



Veikko Luhalaid
Eesti Linnade ja Valdade Liit

Teie: 03.01.2024 nr 1-7/1

Meie: (kuupäev digiallkirjas) nr 13-6/25-1

Ettepanekud maamaksuseaduse muudatuseks

Austatud Veikko Luhalaid

Esitasite oma kirjaga Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile ettepanekud maamaksuseaduse muudatuseks, mis põhinevad hiljuti Eesti kohalike omavalitsuste hulgas läbi viidud küsitlusel. Ettepanekute kohaselt soovite:

1. maatulundusmaa sihtotstarbe korral täiendavalt eristada metsamaad, haritavat maad ja looduslikku rohumaad,
2. võimalust diferentseerida maamaksumäära lisaks sihtotstarvetele ka asustusüksuste lõikes,
3. taastada täiendavalt koduomaniku soodustuse pindalapõhise arvestuse,
4. pikkade pärimismenetluste ja juriidiliste isikute ennistamisel võimaluse küsida maamaks tegelikelt omanikelt.

Täname ettepanekute esitamise eest. Selgitame, et maamaks on varamaks ning maamaksu suurus sõltub vara ehk maa maksustamishinnast, mis vastab ligikaudselt maa turuväärtusele. Selleks, et erinevad maksumäärad ei hakkaks nullima maade hindamise mõju, on eesmärk hoida erinevate maksugruppide arv võimalikult madalana. Erinevate maksugruppide loomine peab olema sisuliselt hästi põhjendatud. Palume välja tuua esitatud muudatusettepanekute eesmärk, neid selgitada ja esitada põhjendused, miks sellised muudatused on vajalikud.

Informeerime, et oleme võtnud tööplaani 2025. a esimeses pooles põhjalikult analüüsida põllu- ja metsamaa erineva maksumäära võimalikke mõjusid ning selle käigus analüüsime ja esitame seisukoha ka 03.01.2024 kirjaga nr 1-7/1 esitatud ettepanekutele. Silmas tuleb pidada maade hindamise metoodikat, maaomaniku tulu teenimise potentsiaali, maaga seotud kulusid, kliimaeesmärke, maksustamise aluspõhimõtteid ja maaomanike võimalikku käitumist muudatuse korral.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Piret Hartman
Regionaal- ja põllumajandusminister

Teadmiseks: Rahandusministeerium

Holger Ehrlich
5301 3894 holger.ehrlich@agri.ee