

ANDMED KATASTRIRÜKSUSTE MOODUSTAMISE KOHTA						
pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek krundi planeeritud sihtotstarve (katastrirüksuse liikide kaupa)	krundi planeeritud suurus	moodustataakse kinnistustest (nr)	liidetavate/lahutatavate osade suurus ha	osade senine sihtotstarve (katastrirüksuse liik)	
1	E 100%	1,14 ha	Krundi, kinnistu nr: 3823734; Staadioni kinnistu nr: 3494434	-0,65 -0,49	Ä Ä	
2	Ä 100%	5,22 ha	Krundi, kinnistu nr: 3823734; Staadioni kinnistu nr: 7805350; Viktorimaa kinnistu nr: 3494434	-1,88 -2,31 -1,03	Ä Ä E	
3	E 100%	1,71 ha	Metsamaa, kinnistu nr: 3870034; Staadioni kinnistu nr: 7805350; Viktorimaa kinnistu nr: 3494434	-0,52 -0,16 -1,03	M Ä E	
4	E 100%	1,71 ha	Metsamaa, kinnistu nr: 3870034	-1,71	M	
5	E 100%	3,91 ha	Krundi, kinnistu nr: 3823734; Jalgpallimaa kinnistu nr: 4039534; Kadaka kinnistu nr: 17259350	-0,87 -2,62 -0,42	Ä Ä M	
6	E 100%	2,94 ha	Krundi, kinnistu nr: 3823734; Jalgpallimaa kinnistu nr: 4039534; Kadaka kinnistu nr: 17259350	-0,09 -1,85 -1,00	Ä Ä M	
7	Heina	E 100%	Heina, kinnistu nr: 17259350	2,51	M	
8	Karja	E 100%	Karja, kinnistu nr: 17259350	2,52	M	

PLANEERINGUALA ANDMED				
Katastrirüksuse nimetus	Katastrirunnus	Omanik	Allkiri	Kuupäev
Staadioni	47801:002:0403	MTÜ Spordiklubi TC2000	digitaalne	
Krundi	47801:002:0426	MTÜ Spordiklubi TC2000	digitaalne	
Viktorimaa	47801:002:0427	MTÜ Spordiklubi TC2000	digitaalne	
Metsamaa	47801:002:0429	MTÜ Spordiklubi TC2000	digitaalne	
Jalgpallimaa	47801:001:0700	MTÜ Spordiklubi TC2000	digitaalne	
Kadaka	47801:001:0959	MTÜ Spordiklubi TC2000	digitaalne	
Heina	47801:001:0961	MTÜ Spordiklubi TC2000	digitaalne	
Karja	47801:001:0960	MTÜ Spordiklubi TC2000	digitaalne	

KRUNDIDE EHTISÜLGIGUS											
pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus (ha)	ehitise pind m²	max. korruselisus (ehitise kõrgus (m) maastiku pinnast)	Ehitise arv krundil (ehitise arv)	maa sihtotstarve ja kasutamise sihtotstarve	maa sihtotstarve ja kasutamise sihtotstarve (üksuse liikide kaupa)	suhtelised põhirangulised osad (ha)	tingimused	piirangud	
1	pos 1	1,14	350	2	2	1+3	EP 25%, HL 75%	E 100%	E, 1,14	TP3	piirangud 4* - 6*
2	pos 2	5,22	900	2	9	15	ÄM 10%, PS 90%	Ä 100%	Ä, 5,22	TP3	piirangud 1* - 3*
3	pos 3	1,71	350	2	2	1+3	EP 20%, MM 80%	E 100%	E, 1,71	TP3	piirangud 4* - 6*
4	pos 4	1,71	350	2	2	1+3	EP 23%, MM 77%	E 100%	E, 1,71	TP3	piirangud 4* - 6*
5	pos 5	3,91	350	2	2	1+3	EP 12%, HL 53%, MP 35%	E 100%	E, 3,91	TP3	piirangud 4* - 6*
6	pos 6	2,94	350	2	2	1+3	EP 8%, HL 58%, MP 34%	E 100%	E, 2,94	TP3	piirangud 4* - 6*
7	Karja	2,51	350	2	2	1+3	EP 10%, MP 90%	E 100%	E, 2,51	TP3	piirangud 4* - 6*
8	Heina	2,52	350	2	2	1+3	EP 10%, MP 90%	E 100%	E, 2,52	TP3	piirangud 4* - 6*

