



KORRALDUS

24.04.2026 nr 1.1-3/26/281

**Riigitee avalikuks kasutamiseks vajaliku kinnisasja
osa omandamine**

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021. a käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“ ja Märjamaa Vallavolikogu 21.04.2026. a otsusele nr 54 „Katastriüksuse tasuta võõrandamine Eesti Vabariigile ja tasuta omandamise taotlemine Eesti Vabariigilt Transpordiameti kaudu (Märjamaa vald, Sõtke küla)“ ning lähtudes kinnisasja omaniku Märjamaa vallaga, Märjamaa Vallavalitsuse (registrikood 77000447) kaudu, peetud läbirääkimistest, otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Rapla maakonnas Märjamaa vallas Sõtke külas riigitee 20200 Naistevalla-Märjamaa tee ehitamiseks ja teenindamiseks vajalik kinnistu, registriosa nr 6739850, koosseisu kuuluv Raudteetammi tee L3 katastriüksus, katastriüksuse tunnusega 50201:001:1063, pindalaga 243 m² (Maakatastri andmetel 24.04.2026. a), sihtotstarbega transpordimaa 100%.
2. Tuginedes Märjamaa Vallavolikogu 21.04.2026. a otsusele nr 54 „Katastriüksuse tasuta võõrandamine Eesti Vabariigile ja tasuta omandamise taotlemine Eesti Vabariigilt Transpordiameti kaudu (Märjamaa vald, Sõtke küla)“ omandada Märjamaa vallale kuuluv kinnisasi Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu tasuta, ei toimu Märjamaa vallale maa eest makstava tasu, motivatsioonitasu ja asjaajamiskulude tasumist.
3. Punktis 1 nimetatud kinnisasja osa omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.
4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasja osa omandamiseks notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimine ja omandatud kinnisasja registreerimine riigi kinnisvararegistris.
5. Kinnisasja osa omandamisega seotud kulud kannab Märjamaa vald.

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Karel Kask
maade juhtivekspert
maade osakonna juhataja ülesannetes