



KORRALDUS

02.10.2026 nr DM-132269-20

Niibi turbamaardla Niibi III turbatootmisala keskkonnaloa nr LMKL-003 muutmine

1. OTSUS

Arvestades alljärgnevat, võttes aluseks maapõueseaduse § 48, § 66 lg 1 p 4, § 66 lg 2 p 2, § 67 lg 1, veeseaduse § 187 p 6 ja § 191 lg 1, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lg 4, § 59 lg 4, haldusmenetluse seaduse § 53 lg 2 p 3, § 61 lg 1 ning tuginedes aktsiaseltsi Tootsi Turvas 14.01.2026 taotlusele nr T-KL/1028751-4, Lääne-Nigula Vallavolikogu 19.03.2026 otsusele nr 1-3//26-15, otsustab Keskkonnaamet:

1.1. muuta aktsiaseltsile Tootsi Turvas (registrikood 10021374) kuuluvat Niibi turbamaardla Niibi III turbatootmisala keskkonnaluba nr LMKL-003 vastavalt taotlusele järgmiselt:

1.1.1. pikendada keskkonnaloa kehtivusaega 15 aasta võrra s.o kuni 11.12.2041;

1.1.2. määrata mäeeraldise teenindusmaa pindalaks 120,84 ha ja mäeeraldise pindalaks 75,46 ha;

1.1.3. määrata mäeeraldise koosseisus oleva ploki 4 aT aktiivse tarbevaru kogus ja kaevandatava varu kogus seisuga 30.06.2026:

- plokk 4 aT (hästilagunenud turvas): 93,993 tuh t;

- hästilagunenud turba kaevandatav varu: 26,39 tuh t;

1.1.4. eemaldada mäeeraldise koosseisust ja loa vormilt vähelagunenud turba aktiivse tarbevaru ploki 3 aT andmed;

1.1.5. märkida kaevandatud maa kasutamise otstarbeks metsamaa ja looduslik taassoostumine;

1.2. määrata keskkonnaloale nr LMKL-003 kõrvaltingimused lähtuvalt käesoleva korralduse peatükis 3.4. "Kõrvaltingimuste seadmine" toodust;

1.3. korraldus jõustub aktsiaseltsile Tootsi Turvas teatavakstegemisel.

2. ASJAOLUD

2.1. Taotluse läbivaatamine

Aktsiaselts Tootsi Turvas (registrikood 10021374; aadress Suur-Jõe tn 63, Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond) esitas 09.05.2025 Keskkonnaametile taotluse Niibi III turbatootmisala kaevandamise keskkonnaloa nr LMKL-003 muutmiseks (registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS 09.05.2025 dokumendina nr DM-132269-1, nõuetele vastav taotlus on registreeritud 14.01.2026 dokumendina nr DM-132269-10).

Ettevõtte omab keskkonnaluba nr LMKL-003 (kehtib kuni 11.12.2026), mis annab õiguse kaevandada Niibi turbamaardla (registrikaardi nr 101) Niibi III turbatootmisalal vähe- ja hästilagunenud turvast ning juhtida sademevett suublasse. Kehtiva keskkonnaloaga Niibi III turbatootmisala asub Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas Niibi külas ettevõttele kuuluval Tuimaa katastriüksusel (kinnistu nr 1233232, katastritunnus 55201:001:0013, sihtotstarve turbatööstusmaa 100%).

Niibi III turbatootmisala mäeeraldise piires on 2024. a läbi viidud jääkvaru uuring, mille tulemused on kinnitatud aruandes „Niibi maardla Niibi III turbatootmisala jääkvaru täpsustamine (varu seisuga 06.08.2024. a)“ (töö nr 24170, OÜ J. Viru Markšeideribüroo). Aruande alusel on Eesti Geoloogiateenistus 03.04.2025 korraldusega nr 13-2/25-576 muutnud Niibi turbamaardla registrikannet, kinnitades hästilagunenud turba aktiivse tarbevaru pindalal 75,46 ha (plokk 4) ja kustutades registrist vähelagunenud turba aktiivse tarbevaru pindalal 73,32 ha (plokk 3).

Ettevõtte taotleb keskkonnaloa nr LMKL-003 kehtivusaja pikendamist 15 aasta võrra, mäeeraldise ja mäeeraldise teenindusmaa piiride korrigeerimist, mäeeraldisega hõlmataivate varukoguste korrigeerimist vastavalt jääkvaru uuringu tulemustele ning kaevandatud maa kasutamise otstarbe muutmist.

