

Reaalprojekt OÜ
jekaterina@reaalprojekt.ee

Teie: 22.11.2024 e-kiri
Meie: 10.12.2024 nr 3-1.1/2024/7083

V.a. Jekaterina Soots

Kooskõlastus

Küsite oma 22.11.2024 RMKle saadetud e-kirjas kooskõlastust projektile „Püssi-Kohtla raudteelõigu õgvenduse projekteerimine“ (töö nr P24016). Projekt hõlmab riigile kuuluvaid kinnistuid Tapa-Narva raudtee R7 (44201:001:1238) ja Tapa-Narva raudtee R8 (44201:001:1274), milliste riigivara volitatud asutuseks on RMK. Raudtetrassi õgvendus on ette nähtud koostatavas Lüganuse valla üldplaneeringus, mille RMK on kooskõlastanud 23.08.2023 kirjaga nr 3-1.1/2023/3809. Projektlahendust on RMKle tutvustatud 09.12.2024 töökoosolekul.

RMK kooskõlastab projekti järgmiste tingimustega:

1. Ehitusprojekti valmimisel palun määrata kasutusest välja jääva Kliimaministeeriumi valitsemisel oleva raudteemaa trassilõigu Tapa-Narva 248,8-252 km (44901:002:0048) volitatud asutuseks RMK.
2. Ehitustööde käigus luua Tapa-Narva 248,8-252 km (44901:002:0048) kinnisasjale ligipääsuvõimalus metsaveoautoga avalikult kasutatavalt teelt, sh rajada T-kujuline tagasipöördekoht rajatava raudtee teenindustee ja kasutusest välja jääva raudtetrassilõigu Kohtla poolsesse otsa ligikaudsetel koordinaatidel 6584336/677108.
3. Ehitustööde ajal vajalike juurdepääsude, sh metsateede ajutine kasutus kooskõlastada RMKga täiendavalt.
4. Ehitustöid takistavate puude raieks riigimaal taotleb metsateatise RMK Kirde regioon. Selleks esitada taotlus koos raadamisala DWG formaadis kihiga aadressile kirde.regioon@rmk.ee. Raie ja raiutud puidu käitlemise tingimused leppida RMK Kirde regiooniga kokku täiendavalt. Raadamisala piiride sissemärkimine looduses on arendaja ülesanne.
5. Vastavalt riigilõivuseaduse ja keskkonnatasude seaduse muudatustele rakendusi alates 1. juulist 2024 metsateatise riigilõiv ja keskkonnatasuna raadamistasu, milliste tasumise kohustus tekib käesoleva projekti elluviijal.
6. Tööde käigus tekkivad pinnasekahjustused likvideerida ja viia teede katted töödele eelnenud seisukorda.
7. Tagada jäätmekäitlus ja ümbritseva ala korrashoid.
8. Kavandatava raudtetrassi aluste kinnistute jagamise korraldab ja finantseerib arendaja. Kinnistu jagamine teostada koostöös RMK kinnisvaraosakonnaga. Raadamise ja jagamise järgselt taotleda jagatud kinnistute üleandmist.

9. Ehitustöödega alustamisest ja prognoositavast kestusest riigimetsamaal palun teavitada RMKd ette vähemalt 7 kalendripäeva e-posti aadressil kirde.region@rmk.ee.

Lisaks juhime tähelepanu, et seletuskirja peatüki 3.2. viimases lauses „Täitematerjalide, mulla ja pinnase ladustamiskohad kooskõlastatakse kohaliku omavalitsusega“ puudub maaomanikega kooskõlastamise tingimus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Kusmin
RMK Kinnisvaraosakond
Planeeringute spetsialist
jyrgen.kusmin@rmk.ee
505 3387