

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Lasnamäe 2, Tallinn 11412 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab volikirja alusel haldusosakonna juhataja Margit Dengo ja

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn 15060 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab peadirektori käskkirja alusel Tauno Tuisk peadirektori asetäitja varade alal ülesannetes,

eraldi nimetatud **pool** ja koos **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 03.09.2012 sõlmitud üürileping nr Ü3950/12 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Võru linnas F.R. Kreutzwaldi tn 52 ja F.R. Kreutzwaldi tn 52a** asuvat üüripinda;
- (ii) üürileandja on 15.02.2013 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmise alates 01.01.2014;
- (iii) üürnik on teavitanud, et ei kasuta F.R. Kreutzwaldi tn 52a kinnistul asuvat garaaži pinnaga 24,4 m² ning soovib selle üüritava pinna hulgast välja arvata.

lepidavad pooled kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta lepingu punkti **1.2.1** ja lugeda see alates 01.01.2014 õigeks järgmises sõnastuses:
„1.2.1 Üüripind hoonetes 1 588,5 m² (üürniku ainukasutuses), sealhulgas:
 - 1) F.R. Kreutzwaldi tn 52 kinnistul asuvad:
 - administratiivhoone (ehitisregistri kood 113021470) 1 048,3 m², kasutamise otstarve büroohoone;
 - garaaž (ehitisregistri kood 113021471) 249,2 m², kasutamise otstarve muu transpordihoone,
 - 2) F.R. Kreutzwaldi tn 52a kinnistul asuv:
 - büroohoone (ehitisregistri kood 113019141) 291,0 m², kasutamise otstarve administratiivhoone;“
2. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja lugeda see alates 01.01.2014 õigeks kokkuleppele lisatud sõnastuses.
3. Pooled lepidavad käesolevaga kokku jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.
4. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
5. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest poolte poolt.
6. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

Kokkuleppele lisatud lepingu lisad:

1. Lepingu lisa nr 3, Üür ja kõrvalteenuste tasu

(allkirjastatud digitaalselt)

Margit Dengo
Haldusosakonna juhataja
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Tauno Tuisk
Peadirektori asetäitja varade alal ülesannetes
Politsei- ja Piirivalveamet