



**Tingmärgid:**  
Olemasolev

- planeeritav maa-ala
- maaüksuse piir
- elektrimaakaabel
- veetorustik
- kanalisatsioonitorustik
- sidekanalisatsioon
- mittetoimiv sidekanalisatsioon
- tee
- tehnotrasside kaitsevööndid
- avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
- puhvertsoon- 30 m kergliiklusteest
- säilitatav haljasala
- kraav
- hüdrant

Planeeringuga kavandatud

- 2 krundipiir ja positsiooni nr
- lubatud hoonestusala
- hoonete võimalik asukoht
- juurdepääs krundile
- võimalik liiklusala
- kanalisatsioonitorustik
- elektrimaakaabel
- elektrivõrgu liitumiskilp
- prügimaja võimalik asukoht
- orient. haljastus
- kohustusliku kõrghaljastusega ala
- võimalik servituudiala
- parkla
- jalgrattaparkla
- kõnnitee
- trüüp
- kraavitus

**Märkused:**

- Joonise loetavuse huvides on planeeritava ala piir näidatud tegelikust asukohast 1 m väljapoole.
- Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde.
- Planeeringuala lahendus on koostatud OÜ Geodeesibüroo mõeldistatud geodeetilisele alusplaanile, töö nr G-44/4-21, mõeldistatud märts 2021. Planeeringualast välja jääval alal on kasutatud andmeid Saaremaa valla geoarhiivist.
- Hoonete, parkla, kõnnitee, haljastuse ja tehnotrasside asukohad on joonisel tinglikud, tegelik asukoht, suurus ja kuju selgub projekteerimise käigus vastavalt hoonestuse tegelikule lahendusele.
- Krundisise liikluskorraldus ja konkreetne parkimiskohtade arv määratakse ehitusprojekti koostamisel lähtuvalt hoonete kasutusotstarbest ja standardist EVS 843:2016 Linnatänavad.

Krunni kasutamise tingimused								
Krunni pos nr	Lähiaadress ettepanek	Pindala (m²)	Krunni kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud arv krunnil	Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m)	Parkimis-kohtade arv (normatiivne) <sup>5</sup>	Kitsendused ja servituudid
1	Kihelkonna mnt 22	22814	BT-0-20%, TL-0-60%, HP-40%	5000	4	10	26	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd</li> <li>• Veetorustiku kaitsevöönd</li> <li>• Kergliiklustee*</li> </ul>
2	-	1525	LT	-	-	-	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Elektrimaakaabli kaitsevöönd</li> <li>• Vee- ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd</li> <li>• Sideehitise kaitsevöönd</li> <li>• Kergliiklustee*</li> </ul>

\*kergliiklustee täpne asukoht ning IKO ala täpsustatakse vastava ehitusprojektiga.

**Ehitusõiguse tabel:**

Planeeritav krunni kasutamise sihtotstarve	
max eh.alune pind	max hoonete arv
max hoone kõrgus maapinnast	

**Ristmiku liikluskorraldus, töö nr 020124, Klotoid OÜ :**

- LEPPEMÄRGID:
- OLEMASOLEVAD KINNISTUTE PIIRID
  - PLANEERITUD SÕIDUTEE KATE
  - PLANEERITUD JALG- JA JALGRATTATEE KATE
  - PLANEERITUD ÄÄREKIVI
  - OLEMASOLEVA JUHATUSMÄRGI ASUKOHT
  - PLANEERITUD TEEMÄRGI

Planeeringu koostamise korraldaja: Saaremaa Vallavalitsus		Projekteerija		Kuupäev	
Tähis	Muudatuse sisu	Projekteerija		Kuupäev	
Ehitustööde liik	Joonise liik	Töö number	Stadium	Joonise number	Versiooni nr
PLANEERIMINE	DETAILPLANEERING	2332	DP	3	
Objekt	KIHELKONNA MNT 22 DETAILPLANEERING				
Address	KIHELKONNA MNT 22, KURESSAARE LINN, SAAREMAA VALD				
Projekti juht	Kai Keel			Möötkava	1:1000
Vast. spetsialist	Andrus Kilumets			Kuupäev	08.10.2024
Projekteerija	Sirje Kolk			Lehtlehti	



KOMPRO OÜ  
Tiigi tn 2-2, 93813 Kuressaare  
info@kommunaalprojekt.ee  
www.kommunaalprojekt.ee