Taotletava mäeeraldise pindala on 75,46 ha (kehtivas loas 84,91 ha) ja teenindusmaa pindala on 120,84 ha (kehtivas loas 120,85 ha). Võrreldes kehtiva loaga muutuvad mäeeraldise ja teenindusmaa pindalad tulenevalt kaevandatava maavara plokki piiride muutusest ja maakasutusõiguse puudumisest. Taotletav mäeeraldis hõlmab Niibi turbamaardla hästilagunenud turba aktiivse tarbevaru plokki 4 täielikult. Mäeeraldisega seotud varu on seisuga 30.06.2026 järgmine: hästilagunenud turba aktiivne tarbevaru plokis 4 on 93,993 tuh t ja kaevandatav varu 26,39 tuh t. Loa muutmisel täpsustatakse varukoguseid vastavalt keskkonnaministri 23.10.2019 määruse nr 56 „Keskkonnaloa taotlusele esitatavad täpsustavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnaloa taotluse ja loa andmekoosseis“ § 40 lg 3 p 2.

Maavara kaevandamise maksimaalne lubatud aastamäär on 10 tuh t. Maavara kasutatakse aianduses ning kütteks. Kaevandatud maa kasutamise otstarve on metsamaa ja looduslik taassoostumine (kehtival loal on metsamajanduslik maa).

Niibi III turbatootmisala puhul on tegu töötava ja veel korrastamata turbatootmisalaga, kus on

lõpuni ammendamata maavaravaru. Keskkonnaloa muutmise taotlusega soovib ettevõtte jätkata turba tootmist Niibi III turbatootmisalal ning samuti viia keskkonnaloas määratud andmed vastavusse maavarade registris olevate andmetega.

Keskkonnaamet kontrollis ettevõtte esitatud taotlusmaterjalide vastavust maapõueseaduses (*MaaPS*), keskkonnaseadustiku üldosa seaduses (*KeÜS*), keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses (*KeHJS*), keskkonnaministri 23.10.2019 määruses nr 56 „Keskkonnaloa taotlusele esitatavad täpsustavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnaloa taotluse ja loa andmekoosseis“ sätestatud nõuetele ning pidas andmeid piisavaks taotluse menetlemiseks.

Riigilõiv 1592 eurot on tasutud 09.05.2025 riigilõivuseaduse [\[1\]](#) § 136² lõike 6 kohaselt.

MaaPS § 49 lg 2 alusel andis keskkonnaloa taotlusele arvamuse riigiasutus, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus (Eesti Geoloogiateenistuse 22.05.2025 kiri nr 13-1/25-837).

Niibi III turbatootmisala puhul tegemist on vana tootmisalaga (ala on kuivendatud juba rohkem kui 20 aastat), mille ümbruses on juba välja kujunenud stabiilne looduskeskkond. Niibi III turbatootmisala mäeeraldisel on välja ehitatud tootmisväljak, turba väljaveoteed ja kuivendussüsteem. Tootmisala on ümbritsetud piirdekraavidega ning tootmisväljakule on iga ca 20 m järel rajatud kuivenduskraavid.

Mäeeraldisel ja selle teenindusmaal puuduvad piiranguid põhjustavad kommunikatsioonid, samuti ei ole Eesti Looduse Infosüsteemi (EELIS) andmetel seal looduskaitse all olevaid taime- ja loomaliike. Samuti puuduvad mäeeraldisel ja selle teenindusmaal ajaloolised, kultuuriloolised ning arheoloogilised väärtused. Lähim elamuhuone jääb mäeeraldisest kagu suunas ca 513 m kaugusele Uue-Sõeru kinnistule (katastritunnus 55201:001:2040).

Mäeeraldist ümbritsev ala kujutab endast peamiselt puisraba, ca 130 m põhja pool paikneb edela-kirde suunaline Salajõgi (EELIS kood VEE1104400) ning ca 140 m lõuna pool edela- kirde suunaline Oru peakraav (EELIS kood VEE1104500). Mäeeraldise teenindusmaa kattub põhjaosas osaliselt Salajõe kalda ehituskeeluvööndi ja piiranguvööndiga. Kuna uuringute põhjal esineb turbatootmise mõju pinnavee kvaliteedile ainult tootmisala vahetus läheduses on eeldatud, et kuivenduse mõju jõe elustikule sealhulgas kalastikule kogu Salajõe ulatuses on väike. Suubla ja väljalaske seire andmetel ei avalda vee juhtimine Niibi III turbatootmisalalt olulist mõju suubla veele (Oti kraav, EELIS kood VEE1104501).

Niibi III mäeeraldise tootmisala ümbritseb pinnastee, mis on ühenduses põhjas paikneva Tuimaa metsateega (tee nr 5200258).

Lähimad looduskaitse objektid: II kategooria kaitsealuse taimeliigi – kaunis kuldking (*Cypripedium calceolus*, EELIS koodid KLO9346396, KLO9346395) leiukohad jäävad ca 500 m kaugusele ning III kategooria kaitsealuste taimeliikide harilik porss (*Myrica gale*, EELIS kood KLO9330206), laialehine neuvaip (*Epipactis helleborine*, EELIS kood KLO9348074), sulgjas õhik (*Neckera pennata*, EELIS kood KLO9405867) suur käopõll (*Listera ovata*, EELIS

kood KLO9348090) elupaigad jäävad turbatootmisala vahetusse lähedusse. Lähimad kaitstavate linnuliikide elupaigad jäävad ca 1,5 km kaugusele. Kuna kavandatavat tegevust ei muudeta ning turba kaevandamine on toimunud Niibi III turbatootmisalal juba ca 20 aastat, siis kaevandamisega kaasnevad mõjud on juba välja kujunenud ning täiendavaid negatiivseid mõjusid eeldatavalt ei teki.

