



OTSUSE EELNÕU

Puudub

nr

Maaparanduse projekteerimistingimuste andmine

Põllumajandus- ja Toiduamet (edaspidi PTA) algatas projekteerimistingimuste andmise menetluse Viljandi maakonnas Viljandi vallas Sultsi külas Kaara (TP-662) (MS kood 6020897000040/003; 6114020010016/002; 6114020010020/002; 6114150010030/002) maaparandusehitiste, Rebase-Urite (MS kood 6114020010020/001) maaparandussüsteemi eesvoolu ja maaparandussüsteemi teenindava Pastiku tee (MS kood 6114020010016/101) ning Mulgi vallas Päidre ja Kalvre külas Sojeva (MS kood 6114020010016/001) ja Õisu II (MS kood 6114150010030/001) maaparandussüsteemi eesvoolude rekonstrueerimiseks vastavalt Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) (reg kood 70004459) poolt 09.02.2024 esitatud projekteerimistingimuste taotluse (reg. nr 6.1-1/7589) alusel.

I ASJAOLUD

Taotlusele lisatud lähteülesandest tulenevalt soovib RMK projekteerimistingimusi 474,8 ha metsaparandusobjekti ja 1,76 km maaparandussüsteemi teenindava tee rekonstrueerimiseks. Maaparandussüsteemi toimimise tagamiseks on vaja uurida ja vajadusel ka rekonstrueerida maaparandussüsteemi eesvoolud. RMK poolt esitatud lähteülesanne on kooskõlastatud kohaliku omavalitsuse, Keskkonnaameti, Transpordiameti ja Telia Eesti AS :

1. Viljandi Vallavalitsus oma e-kirjas 04.09.2023 on lähteülesande kooskõlastanud lisatingimusteta.
2. Keskkonnaameti andis lähteülesandele oma seisukoha (kiri 26.09.2023 nr 7-9/23/17788-2), milles toob välja keskkonnakaitselised objektid, mida võivad maaparandussüsteemide rekonstrueerimine mõjutada. Samuti toob välja ajalised piirangud, mil rekonstrueerimistööd tuleb vältida. Keskkonnakaitseliste objektide puhul lähtuda leevendusvõtetest ja selleks koostatud juhendmaterjalidest.
3. Transpordiamet on 27.07.2023 kirjas nr 7.1-1/23/18834-2 on esitanud nõuded Patsiku tee ja riigitee nr. 24172 Sultsi-Abja-Paluoja km 1,883 ristumiskoha ehitamiseks. Transpordiameti esitatud nõuded on projekti lahutamatu osa.
4. Telia Eesti AS annab e- kirjaga teada, et seisuga 31.08.2023 projektalas Telia sideehitused puuduvad.

II KAASAMINE

Põllumajandus- ja Toiduamet esitas projekteerimistingimuste andmise eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punkti 1 alusel kooskõlastamiseks kohalikule omavalitsusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega ja Keskkonnaametile (reg. 21.02.2024. a nr 6.1-1/7589-2).

Põllumajandus- ja Toiduamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu MaaParS § 13 lõike 5 punkt 2 alusel arvamuste avaldamiseks asutustele, kelle huve kavandata maaparandussüsteemi rekonstrueerimine võib mõjutada (reg. 21.02.2024.a nr 6.1-1/7589-3) Põllumajandus- ja Toiduamet kaasas MaaParS § 13 lõike 5 punkt 2 alusel menetlusse taotluses märgitud kinnisasjaga piirneva kinnisasja omanikud ning esitas projekteerimistingimuste andmise eelnõu arvamuse avaldamiseks isikule, kelle huve kavandata maaparandussüsteem või selle ehitamine võib mõjutada (reg 21.02.2024. a nr 6.1-1/7589-4).

Otsese lisas 1 (lisatakse pärast 05.03.2024 kooksõlastuse ringi) on toodud projekteerimistingimuste menetluse käigus esitatud kooskõlastuste ning arvamuste ja ettepanekute koondtabel, mis sisaldab ka MaaParS § 13 lõike 8 kohaselt esitatud märkusi ning PTA seisukohta ja selgitusi märkuste arvestamise kohta.

Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt projekteerimistingimuste eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (alus MaaParS § 13 lg 7).

PTA ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud MaaParS § 14 lg 1 kohaseid projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid.

III OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks Maaparandusseaduse § 13 lg 9, maaeluministri 18.08.2020 a. määruse nr 57 „Põllumajandus- ja Toiduameti põhimäärus“ § 5 ja §21 alusel ning Riigimetsa Majandamise Keskuse (70004459) poolt 09.02.2024 esitatud projekteerimistingimuste taotlusest (reg.nr- 6.1-1/7589) otsustab Põllumajandus- ja Toiduamet:

anda välja projekteerimistingimused Viljandi maakonnas, Viljandi ja Mulgi vallas, Sultsi, Päidre ja Kalvre külas Kaara (TP-662) (MS kood 6020897000040/003; 6114020010016/002; 6114020010020/002; 6114150010030/002) maaparandussüsteemide, Sojeva (MS kood 6114020010016/001), Rebase-Urite (MS kood 6114020010020/001) ja Õisu II (MS kood 6114150010030/001) maaparandussüsteemi eesvoolude ning maaparandussüsteemi teenindava Pastiku tee (MS kood 6114020010016/101) rekonstrueerimisprojekti Kaara rek 2024 koostamiseks.

Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavaks tegemisest, esitades vaide Põllumajandus- ja Toiduameti peadirektorile haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või vastavalt Vabariigi Valitsuse seaduse §-le 101.

Projekteerimistingimuste andmed

Maakonnakeskus:	Viljandi keskus
Projekteerimistingimuste taotleja:	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
Dokumendi väljastamise kuupäev:	Puudub
Teenuse nr:	2406176
Toimiku nimi:	Kaara rek 2024

Kinnisasja andmed

Katastritunnus	Omanikud/volitatud esindaja
19201:001:0300	
19201:001:0344	
19202:002:0006	OSAÜHING MILLIGRUPP
19202:002:0020	AKTSIASELTS ROGER PUIT
19202:002:0221	METSAMAAHALDUSE AKTSIASELTS
19202:006:0021	TANEL JUKSAAR
19202:006:0440	ENE MAATEN
19202:006:0470	JAANUS PIHU
48001:001:0165	TUULI LILLEVÄLJA
48001:001:0621	MAA-AMET
57001:003:0026	AIMAR PARI
57001:003:0066	TRANSPORDIAMET
57001:003:0121	EIGO TEPPER
57001:003:0550	KAIRI DRÄBTSINSKAJA
57001:003:4612	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
89801:001:0187	AKTSIASELTS ROGER PUIT
89801:001:0189	RAKVERE FARMID AKTSIASELTS
89901:001:2670	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS
89901:001:2671	RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUS

Taotletava ala asukoha andmed

Maakond	Linn/vald	Küla/asula
Viljandi maakond	Viljandi vald	Sultsi küla
Viljandi maakond	Mulgi vald	Päidre küla
Viljandi maakond	Mulgi vald	Kalvre küla
Viljandi maakond	Viljandi vald	Sultsi küla

Registreeringu andmed

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
6020897000040	003 Kaara(TP-662)

Maaparandussüsteemi kood	Maaparandusehitise kood ja nimetus
6114020010016	002 Kaara(TP-662)
6114020010020	002 Kaara(TP-662)
6114150010030	002 Kaara(TP-662)
6114020010016	101 Pastiku tee
6114020010016	001 Sojeva
6114020010020	001 Rebase-Urite
6114150010030	001 Õisu II

Maaparandusehitise kavandatav kuivendus- või niisutusviis

Kuivendus- või niisutusviis: Kraavkuivendus

Maaparandusehitise maa-ala kavandatav maakasutuse viis

Kasutusviis: Metsamaa

Projekteeritava ala üldandmed

Eesvoolu pikkus (km): 1,50
 Reguleeriva võrguga maa-ala pindala (ha): 408,0
 Tee pikkus (km): 1,08

Uurimistööd

1. Maaparandussüsteemide tehnilise seisukorra uurimine, puuduliku kuivenduse põhjuste uurimine ja sette mahu määramine.
2. Eesvoolude tehnilise seisukorra uurimine (topogeodeetiline uurimistöö, eesvoolude trasseerimine, pikettide ja ajutiste reeperite paigaldamine, sette mahtude määramine, pinnase sondeerimine ja eesvooludel paiknevate rajatiste seisundi uurimine) ning mõõdistustööde teostamine ulatuses, mis tagab maaparandussüsteemi nõuetekohase toimimise (vajadusel ka rekonstrueeritavast alast väljapoole ~3,0km).
3. Koostada uuritavate eesvoolude kohta trassiskeem, piki- ja ristprofiilid.
4. Kultuurtehnilised uurimistööd eesvoolude ja kraavide trassidel ning keskkonnakaitserajatistel tööde mahtude määramiseks.
5. Uurida voolunõvade ja veeviimarite rajamise vajadust ja võimalusi, arvestades looduskaitseliste objektidega.
6. Truupide rekonstrueerimise ja ehitamisega seotud uurimistööd. Truupide dimensioneerimine.
7. Maaparandussüsteemi teenindava tee (Pastiku tee) rekonstrueerimiseks vajalikud uurimistööd (trasseerimine, piketeerimine, mõõdistamine, pinnase uurimine, kultuurtehnilise uurimine).
8. Uurida teerajatiste (mulle, kraavid, maha- ja möödasõidud, truubid jms.) ehitamise/rekonstrueerimise vajadust ja võimalusi.
9. Keskkonnakaitserajatiste rajamise vajaduse uurimine.
10. Selgitada välja planeeritava tegevuse seotus, sh tegevuse mõjuala ulatus, kaitstavatele loodusobjektidele.

