



Transpordiamet

20.03.2024 nr 9-3.2/DP-24-006

**Seisukoha küsimine Päevakivi tn 2//4, Päevakivi tn 6, Päevakivi tn 8, Tiitsu tn 3, Tiitsu tn 4, Tiitsu tn 5 ja Oti tn 4 kruntide detailplaneeringu algatamiseks**

Tartu linnale on esitatud detailplaneeringu algatamise taotlus eesmärgiga liita Päevakivi tn 2//4 (79301:001:1324), Päevakivi tn 6 (79301:001:1320), Päevakivi tn 8 (79301:001:1319), Tiitsu tn 3 (79301:001:1322), Tiitsu tn 4 (79301:001:1323), Tiitsu tn 5 (79301:001:1333) ja Oti tn 4 (79301:001:1321) krundid ning määrata ehitusõigus ärihoone rajamiseks. Ehitisealuseks pinnaks soovitakse määrata ligikaudu 22 000 m<sup>2</sup>.

Planeeringuala suurusega ligikaudu 56 000 m<sup>2</sup> asub Tartus Ränilinna linnaosas Lääneringtee ääres. Katastriüksuste sihtotstarve on ärimaa. Planeeringualale ulatub vähesel määral avalikult kasutatava tee (riigile kuuluv Lääneringtee T28) kaitsevöönd.

Tartu linna üldplaneeringu järgi on planeeringuala juhtotstarve ärihoone maa-ala. Detailplaneeringu algatamise taotlus on kooskõlas Tartu linna üldplaneeringuga.

Vastavalt planeerimisseaduse §-le 127 koostatakse detailplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb.

Palume seisukohta, milliste Transpordiameti tingimustega on vajalik arvestada planeeringu koostamisele asudes.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kertu Vuks

Juhataja

Liis Randmets

736 1253 Liis.Randmets@tartu.ee