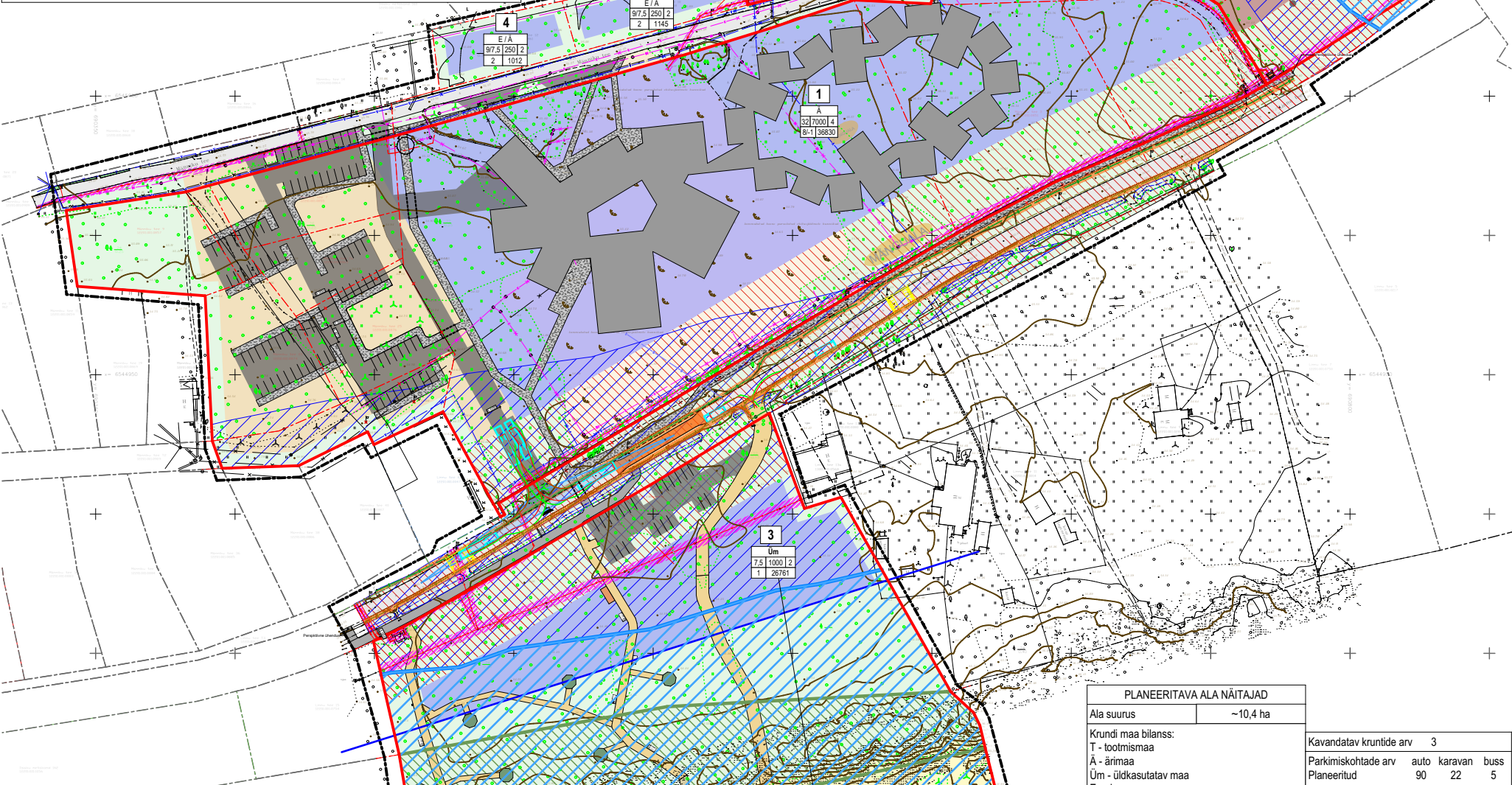


OLEMASOLEV		
	Vesi	
	Rand	
	Haljastus	
	Tee	
	Hooned	
	Kinnistu piir	
	Matkaraja alguspunkt ja matkarada	
	Tiik	
	Lammutusjätmed	
OLEMASOLEVAD KAITSEVÖÖNDID		
	Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd	
	Sideehitise kaitsevöönd	
	Ranna või kalda piiranguvöönd	
	Elektripaigaldise kaitsevöönd	
	Kaitseala liik - tiigikonn	
	Kaitseala liigid - võldas, hink ja vingerjas	
	Ranna või kalda ehituskeeluvöönd (100 m)	
	Vääriselupaik	
OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD		
	Maakaabel	
	Õhuliin	
	Sidekaabel	
LIKVIDEERITUD TEHNOVÕRGUD		
	Kanaliseatsioon	
	Veevarustus	
	Sademeveekanaliseatsioon	



PLANEERITAV	
	Võimalik hoone asukoht
	Tinglik karavanide ala
	Tinglik päikesepark
	Hoonestusala
	Aktiivne sport / Karavanide ala
	Tinglik jalgteed (sillutus, murukivi, asfalt; asfalt; multš või metsatee; laudtee)
	Parkimisala / Võimalik parkimislahendus ja teed
	Planeeringuala piir
	Planeeritav krundi piir
	1 Positsiooni number
	Juurdepääas kinnistule
	Tinglik rietuskabiin
	Tinglik ranna inventar
	Tinglik hooajaline toitlustuspunkt
	Tinglik prügikast
	Tinglik piknikuuala
	Tinglik WC
	Künnis
	Ülekäiguukoht
	Nähtavuskolmnurk 7x105m
	Tinglik tee ümberehitamine
	Tinglik bussipeatus

Märkused:

- Detailplaneeringuga jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
