



## KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Päästeamet  
Ida päästekeskus  
[ida@rescue.ee](mailto:ida@rescue.ee)

Meie: 24.04.2025 nr 6-1/749-1

### **Kohtla-Järve linna Järve linnaosa Ehitajate tn 39 kinnisasja ja lähiala detailplaneeringu eskiisi kooskõlastamiseks esitamine**

Kohtla-Järve Linnavalitsus algatas 26. veebruari 2025 korraldusega nr 73 Kohtla-Järve linna Järve linnaosa Ehitajate tn 39 kinnisasja ja lähiala detailplaneeringu ning jättis algatamata keskkonnamõjude strateegilise hindamise.

Planeeritav maa-ala hõlmab Ehitajate tn 39 kinnistut (katastritunnus 32216:004:0030, sihtotstarve 100% ärimaa, pindala 10 780 m<sup>2</sup>).

Planeeritav maa-ala piirneb põhjast, idast ja lõunast Ehitajate tn 39c kinnistuga (32201:001:0516, üldkasutatav maa) ning läänest Ehitajate tänava lõik 2 kinnistuga (32216:004:0023, transpordimaa).

Detailplaneeringu eesmärk on Ehitajate tn 39 kinnistule ehitusõiguse andmine, arhitektuur-ehituslike nõuete määramine ning liikluskorralduse, tehnovõrkude, haljastuse ja heakorralduse põhimõtete lahendamine.

Detailplaneeringuga nähakse ette võimalust määrata Ehitajate tn 39 kinnistule senise 100% ärimaa sihtotstarbe asemel kuni 20% tootmismaa kõrval-sihtotstarvet ja vähendada ärimaa sihtotstarvet 80%-ni.

Planeeringu põhijoonisel on näidatud hoonestusala, mille piires võib rajada ehitusõigusega ettenähtud hooneid.

Ehitusõigus on määratud kuni neljale hoonele ehitisealuse kogupinnaga kuni 4200 m<sup>2</sup> (39% krundi pindalast) ja kõrgusega kuni 11 m.

Kohtla-Järve Linnavolikogu 20.02.2008 otsusega nr 265 kehtestatud Järve linnaosa üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav kinnistu äri- ja büroohoonete juhtotstarbega maal. Koostatav detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Planeeringu materjalide ja menetlusedokumentidega saab tutvuda linnavalitsuse dokumendiregistris otselingilt:

Keskallee 19  
30395 Kohtla-Järve  
EESTI  
registrikood 75001017

tel +372 337 8500  
faks +372 337 8503  
e-post: [linnavalitsus@kjl.lv.ee](mailto:linnavalitsus@kjl.lv.ee)

SEB Pank AS  
IBAN EE441010552010016001  
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS  
IBANEE402200001120012980  
SWIFT/BIC HABAE2X

[https://wd.kohtla-jarve.ee/?page=pub\\_view\\_dynobj&pid=12466650&tid=420595&u=20250424103840&desktop=1025&r\\_url=%2F%3Fpage%3Dpub\\_list\\_dynobj%26pid%3D%26tid%3D420595%26u%3D20250424103840](https://wd.kohtla-jarve.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=12466650&tid=420595&u=20250424103840&desktop=1025&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26tid%3D420595%26u%3D20250424103840)

või [www.kohtla-jarve.ee](http://www.kohtla-jarve.ee) -> Dokumendiregister -> Planeering -> Number: DP-145

Planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt esitatakse detailplaneering kooskõlastamiseks valitsusasutustele, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Palume planeering kooskõlastada või sellest keelduda hiljemalt 25.05.2025.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Henri Kaselo  
linnapea

Richard Toome, 5886 8541, [richard.toome@kjl.lv.ee](mailto:richard.toome@kjl.lv.ee)