11. Uurida kaitstavaid loodusobjekte mõjutavaid kuivenduskraave ja eesvoole. Hinnata kavandatavate tegevuste elluviimise võimalikust, lähtuvalt kaitstavate loodusobjektide kaitse-eesmärkidest. Uurimistöö tulemused peavad välja tooma kõik looduskaitsealadest ja veeseadusest tulevad kitsendused, arvestades sealjuures kaitseala valitseja seisukohtadega.

12. Koostada uurimistööde aruanne. Uurimistööd tuleb teha mahus, mis tagaks maaparandussüsteemide rekonstrueerimisprojekti koostamiseks vajalike andmete usaldusväärsuse. Arvestada ka muude mõjuteguritega, mis võivad asuda väljaspool projekteritavat ala.

Projekteerimistööd

1. Maaparandussüsteemi rekonstrueerimise lahenduse ja projektala ulatuse määramine vastavalt uurimistulemustele, välistades kuivenduse mõju ulatuse kaitstavatele loodusobjektidele, mis tagab projektalalt liigvee ärajuhtimise.
2. Eesvoolu rekonstrueerimine, piki- ja ristprofiili koostamine.
3. Truupide rekonstrueerimise ja ehitamise.
4. Maaparandussüsteemi teenindava tee (sh rajatiste) rekonstrueerimine, piki- ja ristprofiilide koostamine
5. Keskkonnakaitserajatiste rajamine.
6. Koostada maaparandussüsteemide rekonstrueerimise ehitusprojekt. Projekt tuleb koostada vastavalt uurimistööde tulemustele ning peab tagama maaparandussüsteemil vajaliku kuivendusintensiivsuse, eesvoolust liigvee äravoolu ning keskkonda säästva rekonstrueerimistööde läbiviimise.

Uurimis- ja projekteerimistööde eritingimused

Eritingimuste loetelu:

1. Toimiku nimi on „Kaara rek 2024“
2. Uurimis- ja projekteerimistööde tegemisel arvestada RMK poolt koostatud „Kaara lähteülesandes ja keskkonnamõju analüüsis tooduga.
3. Uurimistöö tulemused esitada ja projekt koostada kõrgussüsteemis EH 2000.
4. Projekti koostamisel arvestada kaitstavate loodusobjektidega seotud ajalised piirangud ja rakendatavad keskkonnakaitsemeetmed kirjutada detailselt lahti ehitusprojekti seletuskirjas keskkonnakaitse osas ning keelud ja ajalised piirangud kajastada märkusena uurimistööde kaardil ja projektplaanil.
5. Projekti koostamisel arvestada Keskkonnaameti 26.09.2023 kirjas nr 7-9/23/17788-2 toodud seisukohtadega.
6. Määrata projektiga kavandatud tegevuste elluviimisega kaasnevate mõjude levimise kaugus ning kanda see projektplaanile. Mõjuala määramisel tuleb arvestada lisaks tegevuse alale ka piirangute aladega, lähtudes näiteks müra vm reostuse levikust, liikide/asurkondade territooriumide, rändeteede ulatusest jne.
7. Rekonstrueerimisprojekti seletuskirja keskkonnakaitse osa koostamisel juhendada maaeluministri 25.02.2019 määruse nr 14 „Maaparandussüsteemi ehitusprojekti nõuded“ §15.
8. Kavandatavatele tegevustele koostatakse vajadusel keskkonnamõju eelhindang. Keskkonnamõju eelhindangu andmiseks esitab taotleja koos ehitusloa taotlusega (projekti keskkonnakaitse osa kirjelduses) keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) §61 lõike 1 punktide 2-6 kohase teabe:
 - tegevuse asukoha kirjeldus, sh eeldatavalt mõjutatava ala tundlikkus;

