

# Taotluse põhiandmed

## Üldinfo

**Taotlus:** 13.02.2025

**Taotlus:** Detailplaneeringu koostamise algatamise taotlus (Ehitus ja planeerimine) 2025

## Taotleja info

Äripark OÜ

**Äriregistri number:** 17130712

**Esmaregistreerimise kuupäev:** 09.12.2024

## 1. Üldandmed

**Avalduse esitaja on:** Juriidiline isik

**Ettevõtte registrikood:** 17130712

**Ettevõtte aadress:** Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Sepa tn 19

**Ettevõtte e-posti aadress:** luunja@viven.ee

**Ettevõtte kontakt:** 57400500

**Ettevõtte kontaktisiku ees- ja perekonnanimi:** Tamor Erikson

## 2. Planeeringuga taotletav

**Planeeringu koostamise eesmärk::** Soovime planeeringualal moodustada kolm (3) krunti ja määrata kruntidele äri- ja/või tootmishooned (sh ühel krundil ka tankla ehitusõiguse) koos haljasala, tehnovõrkude, juurdepääsude äranäitamisega. Planeeringuala asub mitme tee ristumiskohas ja on seetõttu hästi ligipääsetav, mis teeb selle sobilikuks äri- ja/või tootmishoonete püstitamiseks. Planeeringuala hõlmab maatulundusmaa sihtotstarbega Pihlapuu maaüksust, mis ei ole kasutusel põllumaana (maatulundusmaana).

**Planeeringuala (katastritunnus, asukoha kirjeldus)::** Kinnisasi katastritunnusega: 43201:001:1632. Pihlapuu, Põvvatu küla, Luunja vald, Tartu maakond (12053,0 m<sup>2</sup>).

**Maa-ala kruntimine või krundipiiride muutmine, moodustatavate kruntide ligikaudne suurus::** Kruntide ligikaudsed pindalad on märgitud taotluse lisas oleval skeemil.

**Krundi kasutamise soovitud sihtotstarve (anda võimalikult täpne otstarve, milleks võib krunti pärast detailplaneeringu kehtestamist hakata kasutama. Ühele krundile võib määrata mitu kasutamise otstarvet. Krundi kasutamise sihtotstarbe alusel määrab kohalik omavalitsus katastriüksuse sihtotstarbe ja ehitise kasutamise otstarbe):** : Ärimaa ja/või tootmismaa (0-100%).

**Säilitatavad hooned ja rajatised, hoonete rekonstrueerimine või olemasolevate hoonete laiendamine, lammutatavad hooned::** Vajadus puudub (hooned ega varemeid ei ole).

**Uute ehitiste arv, hoonete maapealne ja maa-alune korruselisus, kõrgus maapinnast, jaotus põhi- ja abihooneteks::** Uute ehitiste arv: igale krundile kuni kaks kuni neli hoonet. Hoonete maapealne soovitud kõrgus maapinnast on kuni 13 m, korruselisus kuni kolm korrust. Maa-alune korruselisus: kuni üks korrus.

**Olemasolevate ja uute hoonete lubatud suurim ehitisealune pind. Korterelamute puhul anda ka soovitud korterite arv::** Kruntide ligikaudsed ehitisealused pindalad on märgitud taotluse lisas oleval skeemil.

**Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (katuse harjajoon ja -kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon, jne)::** Määratakse planeeringuga.

**Võimalikku keskkonnaohtu kujutatavad rajatised või kavandatavad tegevused::** Ei kavandata.

### Tehnovõrkudega varustatus (olemasolev)\* \*olemasolu/vajadus märkida ristiga:

	Veevarustus	Kanalistastioon	Soojavarustus	Side	Elekter
Olemasolev	ei	ei	ei	ei	ei

### Tehnovõrkudega varustatus (planeeritav)\* \*olemasolu/vajadus märkida ristiga:

	Veevarustus	Kanalisatsioon	Soojavarustus	Side	Elekter
Planeeritav	jah	jah	ei	jah	jah

**Liiniservituutide vajadus::** Määratakse planeeringuga.

**Olemasolev/planeeritav parkimiskohtade arv:: 140**

**Juurdepääsud kruntidele (vajadusel läbisõidud naaberkruntidelt) ja juurdepääsuga kaasneva teeservituudi vajadus::** Juurdepääs kruntidele avalikult kasutatavalt teelt. Teeservituudi vajadus puudub.

