

SELETUSKIRI

1 Üldandmed

Käesolev köide on Lääne maakonnas, Lääne-Nigula vallas, Riguldi külas asuva Riguldi mõisa sidetrassi rajamise tööprojekt.

Projekti koostamisel on aluseks:

- Tellimuskiri;
- Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse tehnilised tingimused nr TT2431;
- Telia Eesti AS-i tehnilised tingimused nr 38399200;
- AS Connecto Eesti poolt 2024.a koostatud tööd nr 9327G „Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Riguldi küla. Maa-ala plaan tehnovõrkudega“. Kõrgused EH2000 süsteemis, koordinaadid L-EST97 süsteemis.

Kinnistute omanikud on selgitatud välja kinnistusraamatu väljavõtetega, juriidiliste omanike volitatud esindajad äriregistri väljavõtetega.

Projekti koostamisel on aluseks võetud ELA SA ja Telia Eesti AS-i dokumendid (erinevad juhendid, normdokumendid, hankedokumendid), kehtivad standardid, Ehitusseadustik ning teised Eesti Vabariigi seadused ja õigusaktid, nimetatud dokumentidega tuleb arvestada ka tööde teostamisel.

Kolm päeva enne ehitustööde algust on ehitajal kohustus võtta ühendust kinnistute valdajatega (kui pole öeldud teisiti), teavitades neid tööde teostamisest nende maaüksusel ning arvestama nende tingimuste ja nõudmistega ning tehnovõrkude valdajatega (vastavalt kooskõlastuse tingimustele). Tööd teostatakse vastavalt tellija ja kohaliku omavalitsuse kehtestatud korrale.

Ehitustöödel või selle ettevalmistamisel tekkinud küsimused ja probleemid, mida pole kajastatud käesolevas projektis või on ebaselged/vastuolulised, lahendatakse töö käigus kooskõlastatult projekteerija ja tellijaga.

Ehitustööde käigus ja sideehitise hilisemal käidul juhinduda Telia Eesti AS-i eeskirjadest ja Eesti Vabariigi kehtivatele normatiividest ja seadustest ning kinni pidada töötervishoiu, tööohutuse ja elektriohutuse nõuetest ning headest tavadest.

2 Projekteeritud sideehitis

Projekteeritud sideehitis on esitatud asendiplaanil M1:500 (vt joonis nr EN-4-01).

Projekteeritud mikrotorustiku ja FO sidekaablite pikkused on toodud skeemil (vt joonis nr EN-7-01).

Käesoleva projektiga on ette nähtud järgmised ehitustööd:

- ELA SA baasvõrgu ühendamiseks rajada sidetrass (mikrotorustik 2x14/10mm) Riguldi mõisa hoonest kuni ELA SA sidekaevuni 100K04. Liitumispunkt on kaevus 100K04 asuv FOK jätkumuhv 100M41.
- 12-kiuline kaabel puhuda mikrotorustiku 1. mikrotorusse (sinine).
- Sidekaevu 100K04 ja hoonesse jätta kaablivaru 15m.
- Kaabli ühendamiseks jätkumuhvi 100M41 tuleb teenust pakkuval sideoperaatoril tellida ELASA'lt klienditellimus KLT.
- Kiudude keevitamine teostada vastava kiudude jaotusskeemile (väljastatakse koos KLT tööga).

Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse tehnilised tingimused nr TT2431 (originaaltekst) on lisatud käesoleva projekti koosseisu.

2.1 Maatrass

Uue maatrassina kasutada mikrotorustikesse puhutavaid fiiberoptilisi kaablit (FOK ehk valguskaableid). Mikrotorustikuna kasutada 2-avalist 14/10mm mikrotorustikku koos tuvastustraadiga. Tuvastustraata mikrotorustikus peab olema isoleeritud (mitte paljas).

Projekteeritud mikrotorustiku paigaldussügavus peab olema minimaalselt 0,7m maapinnast, põldudel 0,9m, ning ristumisel kõnni- ja sõiduteega minimaalselt 1,0m.

Riigitee maaüksusel projekteeritud sidetrassi paigaldussügavus peab olema lahtise kaeviku puhul min. 1,0m maapinnast.

Kohtades, kus paigaldatav mikrotorustik jääb mehhanismide liikumiseks mõeldud alale (maanteed, tänavad ja mahaõiduteed) peab mikrotorustik vastama A-tugevusklassi rõngasjäikusele. Juhul, kui mikrotorustiku rõngasjäikus on väiksem A-tugevusklassi rõngasjäikusest, tuleb mikrotorustik täiendavalt kaitsta A-tugevusklassi rõngasjäikusele vastava kaitsetoruga.

Kui trassi paigaldamine ei ole võimalik ilma teemärgistuseks kasutatavat tähisposti kahjustamata, asendada tähispostid. Vahetult peale tööde teostamist tuleb taastada ka paigaldustööde tõttu kahjustada saanud või eemaldatud liikluskorraldusvahendid (tähispostid, liiklusmärgid jne).

