



EHITUSÕIGUSE TABEL:  
Uus tn 8

Krundi kasutamise sihtotstarbed*: ÄM, ÄK, ÄB 70%-100%		Krundi pindala 1 235 m <sup>2</sup>
Hoone lubatud maksimaalne suht. kõrgus/sügavus: 10 m/ 3,5 m	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind: 460 m <sup>2</sup>	Hoonete suurim lubatud arv krundil: 1

\* ÜP kohaselt on kuni 30% ulatuses lubatud maa-ala teenindavad kõrvalsihtotstarbed, kui need sobivad piirkonda ja planeeritud põhimõtetega.

ÄM - majutushoone maa  
ÄK - kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa  
ÄB - kontori- ja büroohoone maa

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir  
Katastriüksuse piir
- Uus tn 8  
25301:002:0183  
Arimaa 100%  
1 235 m<sup>2</sup>
- Olemasolv lammutatav hoone planeeringualal
- Olemasolev hoone väljaspool planeeringuala
- Olemasolev kõvakattega sõidutee/kõnnitee
- Olemasolev soovitatavalt säilitatav üksikpuu (okas-, lehtpuu)/pöösas
- Muru
- Tänava kaitsevöönd 10 m (EhS § 92 lg 3, § 71 lg 3)
- Olemasolev veetorustik  
Olemasolev kanalisatsioonitorustik  
Olemasolev sademeveetorustik  
Olemasolev kaugkütte torustik  
Olemasolev elektri madalpinge maakaabelliin  
Olemasolev sidekaabel
- Olemasoleva elektri maakaabelliini kaitsevöönd planeeringuala piires
- Planeeritud hoonestusala (vt märkus 3)
- Planeeritud hoonestuse indikatiivne asukoht tulemüüri vm tuleohutust tagava ehitusliku abinõuga (suurim lubatud ehitisealune pind)
- Planeeritud haljasala ja mitmerindeline haljastus (põhim.)
- Planeeritud sõidutee ja parkimisala (põhim.)
- Planeeritud kergliikluse ala (põhim.)
- Planeeritud juurdepääs krundile autotranspordiga
- Sõidusuunad
- Likvideeritav objekt (vt märus nr 4)
- Servituudi seadmise vajadus (vt märkus nr 5)
- Planeeritud sademeveetorustik (vt märkus 6)
- Planeeritud elektri maakaabelliin (vt märkus 6)



Märkused:

1. Planeeringualaks on maaüksus Uus tn 8 pindalaga 1 235 m<sup>2</sup> ja sellega piirneva maaüksuse 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee L9 osa. Planeeringuala pindala on kokku 1 720 m<sup>2</sup>.
2. Aluskaardina on kasutatud Osaühing Ida-Viru GEO poolt juunis 2024 mõõdistatud topo-geodeetilist alusplaani, töö nr 2952-06-24. Koordinaadid L-Est, kõrgused EH2000 süsteemis. Katastriandmed on seisuga 18.06.2024.
3. Hoonestusala on määratud ka olemasolevate elektri maakaabelliini peale. Liinide peale ehitamine on keelatud. Liinide asukohas ehitamise soovi korral tuleb neeb väljaspoole hoonestust ümber ehitada.
4. Olemasolev hoonestus lammutatakse. Likvideeritavad puud täpsustatakse projekteerimisel.
5. Servituudi seadmise vajadus on näidatud põhimõttelisena indikatiivse lahenduse alusel ja see täpsustub projekteerimisel vastavalt sõidutee, parkla ja ümberpööramise ala tegelikule asukohale.
6. Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustub projekteerimisel. Elektriühenduse lahendus alajaamast on alternatiivne olemasolevale liitumisele juhuks, kui soovitakse peakaitset suurendada üle 100A.



OÜ HENDRIKSON & KO

Raekoja plats 9 | Tartu 51004  
+372 7409 800 | dge@dge.ee  
[www.dge.ee](http://www.dge.ee)

Registrikood 10269950 | KMKR EE100039285

Asukoht  
Jõhvi vald Jõhvi linn

Planeeringu koostamise korraldaja  
Jõhvi Vallavalitsus

Planeeringu koostamisest huvitatud isik  
City Inn OÜ

Planeerimisspetsialist / projektijuht  
Jaana Veskim Meister

Koostaja  
Jaana Veskim Meister

**Uus tn 8 kinnistu ja lähiala  
DETAILPLANEERING**

Joonise nimetus  
Põhijoonis  
tehnovõrkudega

Mõõtkava  
1:500  
Kuupäev  
09.12.2024

Töö nr  
24005045  
Joonis nr  
3