

EHITUSÕIGUSE TABEL			
Krundi kasutamise sihtotstarve: elumumaa		Krundi pindala: 904 m ²	
Hoonete lubatud maksimaalne suht. kõrgus*:	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	Hoonete suurim lubatud arv krundil**:	
8,5m/5,0m	300 m ²	2	

* Põhihoone/abihoone
** Üks põhihoone ja üks abihoone

Keskuse tee 2a kinnistu veevarustuse ja reoveekanalisatsiooni liitumispunktide asukoht

ühenduskoht olemasolevate ÜVK torudega

TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- katastriüksuse piir
- Keskuse tee 2a
17101:001:0565
Elumumaa 100%
904 m²

katastriüksuse nimetus, number, sihtotstarve ja pindala
- olemasolev hoone
- olemasolev asfaltkattega tee
- olemasolev pinnastee
- olemasolev võrkaed
- olemasolev kõrghaljastus
- olemasolev hekk
- olemasolev veetorustik
- olemasolev mp. elektriõhuliin
- olemasolev elektrikilp
- olemasolev kanal.torustik
- olemasolev sideõhuliin
- transpordi liikumissuunad
- planeeritav juurdepääs krundile
- planeeritav juurdepääsutee
- P3

planeeritav hoonestusala
- planeeritav parkimiskohtade arv krundil
- planeeritav elamu (illust. asukoht)
- planeeritav abihoone (illust. asukoht)
- planeeritav veetorustik (illust. asukoht)
- planeeritav kanal.torustik (illust. asukoht)
- planeeritav mp. kaabel (illust. asukoht)
- tehnovõrgu servituudi seadmise vajadusega ala

Arhitektuurinõuded ehitistele

- Välisviimistluse materjal: puit, krohv, kivi, klaas. Imiteerivad viimistlusmaterjalid (nt plastvooder) on keelatud.
- Katusekatte materjal: katusekivi, plekk, eterniit, SBS kate vm alaga ühtivad materjalid.
- Katuseharja kulgemise suunda ei näidata.
- Katusekalle 5°-45°.
- Elamu lubatud korruselisus on kuni 2 maapealset korrust, abihoonetel kuni 1 maapealne korrus.
- Maksimum elamu harja kõrgus on 8,5 m maapinnast, abihoonel 5,0 m maapinnast.
- Hoonete tulepüsivusklass TP3.
- Hoone ±0.00 sidumine 0,1-0,5 maapinnast

Piirded

- Piirded: võrkaed, puitaied vm kombineeritud hekiga. Keelatud plank- või plekkaiad (keelatud on läbipaistmatud piirded (aia pinnast min 25% peab olema läbipaistev).
- Piirde lubatud maksimaalne kõrgus 1,5m, arhitektuurselt sobivana projekteeritavate hoonetega.
- Hekkide lubatud kasvukõrgust ei määrata

Märkused:
1. Planeeringualaks on katastriüksus keskuse tee 2a pindalaga 904 m².
2. Joonisest parema arusaadavuse huvides on planeeringuala piir näidatud krundi piirist eemale.
3. Joonis illustreerib võimaliku elamu, abihoone ning tehnovõrkude illustreerivat paiknemist. Täpne hoonete asukoht määratakse projekteerimisel.
4. Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja lubatud muuta/täpsustada projekteerimisel arvestades kehtivate õigusaktidega.

Objekt:	Rämsi külas Keskuse tee 2a kinnistu detailplaneering	Address:	Keskuse tee 2a, Rämsi küla, Elva vald, Tartu maakond
Joonis:	Põhijoonis tehnovõrkudega (s.h maakasutus ja kitsendused)	Töö nr:	EX090125
Tellijä:		Joonise nr:	4
Koostas:	EVOX OÜ Leetpõssa 16 Vahi alevik Tartu vald Tel:5233943 Reg.nr. 14390312	Staadium:	DP
Kontrollis:	Merlin Kark Diplom MD 002914	Formaat:	A3
		Mootkava:	1:500
		Kuupäev:	07.05.2025