- tegevusega eeldatavalt oluliselt mõjutatavate keskkonnamelementide kirjeldus;
 - olemasolev teave tegevusega eeldatavalt kaasneva olulise keskkonnamõju kohta, arvestades eeldatavalt tekkivaid jääke ja heiteid ning jäätmetekete, kui see on asjakohane ning loodusvarade, eelkõige mulla, maa, maavarade ja vee kasutamist ning mõju looduslikule mitmekesisusele;
 - muu asjakohane teave, lähtudes keskkonnaministri 16.08.2017 määrusest nr 31 „Eelhinnangu sisu täpsustatud nõuded“;
 - teave kavandatava tegevuse erisuste või võetavate keskkonnameetmete kohta, millega kavandatakse vältida või ennetada muidu ilmnedu võivat olulist ebasoodsat keskkonnamõju.
9. Ekspertiisi käigus peab ekspert kontrollima maaparandussüsteemi ehitusprojekti kui tervikut, seal juures ka vastavust keskkonnasäästlikule ja põhjendatud lahendusele (maaeluministri määrus 16.01.2029 nr 5 „Maaparandussüsteemi ehitusprojekti ekspertiisi nõuded“).
10. Maaparandussüsteemi eesvoolude rekonstrueerimisel juhendada „Kuivendussüsteemide eesvoolude veekeskonda säästa hoiu põhimõtted (2018)“ juhise.
11. Kitsenduste olemasolu väljaselgitamine, uurida võimalike tehnovõrkude paiknemist projektialal, teostada vajalike kooskõlastuste võtmine ning kooskõlastustingimustega projekti koostamisel arvestada.
12. Töödeks eramaal peab olema eramaa omaniku kirjalik kooskõlastus.
13. Projekti kooskõlastamise korraldab projekterija.
14. Tüüpjooniste kataloogijooniste kasutamisel kontrollida üle joonistel olevad mõõdud, materjalide ja tööde mahud ning korrigeerida joonist vastavalt projekteritule.
15. Maaparandusehitiste rekonstrueerimise täpne pindala ja maaparandussüsteemi eesvoolude ning teenindava tee rekonstrueerimise täpne pikkus selgitatakse välja uurimisprojekteerimistööde käigus.
16. Uurimistööde käigus avastatud erisustest maaparandusehitiste osas PTA poolt kirjeldatule, tuleb koheselt informeerida PTA Lõuna regiooni Viljandi esindust, et oleks võimalik koheselt sisse viia muudatused maaparandussüsteemide registris.

Ehitusprojekti kooskõlastused

Asutused ja isikud, kellega projekt tuleb kooskõlastada:

1. Kohalik omavalitsus, kelle haldusterritooriumil töid planeeritakse.
2. Keskkonnaamet
3. Võimalike taristute valdajad
4. Maaomanikud, kelle kinnistul või kinnistupiiril planeeritakse töid

Muud nõuded

Ehitusprojekti ekspertiisi tegemise vajadus: JAH

Ehitusprojekti eksemplaride arv: Vastavalt tellija soovile ning üks (1) eksemplar paberil ja üks (1) digitaalselt PTA Viljandi esindusele.

Muude nõuete kirjeldus:

1. Uurimistöö teostada vastavalt Maaeluministri määrusele, vastu võetud 20.12.2018 nr 77 "Maaparanduse uurimistööde nõuded".
2. Uurimistööde aruanne ja uurimistöö plaan esitada paberikandjal ja digitaalselt PTA-le 30 päeva jooksul uurimistöö lõppemisest arvates.
3. Projekt koostada vastavuses Maaparandusseaduse ja sellest tulenevate õigusaktide ja normdokumentidega.

4. Maaparandussüsteemi ehitusprojekti ekspertiis teostada vastavalt maaeluministri 21.01.2019 määrusele, nr 5, " Maaparandussüsteemi ehitusprojekti ekspertiisi nõuded "
5. PTA-le tuleb üle anda projekti 1 eksemplar paberkandjal ja 1 eksemplar digitaalselt (kogu projekt-pdf, projektplaan - geopdf, muud tööjoonised pdf, seletuskirja tabelid - excelis, projekti kaardikihid koos tarkandmetega MapInfos kasutatavad).
6. Projekti seletuskiri ja tabelites kirja suurus tekstis vähemalt 12. Projektjoonisel peab olema tekst loetav ja joonisele kantud rajatised ja tekst ülekatteta, sh olulisemad sõlmed toodud eraldi tööjoonistel. Excelis töömahtude koondtabelis andmed ümardada ümardusfunktsiooniga.

Dokumendid

Dokumendi tüüp	Nimetus
Asukoha skeem	asendiplaan.png

Menetleja

Heili Leppik
juhtivspetsialist
Lõuna regiooni Viljandi esindus
Põllumajandus- ja Toiduamet
Vabaduse plats 4, Viljandi
+372 5272532
heili.leppik@pta.agri.ee