



KORRALDUS

10.12.2024 nr 1.1-3/24/892

**Riigitee avalikuks kasutamiseks vajalike
kinnisasjade omandamine**

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021. a käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“, ja arvestades asjaolu, et majandus- ja taristuministri 25.06.2015. a määruse nr 72 „Riigiteede liigid ja riigiteede nimekiri“ lisas „Riigiteede liigid ja riigiteede nimekiri“ toodud riigitee 6 Valga-Uulu tee Tõrva linna läbivat lõiku teenindavad kergliiklusteed paiknevad km-tel 26,430 - 27,825 osaliselt munitsipaalomandisse kuulvatel kinnisasjadel, Tõrva Vallavalitsuse 05.06.2024.a. korraldusele nr 2-3/2024/216 ning lähtudes kinnisasja omanikuga Tõrva vallaga, Tõrva Vallavalitsuse (registrikood 77000418) kaudu, peetud läbirääkimistest otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Valga maakonnas Tõrva vallas Tõrva linnas riigitee 6 Valga-Uulu tee lõiku km-tel 26,430 - 27,825 teenindavad kergliiklusteede alused maaüksused:
 - 1.1. 6 Valga-Uulu tee (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2399740, katastriüksuse tunnus 82401:001:1106, pindala 431 m² (Maakatastri andmetel 09.12.2024.a), sihtotstarve transpordimaa 100%;
 - 1.2. 6 Valga-Uulu tee (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2323840, katastriüksuse tunnus 82401:001:1067, pindalaga 47 m² (Maakatastri andmetel 09.12.2024.a), sihtotstarve transpordimaa 100%;
 - 1.3. 6 Valga-Uulu tee (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 6460850, katastriüksuse tunnus 82401:001:1076, pindalaga 23 m² (Maakatastri andmetel 09.12.2024.a), sihtotstarve transpordimaa 100%;
 - 1.4. 6 Valga-Uulu tee (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2324140, katastriüksuse tunnus 82401:001:1078, pindalaga 48 m² (Maakatastri andmetel 09.12.2024.a), sihtotstarve transpordimaa 100%;
 - 1.5. 6 Valga-Uulu tee (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2324140, katastriüksuse tunnus 82401:001:1080, pindalaga 29 m² (Maakatastri andmetel 09.12.2024.a), sihtotstarve transpordimaa 100%;

- 1.6. 6 Valga-Uulu tee (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2324140, katastriüksuse tunnus 82401:001:1088, pindalaga 38 m² (Maakatastri andmetel 09.12.2024.a), sihtotstarve transpordimaa 100%;
 - 1.7. 6 Valga-Uulu tee (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2324240, katastriüksuse tunnus 82401:001:1086, pindalaga 337 m² (Maakatastri andmetel 09.12.2024.a), sihtotstarve transpordimaa 100%;
 - 1.8. Jalgte kinnistu (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 2642440, katastriüksuse tunnus 82301:007:0008, pindalaga 324 m², sihtotstarve transpordimaa 100%.
2. Tuginedes Tõrva Vallavalitsuse 05.06.2024.a. otsusele nr 2-3/2024/216 „Nõusoleku andmine munitsipaalomandis olevate kinnistute jagamiseks ja jagamise tulemusel tekkivate kinnisasjade tasuta võõrandamiseks Eesti Vabariigile“ omandada Tõrva vallale kuuluvad kinnisasjad Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu tasuta, ei toimu Tõrva vallale maa eest makstava tasu, motivatsioonitasu ja asjaajamiskulude tasumist.
 3. Punktis 1 nimetatud kinnisasjade omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.
 4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasjade omandamiseks notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimine (iga kinnisasja osa eraldi registriosa numbri alla) ja omandatud kinnisasjade registreerimine riigi kinnisvararegistris.
 5. Kinnisasjade omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.
 6. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn, info@transpordiamet.ee) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond