



PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD			
Ala suurus	ca 15 ha		
Kruuditud maa bilanss:			
A - ärimaa	38 162 m²	25 %	
T - tootmismaa	45 766 m²	30 %	
L - transpordimaa	21 955 m²	14 %	
Üm - üldkasutatav maa	47 357 m²	31 %	
KOKKU	153 239 m²	100 %	
Kavandatud kruntide arv	17		
Haljastuse %	>15%		

KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD												
Pos nr	Krundi aadress / aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m²	Hoonete ehitisealune pind m²	Hoonestusala suurus m²	Suurim korruselisus (maapealne / maa-alune)	Hoonete kõrgus maa-pinnast max (min)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaal % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaal % (katsastruktuure liikide kaupa)	Vaste ÜP juht-otstarvetes	Täisehitus-protsent	Haljastus-protsent
01		11 340	-	-	-	-	-	HL 100%	Üm 100%	P	-	99%
02		5 495	3 297	4 091	2 / -1	16	3	TT/TL 55-100% AK/AB/TH/TL/TK 0-45%	T 55-100% A 0-45%	T	60%	15%
03		7 189	4 313	5 557	2 / -1	16	4	TT/TL 55-100% AK/AB/TH/TL/TK 0-45%	T 55-100% A 0-45%	T	60%	15%
04		4 706	2 824	3 287	2 / -1	16	3	TT/TL 55-100% AK/AB/TH/TL/TK 0-45%	T 55-100% A 0-45%	T	60%	15%
05		5 720	3 432	4 291	2 / -1	16	3	TT/TL 55-100% AK/AB/TH/TL/TK 0-45%	T 55-100% A 0-45%	T	60%	15%
06		5 312	3 187	3 924	2 / -1	16	3	TT/TL 55-100% AK/AB/TH/TL/TK 0-45%	T 55-100% A 0-45%	T	60%	15%
07		5 412	3 247	4 014	2 / -1	16	3	TT/TL 55-100% AK/AB/TH/TL/TK 0-45%	T 55-100% A 0-45%	T	60%	15%
08		5 919	3 551	4 383	2 / -1	16	4	TT/TL 55-100% AB/TH/TL/TK 0-45%	T 55-100% A 0-45%	T	60%	15%
09		8 330	4 998	6 486	2 / -1	16	5	TT/TL 55-100% AB/TH/TL/TK 0-45%	T 55-100% A 0-45%	T	60%	15%
10		9 850	5 910	7 888	2 / -1	16	6	TT/TL 55-100% AK/AB/TH/TL/TK 0-45%	T 55-100% A 0-45%	T	60%	15%
11		6 501	3 901	5 209	2 / -1	16	4	TT/TL 55-100% AK/AB/TH/TL/TK 0-45%	T 55-100% A 0-45%	T	60%	15%
12		3 903	2 342	2 823	2 / -1	16	2	TT/TL 55-100% AK/AB/TH/TL/TK 0-45%	T 55-100% A 0-45%	T	60%	15%
13		7 581	4 549	5 918	2 / -1	16	5	TT/TL 55-100% AK/AB/TH/TL/TK 0-45%	T 55-100% A 0-45%	T	60%	15%
14		7 292	4 375	4 795	2 / -1	16	4	TT/TL 55-100% AK/AB/TH/TL/TK 0-45%	T 55-100% A 0-45%	T	60%	15%
15		31 953	-	-	-	-	-	HL 100%	Üm 100%	P	-	97%
16		21 955	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	L	-	-
17		4 781	500	710	2	9	2	PT 85% AM 15%	Üm 85% A 15%	P	10%	24%
Kokku:			50 426				52					

A - ärimaa, AK - kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa, AB - büroohoone maa, AM - majutushoone maa; TH - hulgikaubanduse maa, TK - logistikakeskuse maa, TL - laohoonemaa, TT - tootmishoone maa, T - tootmismaa; L - transpordimaa, LT - tee ja tänava maa-ala; Üm - üldkasutatav maa, HL - looduslik maa, PT - turismi-, matka- ja väljasõidukoha maa.

* karavani parkimiskohad

LEPPEMÄRGID	
	PLANEERINGUALA PIIR
	OMAVALITSUSE PIIR
	KATASTRIRÜKSUSE PIIR
	MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
	POSITSIOONI NR
	AK 100
	16 5000 5
	2/-1 10 010
	HOONESTUSALA
	HOONESTUSALA KRUNTIDE LIITMISE KORRAL*
	LOODE-PÄRNU TÖÖSTUSALA DP-ga KAVANDATUD HOONESTUSALA
	VÕIMALIK HOONE ASUKOHT
	TEE KAITSEVÕND
	KÜLGÄHTAVUSE ALA 20 m
	OLEMASOLEV ASFALKATTEGA TEE
	PLANEERITUD ASFALKATTEGA SÕIDUTEE
	PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
	LOODE-PÄRNU TÖÖSTUSALA DP-ga KAVANDATUD SÕIDUTEE
	LOODE-PÄRNU TÖÖSTUSALA DP-ga KAVANDATUD KERGLIUKLUSTEE
	PERSPEKTIVNE ASFALKATTEGA SÕIDUTEE
	PERSPEKTIVNE JALGRATTA- JA JALGTEE
	OLEMASOLEV VEEKOGU
	OLEMASOLEV KRAAV
	EESVOOLU VEEKAITSEVÕND 1 m (VeeS §118 lg2 p3)
	EESVOOLU KAITSEVÕND 7 m (MaaPar §48 lg11)
	KALDA VEEKAITSEVÕND 10 m (VeeS §118 lg2 p2)
	KALDA EHITUSKEELUVÕND 25 m (LKS §38 lg1 p5)
	KALDA PIIRANGUVÕND 50 m (LKS §37 lg1 p3)
	PLANEERITUD TRUUP
	TEHNOVÕRGU KAITSEVÕND
	HALJASALA
	PLANEERITUD MURUKIVI
	HALJASPUHVRI RAJAMISE KOHUSTUS
	RIGIKAITSELISE EHITISE PIIRANGUVÕND
	LKVIDEERITAV OBJEKT
	VÕIMALIK JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD

- MÄRKUSED:
- Kruntide liitmisel liitub ka ehitusõigus ja kõrgus ja korruselisus.
 - Uute teede, platside ja nende katendite lahendus täpsustatakse edasise projekteerimise käigus.
 - Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piir nihutatud katatrispiiridest lühemaks.
 - Topo-geodeetiline vuring on koostatud OÜ Geodeesia24 poolt 2022. aasta oktoobris, töö nr 6769-22-2. Koordinaadid riiklikus L-Est97, kõrgused EH2000 süsteemis.

Planeering			
Pärnu linnas Piirkivi äri- ja tootmispiirkonna detailplaneering			
Joonise nimetus			
Põhijoonis			
Planeerija		SkepastaPuhkim OÜ Laki pö. 2 12019 Tallinn EESTI Tel. +372 664 5808 info@skp.ee	
Tellijä:		Pärnu Linnavalitsus Suur-Sõja 15 80098 Pärnu EESTI Tel. +372 444 8100 linnavalitsus@pärnu.ee	
Projekti juht		Evelin Kuusk	
Planeerija		Evelin Kuusk	
Planeerija		Trin Kuusk	
Staadium		Kooplev	
Mõõtkava		DP	
19.02.2024		1:1000	
Projekti nr		2022_0072	
Joonise nr		DP-03	