



LÄÄNERANNA VALLAVALITSUS

Menetlusse kaasatavad
asutused ja isikud

Teie 27.05.2024

Meie 22.06.2024 nr 2024/8-1/774-1

Lihula Tallinna mnt 65 kinnistu detailplaneeringu avalik väljapanek

Lääneranna Vallavalitsus teatab planeerimisseaduse § 135 lg 7 alusel, et võttis 19.06.2024 korraldusega nr 275 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Lihula Tallinna mnt 65 kinnistu (katastritunnus 43001:001:0979) detailplaneeringu.

Detailplaneeringu ülesandeks on Lihula Tallinna mnt 65 katastriüksuse maa sihtotstarbe muutmine tootmismaa ärimaaks ning ehitusõiguse määramine eesmärgiga rajada kaubandushoone koos kliendiparkla ja taristuga. Planeeritava ala suurus on 1,78 ha, sellel asusid kunagise Lihula piimatööstuse hooned. Planeeringust huvitatud isik on AS OG Elektra.

Planeeritavat ala ei jagata kruntideks. Lubatud hoonete arv 2, ehitisealune pind kokku 2000 m², suurim kõrgus 10m, korruste arv 2, katusekalle 0-45 kraadi. Endise piimatööstuse ehitised ja rajatised likvideeritakse. Sõidukite juurdepääs on kavandatud Pärnu maanteelt kahest kohast. Parkimine on krundisisene, parkimiskohtade arv sõidukitele 45 ja jalgratastele 12. Krunt ühendatakse Lihula ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga. Hoonestusest ja kõvakattest vabaks jääv ala haljastatakse. Haljastus peab moodustama planeeritava ala pindalast vähemalt 20% ja kõrghaljastus sellest omakorda 50%. Planeeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi negatiivseid keskkonnamõjusid, võimalikud on tavapärased ehitustegevusega kaasnevad ajutised riskid ja negatiivsed mõjud.

Võrreldes eskiisiga (eelnõuga) on detailplaneeringu lahendust täiendatud ja täpsustatud haljastuse, liikluskorralduse ja tuleohutuse osas.

Avalik väljapanek toimub 15.07.2024-29.07.2024 tööajal Lääneranna vallamajas (Lihula Jaama tn 1) ja veebilehel www.laanerannavald.ee. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamusi saab esitada kirjalikult Lääneranna Vallavalitsusele kuni 29.07.2024 aadressil Jaama tn 1 Lihula 90302 või e-postiga vallavalitsus@laaneranna.ee

Avalikule väljapanekule esitatud detailplaneering:
https://adr.novian.ee/laaneranna_vald/dokument/6379355

Detailplaneeringu veebileht:

<https://www.laanerannavald.ee/menetluses/>

[/asset_publisher/lxwPUygWIRk5/content/lihula-linn-tallinna-mnt-65-detailplaneering](https://www.laanerannavald.ee/menetluses/-/asset_publisher/lxwPUygWIRk5/content/lihula-linn-tallinna-mnt-65-detailplaneering)

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Källe

planeeringute spetsialist

56655521

margus.kalle@laanerannavald.ee