



Lõuna päästekeskus

04.08.2025 nr 7-1/KL-20-082

**Tuleohutusnõuete täitmine Tartu linnas,
Lõkktule tn 9 kasutusloa menetluse osas**

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnas on menetluses Tartu linnas, Lõkktule tn 9 asuva laiendatud üksikelamu kasutusloa taotlus (menetlus nr 212428).

Lõkktule tn 9 üksikelamule on 05.06.2012 väljastatud ehitusluba nr 1485/12 ehitise rekonstrueerimiseks, mille lahutamatuks osaks on ehitusprojekt. Ehitusprojekti kohaselt tuleb Lõkktule tn 7 ja 9 katastriüksustelt lammutada tänavaäärseid puukuurid Lõkktule tn 9 elamu kasutusloa saamise ajaks (vt kirjale juurde lisatud asendiplaani). Ehitusprojekti asendiplaanilt nähtub, et Lõkktule tn 7 katastriüksusel kuuri lammutamisega on nõustunud ka katastriüksuse omanik.

Käesoleva ajani ei ole Lõkktule tn 7 omanik tänavaäärset kuuri lammutanud (kuuri ehitisealune pind jääb alla 20 m²). Kuna Lõkktule tn 9 üksikelamu ja Lõkktule tn 7 tänavaäärse puukuuri vaheline tuleohutusküja ei ole tagatud, siis ei ole Päästeameti Lõuna päästekeskus kooskõlastanud Lõkktule tn 9 üksikelamu kasutusloa taotlust, mistõttu ei ole võimalik elamule anda kasutusluba.

Arvestades eelnevat, siis soovime Teilt saada teavet, millised erinevad valikud on Lõkktule tn 9 omanikul tuleohutusnõuete täitmise osas üksikelamu kasutusloa saamiseks, arvestades, et naaber ei soovi oma kuuri lammutada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Jane Soodla
osakonna juhataja asetäitja

Kristin Hansing
736 1277, 516 3159 Kristin.Hansing@tartu.ee