



MÄÄRUS

(kuupäev digiallkirjas) nr 60

Rahandusministri 26. septembri 2023. a määruse nr 36 „Moderniseerimisfondist kohaliku omavalitsuse hoonete energiatõhusaks muutmiseks antava toetuse kasutamise tingimused ja kord“ muutmine

Määrus kehtestatakse atmosfääriõhu kaitse seaduse § 165¹ lõike 5² ja § 182¹ lõike 5 alusel.

§ 1. Määruse muutmine

Rahandusministri 26. septembri 2023. a määruses nr 36 „Moderniseerimisfondist kohaliku omavalitsuse hoonete energiatõhusaks muutmiseks antava toetuse kasutamise tingimused ja kord“ tehakse järgmised muudatused:

- 1) paragrahvi 3 lõike 2 punkt 1 sõnastatakse järgmiselt:
„1) hoone ja hoonealuse kinnistu või selle kasutusega ületava pikkusega hoonestusõiguse omanik on kohaliku omavalitsuse üksus, tema valitseva mõju all olev valitsussektoris kuuluv üksus või kohaliku omavalitsuse üksuste ühise valitseva mõju all olev valitsussektoris kuuluv üksus;“;
- 2) paragrahvi 3 lõike 2 punktis 2 asendatakse tekstiosa „kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõigete 1 ja 2 alusel osutatava“ sõnadega „seadusest tuleneva kohaliku omavalitsuse üksuse“;
- 3) paragrahvi 3 lõike 2 punktis 3, § 3 lõigetes 3 ja 4, § 3 lõike 8 punktis 1 ja § 9 lõikes 5 asendatakse sõnad „taotluse esitamise tähtpäeval“ sõnadega „taotlusvooru avamise tähtpäeval“;
- 4) paragrahvi 3 lõike 2 punkt 4 sõnastatakse järgmiselt:
„4) hoonet kasutatakse pärast projekti lõppemist vähemalt viis aastat seadusest tuleneva kohaliku omavalitsuse üksuse teenuse osutamiseks või muu avaliku sektori teenuse osutamiseks vähemalt taotluses märgitud mahus.“;
- 5) paragrahvi 3 lõige 2¹ tunnistatakse kehtetuks;
- 6) paragrahvi 3 lõige 6 sõnastatakse järgmiselt:
„(6) Hoone osa või sellele vastava osa, mida ei kavandata taotluse esitamisel kasutada või mida ei kasutata pärast projekti elluviimist avaliku sektori teenuse osutamiseks, energiatõhususe töid ei toetata. Nimetatut ei kohaldata, kui see hooneosa lammutatakse või kui hooneosa või sellele

vastav osa on antud kasutusse seadusest tuleneva kohaliku omavalitsuse üksuse ülesande täitmise raames avalikku teenust osutavale mittetulundusühingule, sihtasutusele või avaliku sektori enamusosalusega äriühingule ja see on pärast projekti elluviimist kasutuses seadusest tuleneva kohaliku omavalitsuse üksuse ülesande täitmiseks.“;

7) paragrahvi 3 lõike 8 punkt 3 sõnastatakse järgmiselt:

„3) mille elluviimise tulemusel ei vähene prognoositav hoone tarnitud energia kasutus vähemalt 20 protsenti või ei vähene prognoositav kasvuhoonegaaside heide;“;

8) paragrahvi 5 lõiget 3 täiendatakse punktiga 13 järgmises sõnastuses:

„13) varjumiskoha väljaehitamise eelduseks olev avade ehitamise, avatäidete paigaldamise ja ventilatsioonisüsteemi ehitamise kulu, kui see sisaldub hoone energiaauditi energiasäästumeetmete paketi ja sellega on energiakasutuse prognoosis arvestatud.“;

9) paragrahvi 6 lõike 2 punkt 1¹ sõnastatakse järgmiselt:

„1¹) maksimaalne toetuse suurus ühe rekonstrueeritava hoone kohta on lisas 1 sätestatud individuaalse toetusmäära kohaselt 4 200 000 – 5 880 000 eurot ja see arvutatakse järgmise valemi järgi: 8 400 000 eurot × individuaalne toetusmäär, tingimusel, et kohaliku omavalitsuse üksuse kohta esitatakse üks taotlus;“;

10) paragrahvi 6 lõige 3 sõnastatakse järgmiselt:

„(3) Kui toetuse taotleja on kohaliku omavalitsuse üksuse valitseva mõju all olev valitsussektoris kuuluv üksus või kohaliku omavalitsuse üksuste ühise valitseva mõju all olev valitsussektoris kuuluv üksus, kohaldatakse toetuse määra ja maksimaalse toetuse suuruse leidmisel lõikes 1 kohaliku omavalitsuse valitseva mõju all oleva valitsussektoris kuuluva üksuse või kohaliku omavalitsuse üksuste ühise valitseva mõju all oleva valitsussektoris kuuluva üksuse investeringuobjekti asukohajärgsele kohaliku omavalitsuse üksusele sätestatud.“;

11) paragrahvi 7 lõige 1 sõnastatakse järgmiselt:

„(1) Toetuse taotleja (edaspidi ka *taotleja*) võib olla:

1) kohaliku omavalitsuse üksus või

2) kohaliku omavalitsuse üksuse valitseva mõju all olev valitsussektoris kuuluv üksus või kohaliku omavalitsuse üksuste ühise valitseva mõju all olev valitsussektoris kuuluv üksus, kellel on investeringuobjekti asukohajärgse kohaliku omavalitsuse üksuse nõusolek taotluse esitamiseks.“;

12) paragrahvi 7 lõikes 2 asendatakse sõnad „temast sõltuv“ sõnadega „lõike 1 punktis 2 nimetatud“;