### 3. Taotluse juurde kuuluvad lisad

**3.1 Eskiislahendus (KOHUSTUSLIK): :**

[Eskiis\\_10.02.pdf](#)

**3.2. Maa-ala mõõdistus ehk geoalus (SOOVITAV): :**

[019\\_25 Luunja Povvatu risti geo\\_SELETUSKIRI.asice](#)

**3.3 Muud lisad (SOOVITAV): :**

### 4. Kinnitused/käesoleva taotluse esitamisega võtab taotleja teadmiseks

4.1. Taotleja on teadlik, et:

**4.1.1 PlanS § 128 lõike 4 kohaselt detailplaneering algatatakse või jäetakse algatamata 30 päeva jooksul selle algatamise taotluse saamisest arvates. Mõjuval põhjusel, eelkõige planeeringuala suurusel, uuringute läbiviimise vajadusest, halduslepingu või planeeringu koostamise tellimise kulude kandmiseks sõlmitava lepingu eelduseks olevate asjaolude selgitamisest või kaasatavate ja koostöötegijate suurest hulgast tingitud põhjusel, võib nimetatud tähtaega pikendada 90 päevani.:** jah

**4.1.2. Detailplaneeringut koostamisele asudes tuleb aluseks võtta algatamise otsuse lisaks olevaid lähteseisukohti.:** jah

**4.1.3. Detailplaneeringu koostamisel ja vormistamisel tuleb aluseks võtta ja järgida riigihalduse ministri 17. oktoobri 2019 määrust nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“.:** jah

**4.1.4. PlanS § 130 lõike 1 alusel sõlmitakse taotlejaga ja/või planeerijaga haldusleping detailplaneeringu koostamise üleandmiseks.:** jah

**4.1.5. PlanS § 130 lõike 4 kohaselt kui esineb asjaolu, mis takistab planeeringu koostamisest huvitatud isikul halduslepingus ettenähtud ülesannet täita, on planeerimisalase tegevuse korraldajal õigus haldusleping ühepoolsetl lõpetada halduskoostööseaduses sätestatud alustel. Nimetatud juhul võib teha otsuse detailplaneeringu koostamise lõpetamise kohta.:** jah

**4.1.6. PlanS § 130 lõike 5 kohaselt kui planeerimisalase tegevuse korraldaja on sõlminud huvitatud isikuga halduslepingu detailplaneeringu koostamise või koostamise tellimise üleandmiseks ja planeeringu koostamisel ilmnevad käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud juhud või vajadus üldplaneeringut muuta, tuleb haldusleping lõpetada.:** jah

**4.1.7. PlanS § 131 lõike 1 ja lõike 2 kohaselt sõlmitakse detailplaneeringust huvitatud isikuga haldusleping enne detailplaneeringu algatamist detailplaneeringukohaste ja planeeringulahenduse elluviimiseks otseselt vajalike ning sellega funktsionaalselt seotud rajatiste väljaehitamiseks ja kulude täielikuks kandmiseks.:** jah

**4.1.8. Luunja vald ei võta endale kohustusi detailplaneeringukohaste ja planeeringulahenduse elluviimiseks otseselt vajalike ning sellega funktsionaalselt seotud rajatiste väljaehitamiseks ja kulude kandmiseks. :** jah

**4.1.9. on detailplaneeringu algatamise eeldus ehk ilma milleta ei ole võimalik detailplaneeringut algatada.:** jah

**4.1.10. detailplaneeringu menetlusega seotud kuulutuste avaldamise kulud kannab taotleja Luunja Vallavalitsuse poolt esitatavate arvete alusel.:** jah