



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Teie: 04.07.24 nr 9.3-1/24/5719-2

Meie: 03.03.2025 nr 6-1/1716-5

Kohtla-Järve linnas Ahtme linnaosas Puru haljasala P4 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks

Kohtla-Järve Linnavolikogu 23. novembri 2023 otsusega nr 119 oli algatatud Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosas Puru haljasala P4 kinnistu ja lähiala detailplaneering ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hinnang.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda võimalust muuta olemasoleva Puru haljasala P4 kinnistu Ahtme linnaosa üldplaneeringu järgse 100% üldkasutatava maa maakasutuse juhtotstarve 60% elamumaa ning 40% haljasala ja parkmetsa- ning transpordimaa juhtotstarbeks, määrata ehitusõigus ning arhitektuur-ehituslikud nõuded korterelamute rajamiseks, lahendada liikluskorraldus ja parkimise võimalused, kehtestada heakorrasuse nõuded, määrata tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukohad, seadusest tulenevad kitsendused ja servituudid ning kavandada haljastus. Detailplaneeringu koostamise vajadus on tingitud sellest, et Ahtme linnaosas on esile tõstetud kaasaegse elamispinna puudumise probleem. Üldplaneeringu muutmise eesmärk on võimaldada Puru haljasala P4 kinnistu kasutusele võtmine korterelamumaa otstarbel.

Planeeritava ala suurus on umbes 4,0 ha.

Detailplaneeringu ala ja ümbritsevad krundid on hoonestamata. Kinnistu Puru haljasala P4 on Kohtla-Järve linna munitsipaalomandis.

Planeeritav ala hõlmab Puru haljasala P4 kinnistut. Planeeringualasse on kaasatud osaliselt kohalik tee Puru tee L1 (katastritunnus 32201:001:0129, transpordimaa 100%) planeeritava kinnistu ja Jõhvi linnaga teeäärse piiri ulatuses. Detailplaneeringu ala ümbritsevad põhja poolt Jõhvi linna piiril olev kraav, mis asub Puru tee 13 kinnistul (katastritunnus 25301:008:0097, ühiskondlike ehitiste maa 100%), ida pool asub eraomandis olev Pargitaguse kinnistu (katastritunnus 32203:001:0004, maatulundusmaa 100%).

Puru haljasala P4 kinnistu piirneb lõunast riigi omandis olevate Kose tee 1 (katastritunnus 32101:001:0124, maatulundusmaa 100%) ja Kose tee 3 (katastritunnus 32101:001:0123, maatulundusmaa 100%) kinnisasjadega.

Kinnistu Puru haljasala P4, suurusega 33961 m², on hoonestamata.

Kinnistu idapoolsele osale planeeritakse kokku viis elamumaa juhtotstarbega krunti, kuhu on kavandatud kuni seitse 20 korteriga kuni viiekorruselised korterelamut. Puru tee poolisel alal

Keskaltee 19
30395 Kohtla-Järve
EESTI
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjlv.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUH2X

Swedbank AS
IBANEE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAE2X

planeeritakse säilitada haljasala- ja parkmetsa maa ja moodustada 40% ulatuses üldkasutatava maa juhtotstarve.

Kose tee 1 kinnisasjaga piirnevale alale on planeeritud transpordimaa krunt juurdepääsutee tarbeks. Kose tee 3 kinnisasjaga piirnevale alale on planeeritud elamumaa krundid, mille hoonestusalad jäävad Kose tee 3 kinnisasjast minimaalselt 8 meetri kaugusele.

Juurdepääs planeeringualale on kavandatud Jõhvi linnas asuva transpordimaa teelõikude Puru tee T1, Puru tee ja Puru tee T2 kaudu ning Ahtme linnaosas Puru teelt uue mahasõidu rajamisega. Juurdepääsude tagamiseks on planeeritud avalikuks kasutamiseks tee ja tänava maa krundid nr 3 ja nr 4. Antud planeering on Jõhvi linna piirile Puru tee 13 krundile koostatava planeeringuga seotud.

Põhimõttelised tehnovõrkude lahendused töötatud välja tehnovõrkude valdajate poolt väljastatud tehniliste tingimuste alusel.

Planeeringu dokumendid on kätte saadavad tööpäeviti Kohtla-Järve Linnavalitsuse ruumides Keskallee 19 kabinetis nr 604 ning Kohtla-Järve linna veebilehel <https://www.kohtla-jarve.ee/vastuvoetud-detailplaneeringud>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Evelyn Danilov
sotsiaalvaldkonna abilinnapea
linnapea asendaja

Rita Burenkova tel 518 2791, rita.burenkova@kjl.v.ee