3 Projekteerimis- ja töövõtupiirid

Käesoleva projekti raames projekteeritud sideehitis jääb tellija Jelena Mets omandisse.

4 Lubatud kõrvalekalded projekteeritud trassist

Enne ehitustööde algust tuleb projekteeritud trassid maha märkida täpses vastavuses projektile. Ehitustööde käigus ilmnevate ettenägematute asjaolude puhul on lubatud projekteeritud trassist kõrvale kalduda üldreeglina piirides $\pm 0,5\text{m}$, tingimusel, et kaugus katastriüksuste piiridest jääb vähemalt $0,5\text{m}$. Ühelgi juhul ei tohi kõrvalekalle ulatuda kõrvaloleva maaüksuse piiridesse.

NB! Riigitee nr 11230 Harju-Risti - Riguldi – Võntküla maa-alal (52001:001:0077) kõrvalekalded kooskõlastatud projektist on keelatud!

5 Nõuded ja juhised liinirajatise ehitamisel

Ehitamine tuleb planeerida nii, et kaeviku lahtioleku aeg oleks võimalikult lühike ja oleks tagatud pidev läbipääs. Ehitustööde ala peab kogu tööperioodi vältel olema tähistatud. Ehitamine ei tohi tekitada ohtu piirkonda läbivate või seal töötavate inimeste elule ja tervisele ning varale. Ajutiselt mittekasutatavad masinad ja ladustatud materjalid tuleb paigutada töömaal nii, et nad ei segaks liiklust ning ei takistaks ligipääsu hoonetele.

Tööde teostamisel kasutada keskkonnasõbralikke meetodeid. Ehitusalal piirata miinimumini masinatega manööverdamist ja masinatega liikumisel pinnast kahjustada võimalikult vähe (võimalusel valida tööde teostamiseks sobiv aeg). Ehitustöödel tohib kasutada vaid töökorras tehnikat.

5.1 Muinsuskaitse

Töid teostatakse osaliselt ehitismälestise „Riguldi mõisa peahoone“ (reg.nr 15563), „Riguldi mõisa pargi“ (reg.nr 15564), „Riguldi mõisa piirdemüürid“ (reg.nr 15569) alal ja selle kaitsevööndis.

Mälestisel ja selle kaitsevööndis peab töid teostama muinsuskaitseaduse alusel. Enne tööde algust tuleb võtta luba Muinsuskaitseametist.

5.2 Tähistamine

Sidetrassi asukoht pinnases (v.a. kinnisel meetodil ehitatavad lõigud) tähistatakse selle kohale 15-30cm kõrgemale paigaldatud hoiatuslindiga. Kaitsetoru otsad, mikrotorustiku otsemuhvid ja lõikumiskohad teise tehnovõrguga (v.a. kinnisel meetodil ehitatavad lõigud) tähistada elektroonilise pallmarkeriga, paigaldades markerit 10-15cm kõrgemale tähistavast objektist.

5.3 Kaevetööde teostamine

Enne kaevetöid täpsustada olemasolevate maa-aluste kommunikatsioonide asukohad looduses ja vajadusel kutsuda juurde kommunikatsioonide valdajad. Kaevetööde käigus ilmnenud kommunikatsioonide teistipaiknemisest informeerida valdajat ja lahendada olukord koos viimase esindajaga.

Lõikumisel kommunikatsioonitrassidega otsustatakse alt- või ülevalt läbimineku kasuks koostöös trassivaldajaga. Trassi paigaldamisel mehhanismidega kaevata lõikumiskohad kommunikatsioonitrassidega eelnevalt käsitsi lahti ning seejärel paigaldada trass läbi lahti kaevatud koha.

Maa-aluste ja maapealsete kommunikatsioonide kaitsevööndis kaevetööde teostamisel juhendada Majandus- ja taristuministri 25.06.2015. a määrusest nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“ (RT I, 28.06.2015, 4).

NB! Kommunikatsioonitrasside kaitsevööndis teostada kaevetööd käsitsi (väljaarvatud kinnisel meetodil ehitatavad lõigud), vt ära kirjad kooskõlastusest. Mehhanismide kasutamine kommunikatsioonide kaitsevööndis on lubatud kokkuleppel kommunikatsiooni (trassi-) valdajaga.

Vajadusel väljakaevatud trassid (sidekaablid, elektrikaablid, torud jne) kaitsta toruga või karbikuga, toetada, riputada vajumise ja vigastuste vältimiseks.

Kui geodeetilisele alusplaanile märgitud trassid on orienteeruvad ja kaevetööde ajal ei avastata eelnimetatud trasse, siis liinirajamise tähistamine lõikumiskohtades ei ole vajalik, kuna see ei pruugi kajastada reaalses situatsioonis.