- Detailplaneeringuala topo-geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud Elker RMT OÜ poolt 25.10.2021, töö nr IdaViru2106GA. Koordinaadid L-Est süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Rajatiste (parkimiskohad, jalgrattaparklad, haljastus, jäätmeajama vms) asukohad võivad projekteerimise käigus täpsustada, kuid peavad vastama planeeringuga määratud põhimõttele.

KITSENDUSED / SERVITUUDIVAJADUSED

- Elektrikaabli teljest mõlemale poole ulatusega 1m valdaja kasuks;
- Kanaliseerimise teljest mõlemale poole ulatusega 2m valdaja kasuks.
- Veetrassi teljest mõlemale poole ulatusega 2m valdaja kasuks.
- Sademeveekanaliseerimise teljest mõlemale poole ulatusega 1m valdaja kasuks.
- Sidekaabli teljest mõlemale poole ulatusega 1m valdaja kasuks.

NB! KÕIK TRASSIDE SERVITUUDIVAJADUSE TÄPSUSTATAKSE PROJEKTEERIMISE ETAPIS!

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD	
Ala suurus	~10,4 ha
Krundi maa bilanss:	
T - tootmismaa	
Ä - ärimaa	
Üm - üldkasutatav maa	
E - elamumaa	
KOKKU:	103970 m ²
Kavandatud krundide arv	3
Parkimiskohtade arv	90
auto	22
karavan	5
buss	

Objekt	Uusküla spa-hotelli ja selle lähiala detailplaneering		
Tellijä	Adamas Invest OÜ		
Joonis	Põhijoonis		
Projekti staadium	Detailplaneering	Joonise nr.	AS-4-03
Töö nr.	DP6	Möötkava	1:2000
		Kuupäev	08.09.2023
Projekti juht:	Silver Erik Saage		
Volitatud arhitekt:	Tiit Siid		
Arhitekt:	Karina Burešina		
Arhitektuurbüroo SPORT	Lepiku 3-2, Tartu 51007		
reg.kood 11497937	Tel: +372 5560 1425		
MTR. EEP001414	tiit@sportsport.ee		
SPORT			