, kinnistute osas tervikuna. Hetkel on maaspetsialistid teinud need arvutused käsitööna, võtnud mõned juhuslikud kinnistud ja need näitena välja toonud, et mida muudatused kaasa tooks.

Eelarvestrateegia järgi on, et järgmistel aastatel peaks maamaksu laekuma vastavalt 700 000, 800 000 ja 900 000 eurot.

Käesoleval aastal riigi arvutuste järgi laekub meile ca 535 000 eurot.

Sel korral tuleb omavalitsustel päris palju otsuseid teha, mitte ainult määrade teema aga nüüd ei ole enam riiklikku kodualuse maamaksu vabastust. Igal konkreetsel juhul tuleb see otsus ise teha, tuleb panna kasvu % ja tuleb sihtotstarbe järgi ka maksumäärad määrata.

Isiklikult läheneks nii, et annaks suurema võimaluse valla eelarvesse panustada nendele, kes ei oma Hiiumaal sissekirjutust. Tõstaks elamumaa maksumäära, samal ajal rakendades kodualuse maa maksuvabastust. Selle piirmäära peab volikogu kehtestama, max on 1000 eurot, seni on see olnud m<sup>2</sup> põhine.

Kasvu % muude määrade osas on laiem arutelu koht.

Hergo Tasuja tõi mõned näited erinevate piirmäära %-dega. Näitena võeti välja mõned kohalikud põllumajandus-, metsa, äri ja tootmisettevõtted.

2026. aasta maamaksu arvestamisel kehtestab kohalik omavalitsus maamaksu kasvu piirmäära 10-100%.

Kalkulaator riigi tasandil valmib ilmselt suve jooksul, sest volikogud peavad otsuse tegema oktoobriks.

Üllar Laid rääkis kodualuse maa maksuvabastusest, mis võib olla kuni 1000 eurot. Täna kõige suurem maksuvabastus oli natuke alla 300 euro. Näiteks, kui kehtestame vabastuse 500 eurot ja kellelgi on 100 ha kodualune maa, siis 500 eurot on maksuvaba ja kõik mis sellest üle läheb, see tuleb maksta.

Inge Talts palus täpsustada, kas kodualuse maamaksu vabastus määratakse eurodes.

Üllar Laid ütles, et jah, piirmäär määratakse eurodes, kuhumaani on kodualune maa vabastatud. Maksimaalne saab olla 1000 eurot. Kodualuse maamaksu vabastus kehtib ainult juhul, kui seal on peal elamu, ka sissekirjutus on seal oluline.

Aira Toss küsis, et kui hiidlasel on kaks maja, kas ta siis ka ühest saab.

Üllar Laid vastas, et ühest saab.

Georg Linkov küsis, kas looduskaitse alused maad mõjutavad ka meid tulevikus.

Üllar Laid vastas, et meid mõjutab see, et seal on maamaksu vabastus. Hinnanguline maht on sadakond tuhat eurot aastas.

Georg Linkov palus täpsustada.

Üllar Laid täpsustas, et jagunevad sihtkaitsevöönditeks ja piiranguvöönditeks kus on vabastatud 50% ulatuses maamaksust ja kus on vabastatud 100% ulatuses. Ca 100 000 eurot on see, mis meil aastas saamata jääb. Prognoosis on sellega arvestatud. Riik kompenseerib selle tasandusfondi kaudu, see on väga keeruline kuidas ta seda kompenseerib aga kõike ta ei kompenseeri.

Üllar Laid ütles veel, et päris suured maksumaksjad on meie enda sihtasutused (Kärdla Veevärk, sadamad).

Eelnõu koos materjalide ja võrdlustega tuleb edaspidi komisjonile.

Andres Onemar küsis, et kui eelnõu on konkreetsetel moel olemas, kas siis toimub avalik arutelu huvigruppidega.

Üllar Laid vastas, et avaliku arutelu toimumise kohta ei oska öelda aga metsaseltsiga ja põllumeeste liiduga toimub arutelu.

**Otsustati:** võtta informatsioon teadmiseks.

### **Päevakorrapunkt 8**

#### **Hiiumaa valmisolek suu – ja sõrataudi levimise korral**

Ettekandja: ühistranspordi ja kriisivalmiduse spetsialist Piret Sedrik

Piret Sedrik rääkis et loomataudide ennetamise ja tõrje alast tegevust korraldavaks asutuseks on Eestis Põllumajandus- ja Toiduamet.

Piret Sedrik ütles, et Põllumajandus-ja Toiduameti kodulehel on olemas info suu-ja sõrataudi kohta. Taud on jõudnud Slovakkia piirile ja liigub tasapisi põhjapoole. Ohumärgiks on see, kui ta peaks jõudma Balti riikidesse.

Probleemiks on ka sigade aafrika katk, mis on Eestis, Hiiumaale see jõudnud ei ole.

Väga hästi on toimunud infovahetus PTA ja peamiste loomapidajate vahel.

Põhirõhk on sellel, et loomapidaja ise peab olema tark, et ta ei lase sisse võõraid. Loomapidaja ise peab reeglitest kinni pidama.

Hiiumaa vaates on suuremaks riskiks loomaveokid, millega viiakse Hiiumaal kasvatatud loomi Euroopasse.

Vald saab aidata kommunikatsiooni osas, muus osas valla poolt otseselt rolli ei ole.

Üks küsimus, mis võib tekkida on see, et mis saab loomakorjustest. Suheldud on Vireeniga, nad korra nädalas käivad Hiiumaal ja nende kogumisring puhaste autodega algab Hiiumaalt. Neil on autodele ja autode puhtusele väga täpsed nõuded. Hiiumaal loomade matmiskohta ei ole (korjused viiakse Hiiumaalt välja).

Andres Onemar ütles, et meil peab tegevuskava olemas olema kui midagi juhtub.

Georg Linkov küsis, et mida tuleb esimeseks teha, kui tahame matmispaiga avada.

Üllar Laid ütles, et esimeseks tuleb ehitada piirdeaed. Ala on planeeringus olemas. Kohalike loomapidajatega on veel räägitud kohalikele teedele hoiatussiltide panekust.

Piret Sedrik täpsustas, et sildid annab PTA.

**Otsustati:** võtta informatsioon teadmiseks.

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Evelin Lehtsaar  
komisjoni esimees

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Katrin Paat  
protokolli koostaja