Ehitustööde käigus maaparandussüsteemi maa-alal drenaaži vigastamise korral asendada vigastatud drenaažitorud kaevu ulatuses vähemalt sama läbimõõduga savi- või plasttorudega ning torude ühenduskohad tihendada geotekstiiliga. Parandatud drenaažitorude läbivajumise vältimiseks tihendada eelnevalt pinnas ja toru alla paigaldada puitalus. Teha fotoülevõtted suletavast kaevikust ja asendatud uuest drenaažitorustikust (fotomaterjal säilitada ning see PTA nõudmisel edastada tõendusmaterjalina koos foto koordinaatidega).

Ehitustööde teostamisel jälgida, et tööde käigus ei satuks olemasolevatesse drenaažitorudesse vee voolu takistavaid esemeid, pinnast jms ehitamisel tekkivaid jääke.

Vahetult peale tööde teostamist tuleb taastada ka paigaldustööde tõttu kahjustada saanud või eemaldatud liikluskorraldusvahendid (tähistused, liiklusmärgid jne).

Puude ja põõsaste kasvutsoonis (võra projektsioon maapinnal) teha kaevetööd käsitsi. Kasvavate puude tugijuuri kaevetööde käigus mitte vigastada ega läbi lõigata.

5.4 Maastiku ja teede taastamine

Ehitus- ja demonteerimistööde käigus tekkinud kahjustuste ulatus sõltub ehitusajast. Ehitajal lasub kohustus taastada ehitustöödele eelnenud olukord; muuhulgas tuleb taastada ehituse käigus kahjustada saanud pinnas, siluda ja täita mehhanismide poolt tekitatud jäljed, samuti vajunud pinnasega kaablitrass. Kõlvikult koristada tööde käigus tekkinud ehitusjätmed ja muu ehitusprah (mikrotorustiku ja kaablite jupid, r/b tükid vms).

Rikutud kraavid tuleb puhastada/taastada, vajadusel kindlustada. Killustikpuiste olemasolul kraavides taastada rikutud killustikpuiste.

Kaevetööde katted taastada vähemalt töödele eelnevas seisus. Kaevik tihendada tagasitäite käigus max. 30cm kihtide kaupa. Hilisemate erimeelsuste vältimiseks on soovitatav koos huvitatud instantsidega fikseerida (fotod vmt) olukord enne ehitustööde algust ja peale ehitustööde lõppu.

Enne tööde alustamist on vajalik hankida kaevetööde luba ning pinnakatete taastamine peab toimuma vastavalt kohaliku omavalituse poolt kehtestatud normidele.

Peale ehitustööde lõppu tööplats puhastatakse ja korrastatakse. Rikutud haljasmaa ja teekate taastatakse. Kõik ehitusjätmed ja ajutised tarandid kõrvaldatakse, lammutatud või vigastatud piirded taastatakse.

Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.

5.5 Tööde dokumenteerimine ja järelevalve

Ehitamine tuleb dokumenteerida vastavalt majandus- ja taristuministri 14.02.2020 määrusele nr 3 „Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja üleandmisele esitatavad nõuded“.

Teostatud tööde kohta koostada teostusjoonis(ed) ja kaetud tööde aktid. Ehituse järelevalvet teostab tellija poolt volitatud isik või ettevõtte. Kõrvalekalde projektist fikseerida vastavates protokollides ja kooskõlastada kõigi huvitatud instantsidega (sh tellija ja ehitusjärelevalvet teostava ametiisikuga).

5.6 Töötõrvihoold ja tööohutus

Tööde teostamisel järgida Eesti Vabariigi töötõrvihooldi- ja tööohutusalaste õigusaktide nõudeid.

5.7 Tööde kvaliteedinõuded

Ehitustööde teostamisel juhinduda kehtivatest Eesti Vabariigi seadustest, määrustest ja normidest ning ELA SA ja Telia Eesti AS-i dokumentidest, tehnilistest ja ehitusnõuetest.

5.8 Jäätmekäitlus

Ehituse käigus tekkivate jäätmete utiliseerimise eest vastutab objekti ehitust teostav ettevõte. Ehitusel tekkivate jäätmete käitlemisel juhinduda kehtivatest Eesti Vabariigi seadustest ja kohaliku omavalitsuse jäätmekäitluse eeskirja nõuetest ning konkreetse ehitusettevõtja jäätmekäitluse kavast.

Tööplatsilt koguda kokku ja sorteerida tööde käigus tekkinud ehitusjäätmel ja muu ehituspraht (mikrotorustiku ja kaablite jupid, r/b tükid vms). Tekkinud ehitusjäätmel taaskasutatakse või kõrvaldatakse nõuetele vastavas ehitusjäätmel käitluskohas. Ehitusjäätmel käitlev isik peab omama sellekohast jäätmeluba või olema ehitusjäätmel käitlejana registreeritud Keskkonnaametis.

Ehitusjäätmel maht selgub kaevetööde teostamisel. Ehitusjäätmel utiliseerimise ja ladustamise eest vastutab ehitaja.