



# SAKU VALLAVALITSUS

Majandus- ja kommunikatsiooniministeerium  
[info@mkm.ee](mailto:info@mkm.ee)

24.03.2025 nr 7-1/14-1

## Gaasielektriyaamade kavandamisest Saku valda

Saku Vallavalitsuse poole on pöördunud Kiisa Energia OÜ ja KC Energy OÜ avaldusega algatada detailplaneering gaasielektriyaamade rajamiseks.

Kiisa Energia OÜ soovib püstitada 400MW võimsusega gaasielektriyaama Kirdalu külas Jaago maaüksusele ning KC Energy OÜ soovib püstitada 100 MW võimsusega gaasielektriyaama Kirdalu külas Aksli kinnistule. Jaago ja Aksli maaüksused on piirinaabrid.

Ettevõtted põhjendavad detailplaneeringu algatamise soovi asjaoluga, et põhivõrgu ettevõtte, riigile kuuluv Elering AS, on väljakuulutanud sagedusreservide pikaajalise riigihanke täiendava 500 MW juhitava energiavõimsuse tagamiseks. Elering AS väite kohaselt on Eestis vaja hoolitseda juhitavate elektriyaamade võimsuse eest ning suurendada võrgu valmidust tööks kriisiolukordades. Kiisa Energia OÜ ja KC Energy OÜ on leidnud, et Kirdalu sobib seoses elektri- ja gaasitaristu võimekusega soovitud eesmärkide elluviimiseks.

Lähtudes Saku valla üldplaneeringust (kehtestatud 20. aprillil 2023.a Saku Vallavolikogu otsusega nr 24) on tegemist hajaasustuse alaga, kuhu üldplaneeringu kohaselt on ennekõike asustuse suunamisel, kasutus- ja ehitustingimuste määramisel lähtutud eesmärgist säilitada olemasolev looduslik, põllu- ja metsamajanduslik maakasutus. Seega on detailplaneeringute algatamise korral tegemist üldplaneeringut muutvate detailplaneeringutega.

Planeerimisseaduse (PlanS) §27 kohaselt koostatakse riigi eriplaneering olulise ruumilise mõjuga ehitise püstitamiseks, mille asukoha valiku või toimimise vastu on suur riiklik huvi. Vastavalt PlanS § 27 lg 2 tuleb riigi eriplaneering koostada suurema kui 150 MW nimivõimsusega elektriyaama püstitamiseks. Käesoleval juhul on taotletud kahe huvitatud isiku poolt kokku 500MW, lisaks asub täiendavalt vahetus läheduses Eleringile kuuluvad avarielektriyaamad kokku nimivõimsusega 250 MW.

Eeltoodust tulenevalt on meie hinnangul tegemist planeeringuga, mis on olulise ruumilise mõjuga ning mille asukoha valiku või toimimise vastu võib-olla suur riiklik huvi.

Palume Teie tagasisidet järgmistele küsimustele:

- Kas riik on kaalunud elektriyaamade püstitamiseks riigi eriplaneeringu algatamist, arvestades, et riigile kuuluv ettevõtte on hankes määratlenud seda kui riiklikku huvi? Samuti on ettevõtted põhjendanud detailplaneeringu algatamist selliste asjaoludega, mis viitavad sellele, et sellise planeeringu toimimise vastu võiks riigil huvi olla.

- Riik on suhtluses Saku vallaga märkinud, et riigi eriplaneeringut saab algatada ennekõike juhul, kui on esitatud vastav taotlus, mida täna ei ole. Seega juhul, kui taotlus esitatakse, kas riik on valmis algatama riigi eriplaneeringu gaasielektrijaama(de) püstitamiseks?
- Palume kirjalikult õigusliku hinnangut, et juhul kui Saku Vallavolikogu algatab üldplaneeringu muutva(d) detailplaneeringu(d), siis kas see on juriidiliselt korrektne seoses eelnevalt mainitud PlanS § 27 sätestatuga.

Arvestades hanke ajagraafikut ning vallavolikogu menetlusaega ja -praktikat, palume Teie tagasisidet esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui 7. aprillil 2025. a.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marti Rehemaa  
vallavanem

Teadmiseks:

Kliimaministeerium, [info@kliimaministeerium.ee](mailto:info@kliimaministeerium.ee)

Kaitseministeerium, [info@kaitsemionisteerium.ee](mailto:info@kaitsemionisteerium.ee)

Siseministeerium, [info@siseministeerium.ee](mailto:info@siseministeerium.ee)

Maa- ja Ruumiamet, [maaruum@maaruum.ee](mailto:maaruum@maaruum.ee)

Elering AS, [info@elering.ee](mailto:info@elering.ee)

Silver Riisalo

671 9339 [silver.riisalo@sakuvald.ee](mailto:silver.riisalo@sakuvald.ee)