- Olemasolev**
- Katastrirüksuse piir
 - Väinamere hoiuala piir
 - Juurdepääsuteed
 - Muutispiirkonnade kaitsesoonid
 - Veehaarde hoiuala 10 m
 - Puurkõev
 - Põhja- ja lõuna suund
 - Kogumismahuti, kuja 5 m
- Planeeritav**
- Planeeringuala piir
 - Krundipiir
 - Hoonestusala
 - Ajaline tee
 - Avalik kasutus
 - Servitudud seadime vajadus
 - Veehaarde hoiuala 10 m
 - Heitvee pinnasosse imutamise piiranguga ala, 60 m veehaardest
 - Puurkõev
 - Tuletõrjevöönd
 - Onsapaasti imbevõljalikuga
 - Imbevõljaliku kuja 10 m
 - Kanaliseeritud
 - Veevõrgustik
 - Madalpingekabel
 - Liitumiskõik
 - Suurtiivaliste kõrvaljastuste vastavalt
 - Põllumaa maastiku detailplaneeringule
 - Hajatusvööndi laius 5 m
 - Kõrvaljastus
 - Juurdepääsu asukoht

Krundi kasutamise sihtotstarve (ruumilise planeerimise leppemärgid 2013)

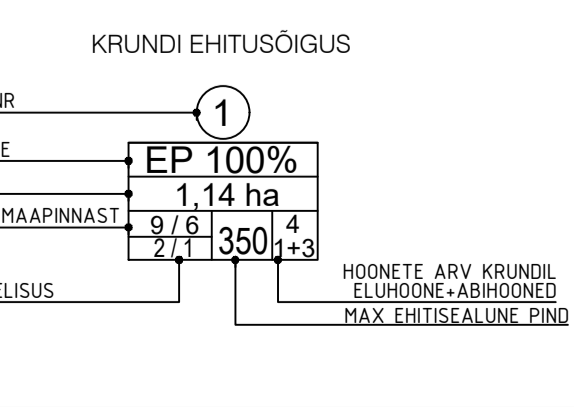
- EP - ühistekelmu maa
- HL - looduslik maa
- MM - metsamaa
- MP - põllumajandusmaa
- PS - puhke- ja spordirajaliste maa
- ÄM - majutushoone maa

PIIRANGUD:

- 1* Olemasolev madal- ja keskpingekaabel (1 m mõlemale poole liini telje);
- 2* Olemasolev puurkõev, hoidla 10 m
- 3* Olemasolev kogumismahuti, kaitsesoonid 5 m
- 4* Planeeritav madalpingekabel (1 m mõlemale poole liini telje);
- 5* Planeeritav hoonestusala imbevõljalikuga, kuja 50 m;
- 6* Planeeritav puurkõev, hoidla 10 m.

Märksõnad:

- 1) Koostajate abiga koostanud DP Projektbüroo OÜ 25.10.2021a, 100 nr. 129-21-G.
- 2) Koostajad L-Est '97 sisetesti ja kinnitud EHT2000 sisetesti.
- 3) Detailplaneeringu sisetesti koostaja lahutamatu isane juurde.
- 4) Planeeritavate tehnoloogiate asukohtid ja sisetesti sisetesti koostamise käigus.
- 5) Detailplaneeringus on esitatud põhitõtted lahendamiseks.



DP Projektbüroo OÜ
 Reg. koode 11217547
 EE7000710.20.04.2008
 Rõhu 5, Kuresaare
 Tel +372 4545491

Mahu Vallavalitsus
 Krundi ja lähiala detailplaneering
 Tamsela küla, Muhu vald, Saare maakond

Põhijoonis tehnovaldkonda

Koostajad: Alar Oll, Janika Jürgenson
 Koostamise kuupäev: 13.11.2023

Mast: 1:1000, 13-21-DP, 13.11.2023, 4