

SELETUSKIRI

SISUKORD

1. Üldosa	2
1.1. Üldandmed	2
1.1.1. Ehitise asukoht.....	2
1.1.2. Ehitise lühikirjeldus.....	2
1.1.3. Projekteerija.....	2
1.2. Alusdokumendid.....	2
1.2.1. Lähteandmed ja tingimused.....	2
1.2.2. Ehitusuuringud	2
1.2.2.1. Normdokumendid.....	2
2. Nõrkvoolu välisvõrk	3
2.1. Sidevarustus.....	3
2.1.1. Liitumispunkti kirjeldus ja põhiparameetrid	3
2.1.2. Sidevõrgu haldaja ja tarbija kohustused	3
2.1.3. Sidekaevud	3
2.1.4. Kaablikanaliseerimine.....	3
2.1.5. Olemasolevate sidekanaliseerimiste lammutamine	3
2.1.6. Kaablikanaliseerimise ja kaabelliinide trasside katendite taastamise põhimõtted	4
3. Kvaliteedi- ja kontrollinõuded ehitajale.....	4

1. ÜLDOSA

1.1. Üldandmed

1.1.1. Ehitise asukoht

Harju maakond, Viimsi vald, Pringi küla, Mererohu tee (89001:001:2337).

Harju maakond, Viimsi vald, Pringi küla, Mererohu tee 3 (89001:001:2334)

1.1.2. Ehitise lühikirjeldus

Käesoleva ehitusprojekti kõitega on lahendatud Viimsi vallas Pringi külas Mererohu tee sidevarustus.

1.1.3. Projekteerija

Sidevarustuse projekteerimisettevõtja andmed on järgmised:

- a) ärinimi – Edites OÜ;
- b) registrikood – 11532243;
- c) aadress – Vahtra tee 6-12, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75312;
- d) registreeringu number – TEL001063;
- e) vastutav projekteerija – Jonas Põlluveer;
- f) telefon – (+372) 53 025 182;
- g) e-mail – jonas@edites.eu;

1.2. Alusdokumendid

1.2.1. Lähteandmed ja tingimused

Ehitusprojekti koostamise aluseks olid järgnevad lähteandmed ja tingimused:

1. Tellija lähteülesanne ja projekteerimise käigus saadud juhised;
2. Telia Eesti AS tehnilised tingimused nr nr 36659263;
3. Road-Expert OÜ töö nr 22024 „Mererohu tee mahasõidutee.“.

1.2.2. Ehitusuuringud

Topo-geodeetiline alusplaan on koostatud EXACT Geomark AS poolt, töö nr 9882. Koordinaadid L-EST süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

1.2.2.1. Normdokumendid

Käesoleva ehitusprojekti koostamisel on lähtutud järgnevatest normdokumentidest:

1. EVS 932:2017 Ehitusprojekt.
2. Ehitusseadustik.
3. Majandus- ja taristuministri määrus nr 97 (17.07.2015) „Nõuded ehitusprojektile“
4. Elektroonilise side seadus.
5. Telia Eesti AS juhend „Tüüpsituatsioonid kaevetöödel ja kaitsemeetodid sideehitiste säilitamiseks“.
6. Telia Eesti AS juhend „Liinirajatiste projekteerimine ja maakasutuse seadustamine. v4.“.
7. Telia Eesti AS juhend „Üldnõuded ehitusprojektide koostamiseks ja kooskõlastamiseks ning ehitamiseks sideehitiste kaitsevööndis“.

2. NÕRKVOOLU VÄLISVÕRK

2.1. Sidevarustus

2.1.1. Liitumispunkti kirjeldus ja põhiparameetrid

Mererohu tee kinnistute projekteeritud sidekanalisatsioon ühendatakse olemasoleva Telia Eesti AS sidekanalisatsiooniga, mis tuleb sidekaevust nr 10845.

2.1.2. Sidevõrgu haldaja ja tarbija kohustused

Telia Eesti AS siderajatistega ühendamine on lubatud teostada ainult sidetööde litsentsi omaval firmal ja Telia Eesti AS poolt väljastatud tööloa alusel. Liinirajatise kaitsevööndis on liinirajatise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada liinirajatist. Sidekaablite paigaldamise osas lepitakse kokku eraldi sõlmitavas kokkuleppes.

2.1.3. Sidekaevud

Sidekaevudena kasutada KKS-2 ja KKS-3B sidekaevusid. Kaevuluugid projekteeritud kaevudele peavad olema topelt kaanega, lukustav D400 (ujuv) või B125 (paikne). Kaablikaevud peavad olema varustatud kaablikinnituse kronsteiniga 600 mm ja 2-kohalise konsooliga. Sidekaevude asukohad on näidatud projekti asendiplaani joonisel EN-4-01.

Sidekaevude alused tihendada ja tugevdada killustikuga. Kaevude paigaldamisel arvestada olemasolevate ja projekteeritud (sh planeeritud) pinnaste kõrgustega. Sidetorude läbiviigud teostada läbiviiguhülssidega ja läbiviigud tihendada montaaživahuga.

2.1.4. Kaablikanalisatsioon

Mererohu tee kinnistute sidekanalisatsioon ehitada üheavalisena kasutades PVC OPTO Ø100 kaablikaaitsetorusid. Sidekanalisatsiooni paiknemine on näidatud projekti asendiplaani joonisel EN-4-01. Sidevarustuse skeem on näidatud joonisel EN-7-01.

