|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Aadressid:** |  |  |
|

|  |
| --- |
| Asutused vastavalt nimekirjale |
|  |

 | Meie | 07.03.2024 nr 4.2-1/2540 |

**Ettepanekute küsimine Elektrijaama tee 50,**

**Elektrijaama tee 90 ja selle lähiala**

**detailplaneeringu väljatöötamise kavatsuse osas**

Narva Linnavolikogu algatas 26.05.2022 otsusega nr 26 Elektrijaama tee 50, Elektrijaama tee 90 ja selle lähiala detailplaneeringu. Planeeringuala asub Elektrijaama linnaosas ja selle pindala on ca 22,4 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Elektrijaama tee 50 ja Elektrijaama tee 90 katastriüksusest 7 eraldiseisva krundi moodustamine, maakasutuse juhtotstarbe muutmine ja täpsustamine, juurdepääsuteede lahendamine ning ehitusõiguse määramine. Detailplaneering eeldab muudatust kehtiva Narva linna üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarvete osas. Planeeringuga peab täiendavalt määrama Elektrijaama tee 50 kinnistul olemasoleva hoonestuse seadustamise, korrastamise ja edaspidise kasutamise ning ehitustingimused. Detailplaneeringuga tuleb lisaks lahendada juurdepääsu võimalused Balti Elektrijaama teenindava jahutusvee kanali kallastele kanali teenindamise ja puhastamise eesmärgil.

Palume Teil tuginedes planeerimisseaduse § 81 lg 1 esitada ettepanekud Elektrijaama tee 50, Elektrijaama tee 90 ja selle lähiala detailplaneeringu kavatsusele. Palume ettepanekud esitada 30 päeva jooksul kirja saamisest.

Detailplaneeringu lähteseisukohad on leitavad siin: <https://NarvaLK.quickconnect.to/d/s/xYPGHbGyBrRoHHUhLes06fGgUKDdS2HE/QMsN9m1ho5Gp7Zqz-3o3UBM6P55gbRGr-ibZAGlEzMAs>

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Peeter Tambu

peaarhitekt (direktori asetäitja)

Tatjana Nikolajenkova

5837 3585, tatjana.nikolajenkova@narva.ee