13) paragrahvi 7 lõiget 3 täiendatakse pärast sõna „arengukava“ sõnadega „ja eelarvestrateegia“;

14) paragrahvi 7 täiendatakse lõikega 5 järgmises sõnastuses:

„(5) Kui taotleja on lõike 1 punktis 2 nimetatud isik, peab ta kuuluma valitsussektoris projekti elluviimise ajal ja vähemalt viie aasta jooksul projekti lõppemisest arvates.“;

15) paragrahvi 8 lõike 1 punkt 7 sõnastatakse järgmiselt:

„7) taotlusest peab selguma projekti elluviimise eelse ja järgse hoone köetava pinna ruutmeetrite arv, projekti elluviimise eelse ja järgse sellise hoone köetava pinna suurus ruutmeetrites, mis on kasutusel seadusest tuleneva kohaliku omavalitsuse üksuse teenuse osutamiseks, ja sellise köetava pinna suurus ruutmeetrites, mis on projekti elluviimise eel ja

järel kasutusel muu avaliku sektori teenuse osutamiseks, ning vastavalt energiaauditis toodud tööde loetelule lammutatava köetava pinna suurus ruutmeetrites;“;

16) paragrahvi 8 lõike 2 punkt 6 sõnastatakse järgmiselt:

„6) kohaliku omavalitsuse üksuse valitseva mõju all oleva üksuse ja kohaliku omavalitsuse üksuste ühise valitseva mõju all oleva üksuse poolt taotluse esitamise korral selle üksuse asukohajärgse kohaliku omavalitsuse üksuse kinnituskiri taotluse esitamisega nõustumise kohta;“;

17) paragrahvi 18 punktis 1 asendatakse sõnad „suurem kui“ sõnaga „vähemalt“;

18) paragrahvi 18 punktis 6 asendatakse tekstiosa „kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõigete 1 ja 2 alusel osutatavate“ sõnadega „seadusest tuleneva kohaliku omavalitsuse üksuse“;

19) paragrahvi 18 punkt 16 sõnastatakse järgmiselt:

„16) esitama kolme projektijärgse täisaasta kohta taotluse rahuldamise otsuses määratud tähtpäeval RTK veebilehel hiljemalt taotlusvooru avamise ajaks avaldatud juhendi alusel struktuuritoetuste registri kaudu andmed rekonstrueeritud hoone energia tarbimismahutude, energiasäästu, kasvuhoonegaaside heite ja taastuvenergia tootmise kohta;“;

20) paragrahvi 18 punkti 18 täiendatakse pärast sõnu „volitatud arhitekt“ sõnadega „või sellega samaväärset välisriigi kutse- või kutsealast kvalifikatsiooni omav arhitekt“;

21) paragrahvi 18¹ punktis 2 asendatakse sõna „hankemenetluse“ sõnadega „riigihanke menetluse“;

22) paragrahvi 18¹ punkt 21 tunnistatakse kehtetuks;

23) paragrahvi 18¹ punktist 22 jäetakse välja sõnad „ja nende suhtelise osakaalu“;

24) paragrahv 19 sõnastatakse järgmiselt:

„§ 19. Toetusele viitamine

(1) Toetuse saaja paigaldab projektiga seotud ehitustööde ajaks ehitusobjektile kohe pärast ehitustööde alustamist tööst teavitava tahvli, millel on märgitud vähemalt:

- 1) projekti nimetus;
- 2) tööde teostaja;
- 3) tööde valmimise tähtaeg;
- 4) moderniseerimisfondi logo („Kaasrahasanud Euroopa Liit Heitkogustega kauplemise süsteem (Moderniseerimisfond)“);
- 5) valdkonna eest vastutava ministeeriumi ja RTK logo;
- 6) toetuse suurus.

(2) Kui ehitusobjekti rahastamisel on toetuse summa üle 500 000 euro, teavitab toetuse saaja avalikkust viie aasta jooksul arvates projekti lõppemisest projekti rahastusallikast, paigaldades avalikkusele hõlpsasti nähtavasse kohta tahvli, millel on moderniseerimisfondi logo („Kaasrahasanud Euroopa Liit Heitkogustega kauplemise süsteem (Moderniseerimisfond)“).

(3) Alates rahastusotsuse saamisest viitab toetuse saaja projektiga seotud kommunikatsioonis,

veebilehtedel ja sotsiaalmeediakanalites rahastusallikale sõnastuses „Kaasrahastatud ELi heitkogustega kauplemise süsteemist (Moderniseerimisfond)“ või kasutades moderniseerimisfondi logo („Kaasrahastanud Euroopa Liit Heitkogustega kauplemise süsteem (Moderniseerimisfond)“).

25) paragrahvi 22 lõige 16 tunnistatakse kehtetuks;

26) lisa 2 „Nõuded hoone energiaauditile“ asendatakse lisaga 2 „Nõuded hoone energiaauditile“ uues sõnastuses;

27) lisa 3 „Hoonete energiatõhususe tööde projektide taotluste hindamiskriteeriumid“ asendatakse lisaga 3 „Hoonete energiatõhususe tööde projektide taotluste hindamiskriteeriumid“ uues sõnastuses.

§ 2. Määruse jõustumine

Määruse § 1 punktid 22, 23 ja 25 jõustuvad 1. novembril 2026. a.

(allkirjastatud digitaalselt)
Hendrik Johannes Terras
Regionaal- ja põllumajandusminister

(allkirjastatud digitaalselt)
Triin Kõrgmaa
Kantsler

Lisa 2 Nõuded hoone energiaauditile

Lisa 3 Hoonete energiatõhususe tööde projektide taotluste hindamiskriteeriumid