Sidetorude läbiviigud olemasolevatesse sidekaevudesse teostada läbiviiguhülssidega ja läbiviigud tihendada montaaživahuga.

Sidekanalisatsioon paigaldada haljasalal 0,7 m sügavusele ja teekatete all 1,0 m sügavusele. Haljasalal kasutada sidekanalisatsioonitorusid survetugevusega 450 N ning teekatete all kaaitsetorusid survetugevusega 750N.

Sidekanalisatsiooni ümber peab olema vähemalt 10 cm paksune liiva või sõelutud täitepinnase kiht. Ca 30 cm kõrgusele torude peale paigaldada sidekaabli hoiatuslint. Sidekaablite paigaldamisel arvestada varem projekteeritud pinnaste ja tehnovõrkudega kõrgustega ning normdokumentides antud minimaalseid lubatud vahekaugusi teiste kommunikatsioonideni. Ristumisel olemasolevate tehnovõrkudega kutsuda eelnevalt kohale olemasolevate tehnovõrkude valdajad ning surfida välja maa sees paiknevad tehnovõrgud koos nende reaalseste kõrgustega. Kaevise täitmisel tihendada pinnast.

2.1.5. Olemasolevate sidekanalisatsioonide lammutamine

Lammutada osaliselt olemasolev Mererohu tee 3 sidekanalisatsioon.

2.1.6. Kaablikanalisatsiooni ja kaabelliinide trasside katendite taastamise põhimõtted

Töid teostada selliselt, et haljastuslik ilme hävineks minimaalselt. Kaevamistöodel lõhutavad teekatted, haljastus ja muud rajatised taastada endisel kujul ja endises kvaliteedis. Haljasalade murukatete taastamisel võib tagasitäiteks kasutada kaevekohast väljavõetud pinnast, pealmine külviaalne kiht peab olema 10 cm paksuse kihina täidetud taimede kasvuks sobiliku mullaga. Tagasitäitmisel ülejääv pinnas ja ehitusjäätmel tuleb ära vedada lähimasse ametlikku ladustus- ja käitluspaika.

Lõplik katendite taastamine teostatakse teede projektiga Road-Expert OÜ töö nr 22024.

3. KVALITEEDI- JA KONTROLLNÕUDED EHITAJALE

Kõik siderajatistega teostatavad tööd peavad olema tehtud käesoleva projekti ning Eesti Vabariigis kehtivate nõuete ja normatiivide alusel. Juhul kui käesolevas projektis toodud tööde kirjeldused, joonised ja tööde mahud on üksteisega vastuolus, tuleb lugeda õigeks tööde kirjeldus jooniste ja tööde mahtude suhtes. Kokkuleppel Tellijaga võib Töövõtja lisada töid või materjale (installatsioonitarvikuid) kui need on vajalikud tööde lõpetamiseks või seadme eksploateerimiseks. Normatiivides toodud teimid kuuluvad töövõttu. Materjalide ja seadmetena kasutada ainult neid, mis on Telia Eesti AS poolt aktsepteeritud. Projektis toodud materjalide tüübid on soovituslikud, kasutada võib ka teisi analoogiliste tehniliste andmetega uusi seadmeid, kui need vastavad eeltoodud materjalides toodud nõuetele. Ehituse garantiiaeg määratakse Tellija ja Töövõtja vahelise lepinguga, mis ei ole vähem kui 2 aastat. Garantiiajal ilmnenud vead parandab Töövõtja omal kulul välja arvatud väära eksploatatsiooni puhul tekkinud vead.

Ehitustöid võib alustada ehitustööde alustamise loa olemasolul. Töövõtjal peab enne ehituse alustamist olema ehituse tööohutuse plaan, mis peab sisaldama abinõusid, mida sellel ehitusplatsil rakendatakse ohutute töötingimuste loomiseks, võttes arvesse ka platsil või selle läheduses toimuvat tegevust, liiklust jms. Ehitusplatsil paiknevad väiksemate ehituste alad piirata tähistega ja hoiatusmärkidega. Ehitustöödel tuleb järgida ehituse üldnõudeid ja eeskirju, projektis toodud nõudeid, valmistajatehase nõudeid, Eesti Vabariigis kehtivaid standardeid ja Telia Eesti AS nõudeid. Töid teostada selliselt, et objekti ja lähiümbruse haljastuslik ja esteetiline ilme hävineks minimaalselt. Kaevamistöodel lõhutavad teekatted, haljastus taastada ja muud rajatised taastada endisel kujul ja endises kvaliteedis.

Ehitustööde dokumenteerimisel lähtuda Eesti Vabariigis kehtivatest seadustest, määrustest ja Telia Eesti AS siderajatiste kasutuselevõtu protseduuridest. Ehituse järelevalvet teostab Telia Eesti AS esindaja või volitatud esindaja. Võimalikud kõrvalekalded projektist kooskõlastada Tellijaga ja projekti autoriga ning fikseerida kirjalikult. Tööde lõppedes peab Töövõtja teostama kõik vajalikud kontrollmõõtmised tõestamaks tööde kvaliteetset teostust, korrastama ehitusplatsi, kõrvaldades kõik demonteeritud ja mittekasutatavad materjalid. Töövõtja peab tööde lõpetamisel üle andma vähemalt ühe eksemplari teostusjoonistest digitaalsel kujul ja ühe paberandjal.