



PLANEERITUD ELEKTRIÜHENDUSE JA PERSPEKTIIVSE KAABELSIDE ÜHENDUSE SKEEM



- LEPPEMÄRGID:
- PLAN. ALA PIIR
 - KATASTRÜKSUSTE PIIRID
 - OLEMASOLEV TEE
 - HOIUALA PIIR
 - KALLASRAJA PIIR
 - VEEKAITSEVÖÖNDI PIIR
 - RANNA EHITUSKEELUVÖÖNDI PIIR
 - RANNA KAITSEVÖÖNDI PIIR
 - OLEMASOLEV HOONE
 - OLEMASOLEV KIVIAED
 - OLEMASOLEV PUUDE RIDA
 - OL.OLEV SIDEKAABEL
 - OL.OLEV 0,4 KV ÕHULIIN
 - OLEMASOLEV ALAJAAM
 - PLANEERITUD RANNA EHITUSKEELUVÖÖNDI PIIR
 - TULETÕRJEKUJADEST PÕHJUSTATUD EHITUSPIIRANGUTEGA ALA
 - PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - HOONE ORIENTEERUV ASUKOHT
 - PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
 - PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUTEE JA PARKLAALA
 - PLANEERITUD AVALIKU KASUTUSE VAJADUS JUURDEPÄÄS KALLASRAJALE
 - PLANEERITUD PUURKAEV
 - PLANEERITUD REOVEEKOGUMISMAHUTI
 - PLANEERITUD IMBSÜSTEEM
 - PLANEERITUD ELEKTRILIITUMISKILP
 - PLANEERITUD 0,4 KV MAAKAABEL
 - PERSPEKTIIVNE SIDEKAABEL
 - KANALISATSIOONIRAJATISE KUJAJA
 - PLANEERITUD PUURKAEVU HOOLDUSALA
 - ALA KUHU EI OLE LUBATUD RAJADA VEEHAARET JA SELLE SANITAARKAITSEALA
 - PLANEERITUD TEESERVITUUDI VAJADUS
 - PLANEERITUD TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUS

PLANEERITUD KRUNTIDE EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos. nr	Krundi nimetus	Planeeritud krundi pindala	Olemasolev katastrüksuse sihtotstarve	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Soovituslik krundi katastrüksuse sihtotstarve	Suurim lubatud ehitusala pind	Suurim lubatud hoonete arv	Suurim lubatud kõrgus maapinnast põhihoone/abihoone	Kitsendused ja servituutide vajadus
1.	Mervälja	18514 m²	Maatulundusmaa	Üksikelamu maa EP Looduslik haljasmaa HL Põllumajandusmaa MP	Elamumaa	70 m²	2	8 m	1. Planeeritav krunt asub ranna ehituskeeluvööndis ja ranna piiranguvööndis. 2. Planeeritav krunt asub osaliselt Väinamere hoiualal ning Väinamere loodus- ja linnualal. 3. Krundile on planeeritud servituutide vajadus juurdepääsuks kallasrajale. 4. Krundile on planeeritud puurkaev ja selle hooldus ala 10 m. 5. Krundile on reoveekogumismahuti ning selle kuja. 6. Krundile on planeeritud teeservituut Mere ja Tamme kinnistute kasuks. 7. Krundile on planeeritud elektrikapp ja madalpinge maakaabel ning nende kujad.
2.	Mere tee	353 m²	Elamumaa	Tee ja tänava maalaal LP	Elamumaa	-	-	-	1. Krundile on seatud teeservituut Mervälja kinnistu kasuks.

MÄRKUSED:

1. ALUSPLAANINA KASUTATUD KLOTOID OÜ POOLT VEEBUEAR 2023 MÕDDISTATUD GEODEETILIST ALUSPLAANI, TÖÖ NR 04-23-G
2. JOONISTEL KUJUTATUD RUUMILAHENDUS ON TINGLIK JA TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTIDEGA
3. JOONISTE JUURDE KUULUB LAHUTAMATU OSANA SELETUSKIRI
4. JOONISTE VÄLJATRÜKID ON VALGUS- JA NIISKUSTUNDLIKUD

Töö nr. **130523**

PROJEKTJUHT I. HIMMIST

PLANEERIJAJA P. HEIN

Kuupäev 02.04.2024

M 1:500

Planeeringu koostamise korraldaja:

MUHU VALLAVALITSUS

Huvitatud isik: **MAARIKA VAHER**

SAARE MAAKOND
MUHU VALD
KUIVASTU KÜLA
MEREVÄLJA
DETAILPLANEERING

STAAD.	LEHT	LEHTI
PLAN.	3	3

MKA tegevusala PT 210/2005
MTR: EEP003326; ELK000027
EL10207096-0001; EP10207096-0001

Klotoid OÜ Reg kood 10207096
Rohu 5, Kuresaare 93819
453 3723 / 508 4489
klotoid@klotoid.ee / www.klotoid.ee