



EHITUSÕIGUSE TABEL:			
Krunn nr 1		Krunn nr 2	
Krunni kasutamise sihtotstarve: Üksikelamu maa (EP)		Krunni kasutamise sihtotstarve: Üksikelamu maa (EP)	
Hoonete lubatud maksimaalne suhteline kõrgus*: 8,0 m/6,0 m	Hoonete suurim lubatud suhtel. sügavus: 3,20 m	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind: 150 m²	Hoonete suurim lubatud arv krunnili*: 2

\*Elamu (põhihoone)/abihoone  
\*\*Hoonetele lisaks on lubatud rajatised (nt kasvuhoone, laste mängumaja jmt)

EHITUSÕIGUSE TABEL:			
Krunn nr 1		Krunn nr 2	
Krunni kasutamise sihtotstarve: Üksikelamu maa (EP)		Krunni kasutamise sihtotstarve: Üksikelamu maa (EP)	
Hoonete lubatud maksimaalne suhteline kõrgus*: 8,0 m/6,0 m	Hoonete suurim lubatud suhtel. sügavus: 3,20 m	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind: 250 m²	Hoonete suurim lubatud arv krunnili*: 3

\*Elamu (põhihoone)/abihoone  
\*\*Hoonetele lisaks on lubatud rajatised (nt kasvuhoone, laste mängumaja jmt)

- LEPPEMÄRGID:
- Planeeringuala piir
  - Katastrirajooni piir
  - Kala 28301.001.2240 Maaüldmäärus 100% 42.705 m²
  - Katastrirajooni nimetus, tunnus pindala ja sihtotstarve
  - Sõidutee
  - Sõidusuunad
  - Kõrvalmaantee 30 m kaitsevöönd (sõiduraja välimisest servast)
  - Veekogu veeplir (ETAK, 02.02.2025)
  - Kivijärve kalda piiranguvöönd 50 m veekogu veeplirist
  - Kivijärve kalda ehitisealuvöönd 25 m veekogu veeplirist
  - Kivijärve kalda kaitsevöönd 10 m veekogu veeplirist
  - Kivijärve kallasraja ulatus 4 m veekogu veeplirist
  - Kraav
  - Truup
  - Heinamaa
  - Muru
  - Üksikpuu (okaspuud (mänd, kuusk), lehtpuu, viljapuud)
  - Puistu ala (mets, väsa)
  - Veetoru
  - Elektri madalpinge õhuiliin
  - Elektri madalpinge maakaabell
  - Valguskaabel
  - Puurkaevu 10 m hooldusala (vt märkus 3)
  - Planeeritud krunni piir
  - Planeeritud krunni number
  - Planeeritud hoonestusala
  - Ukvideeritav objekt
  - Hoonestuse võimalik (ilustratiivne) paiknemine (suurim lubatud ehitisealune pind, vt märkus 4)
  - Planeeritud veetoru (vt märkus 5)
  - Planeeritud rooveetoru (vt märkus 5)
  - Planeeritud roovee mahuti 5 m kujaga ja 10 m kujaga imbevõlakuga (vt märkus 5)
  - Planeeritud servituudi seadmise vajadus (indikatiivne)

MÄRKUSED:

- Planeeringuallikaks on Kala maaüksus ja sellega piirnev kõrvalmaantee nr 22186 Pangodi-Kodijärve tee.
- Planeeringuala pindala on ligikaudu 4,6 ha.
- Alusplaanina on kasutatud OÜ ELKER RMT poolt detsembris 2024 koostatud topo-geodeetilist alusplaan (1:60 nr GA326). Alusplaan koostamisel on kasutatud L-est 95 süsteemi, kõrgusd EHD2000 süsteemi, mõõtkava 1:500. Katastrilised alusplaanid koostamisel järele muudatud ja planeeringu koostamise käigus Maa- ja Ruumiametist alla kantud 02.02.2025. Katsitõendused (pindala, katastrirajooni nimetus) on lisatud selguga 02.02.2025.
- Puurkaevu on registreeritud kaudselt. Hooldusala on näidatud eeldatava perspektiivse projektkohase kasutuse järgi.
- Hoonestuslahendus kirjeldab suurimat lubatud ehitisealust pinda, täpne lahendus, sh parkimine, liikluskorraldus, mahasõit riigiteel ja hoiatus antakse projektlahenduse tulemusel.
- Tehnovaldkunde lahendus on põhimõtteline ja täpsustub projekteerimisel.



Ruum Raamis OÜ  
Mobi: 5698 3956  
ruum.raamis@gmail.com

Projekti juht/koostaja:  
Jaana Vesikemeister

Töö nimetus:

Joonise nimetus:

Töö nr:

Koostamise korraldaja:  
Kambja Vallavalitsus

Palumäe külas asuva Kala maaüksuse ja lähiala  
DETAILPLANEERING

DP ALGATAMISE TAOTLUSE JUURDE

Kuupäev:

05.02.2025

Huvitatud isik:  
osaühing Viirik

ESKISLAHENDUS

Joonise nr:

Mõõtkava:

1:500

1