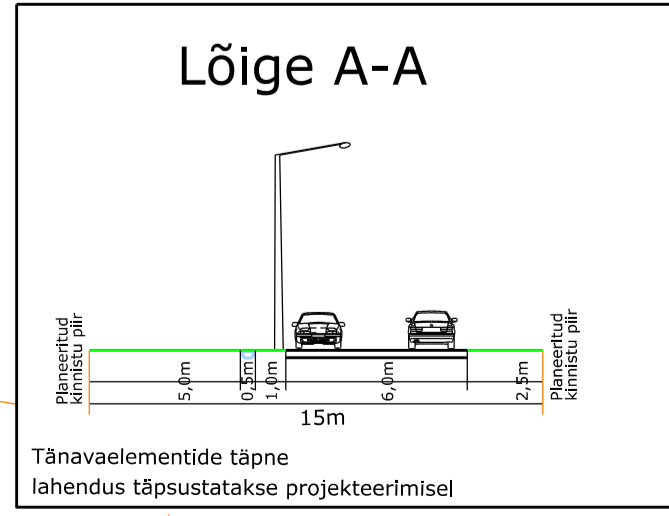


Heitvee pinnasesse immutamise keeluala

- LEPPEMÄRGID:**
- planeeringuala piir
 - olemasolev krundi piir
 - planeeritud krundi piir
 - planeeritud hoonestusala
 - ehitise suurim lubatud ehitisealune pind
 - olemasolev drenaažitorustik
 - olemasolev kõrgepinge õhuliin
 - olemasolev kõrgepinge õhuliin
 - olemasolev sidetrass
 - planeeritud kanalisatsioonitorustik
 - planeeritud veetorustik
 - planeeritud sademeveetorustik
 - planeeritud madalpingekabel
 - planeeritud puurkaev
 - planeeritud omapuhasti ja selle kuja
 - planeeritud elektrikilp
 - planeeritud tänavavalgustus
 - planeeritud tänavavalgustuskaabel
- Märkus:
1.1. Kõikide tehovõrkude lahendused on põhimõttelised ja täpsustatakse projekteerimisel

KRUNDI ADDRESS	KRUNDI EHTUSÕIGUS					
	krundi pindala (m ²)	krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud arv krundil	hoonete suurim lubatud ehitate alune pind (m ²)	hoonete lubatud maksimaalne kõrgus maapinnast (m)	katus tüüp / kalle (kraadi)
POS 1	5004	EP	3	400	8,5m (abihoonetel 6m)	viil- või kelpkatus 15-30°
POS 2	5024	EP	3	400	8,5m (abihoonetel 6m)	viil- või kelpkatus 15-30°
POS 3	5144	EP	3	400	8,5m (abihoonetel 6m)	viil- või kelpkatus 15-30°
POS 4	5221	EP	3	400	8,5m (abihoonetel 6m)	viil- või kelpkatus 15-30°
POS 5	5037	EP	3	400	8,5m (abihoonetel 6m)	viil- või kelpkatus 15-30°
POS 6	5038	EP	3	400	8,5m (abihoonetel 6m)	viil- või kelpkatus 15-30°
POS 7	400	OV	1	20	puurkaev 3,0m	viil- või lamekatus 15-30°
POS 8	3133	LT	-	-	-	-
POS 9	296	LT	-	-	-	-
POS 10	267	LT	-	-	-	-

LT - tee ja tänava maa
EP - üksikelamu maa
OV - vee tootmise ja jaotamise ehitise maa



Detailplaneeringu alusplaaniks on võetud Tartu Maakorralduse OÜ poolt 31.10.2022 moodustatud digitaalne alusplaan koos maa-aluste ja maapinnaste tehovõrkudega, täpsustamoga 1:500 ja EHz2000 kõrgussüsteemis. Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis. (100 nr KE-9755)

RAID INVEST
OÜ RAID Invest
Tartu vabariiklik aadress: Kambja vald, Kõltse alevik
Tartu maakorralduse aadress: Kambja vald, Kõltse alevik
Tartu maakorralduse aadress: Kambja vald, Kõltse alevik

Lepiko maaüksuse ja lähiala detailplaneering

Objekti asukoht: Kambja vald, Kõltse alevik
Planeerija: Karin Raid
Planeeritud aadress: Tõnu Klissholts
Mõõtkava: 1:500
Joonise nimetus: TEHNOVÕRGUD
Joonise nr.: 3

18.05.2023