Lähimad Natura 2000 alad Väinamere loodusala (EELIS kood RAH0000605) ja Väinamere linnuala (EELIS kood RAH0000133) jäävad ca 1,3 km kaugusele ning siseriiklikud kaitsealad Salajõe maastikukaitseala (EELIS kood KLO1000262) ja Silma looduskaitseala (EELIS kood KLO1000197) jäävad vastavalt ca 1,3 km ja 2,6 km kaugusele. Kavandatava tegevuse mõju eelpool toodud kaitsealadeni ei ulatu.

2.2. Taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine

KeÜS § 44 kohaselt vaadatakse keskkonnanaloe taotlus läbi avatud menetluses, välja arvatud seadusega sätestatud juhul. KeÜS § 59 lg 4 kohaselt vaadatakse keskkonnanaloe muutmise taotluse läbi keskkonnanaloe andmiseks sätestatud korras ja loa omaja andmete muutmisel või § 59 lg 5 sätestatud juhtudel kui muutmine ei mõjuta keskkonnariski suurust, keskkonnanaloe muutmisel ei toimu keskkonnamõju hindamist ning puudub muu oluline avalik huvi avatud menetluse läbiviimiseks või keskkonnanaloe vältimiseks.

Tegemist on keskkonnanaloe muutmise, mis võib mõjutada keskkonnariski suurust. Lähtudes eeltoodust kohaldatakse keskkonnanaloe muutmise menetlusele avatud menetluse sätteid.

Loa andja edastas esmase taotluse 09.05.2025 keskkonnaotsuste infosüsteemi kaudu koheselt pärast selle saamist teadmiseks ja soovi korral arvamuse avaldamiseks Lääne-Nigula Vallavalitsusele (edaspidi *kohalik omavalitsus*; KeÜS § 43 lg 1 ja 2).

Loa andja teavitas ettevõtet menetluse algatamisest 04.02.2026 kirjaga nr DM-132269-12 ning küsis kohaliku omavalitsuse üksuselt 04.02.2026 kirjaga nr DM-132269-11 täiendavalt arvamust nõuetekohaseks tunnistatud taotluse kohta (KeÜS § 43 lg 2¹, MaaPS § 49 lg 6). Lääne-Nigula Vallavolikogu 19.03.2026 otsusega nr 1-3/26-15 nõustus (registreeritud KOTKAS-es 23.03.2026 dokumendina nr DM-132269-13) Niibi III turbatootmisala keskkonnanaloe muutmise taotlusega järgmistel tingimustel:

1. tagada Oru peakraavi puhtana hoidmine (sh. kopratammidest), et vältida üleujutusi;
2. edastada Lääne-Nigula Vallavalitsusele info kontrollkaevude asukoha ja seirerežiimi kohta;
3. korrapäraselt jälgida piirkonna kontrollkaeve ning teavitada Lääne-Nigula Vallavalitsust veeseire tulemustest.

Loa andja teavitas avalikkust loa menetluse algatamisest 04.02.2026 väljaandes Ametlikud Teadaanded. Lisaks teavitas 04.02.2026 kirjaga nr DM-132269-12 piirinaabreid ja mõjutatud isikuid taotluse esitamisest (KeÜS § 46 lg 1 p-d 1 ja 2). Loa andja otsustas jätta ajalehes teate avaldamata, kuna taotlusmaterjalide põhjal kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnanahäiring või -risk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi (KeÜS § 47 lg 2).

Kuni loa muutmise või muutmisest keeldumise otsuse tegemiseni on igaühel õigus esitada taotluse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid. Taotluse avalikustamise käigus ettepanekuid/vastuväiteid ei esitatud.

Keskkonnaamet tegi menetlusest teatamisel ja eelnõude avalikustamisel ettepaneku, et avalikku arutelu ei korraldata, kui menetlusosalised ei ole ettepanekute ja vastuväidete esitamise tähtjaks esitanud selle suhtes vastuväiteid (HMS § 50 lg 2 p 1, lg 3). Avalikku arutelu ei korraldatud, kuna menetlusosalised ei esitanud tähtaja jooksul selle suhtes vastuväiteid.

Loa andja teavitas 16.09.2026 loa muutmise otsuse eelnõu valmimisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja saatis menetlusosalistele ja huvitatud isikutele tutvumiseks ja arvamuste/vastuväidete esitamiseks (16.09.2026 kiri nr DM-132269-18; HMS § 48 lg 1 ja 2, § 49 lg 1, KeÜS § 47 lg 2, § 48 lg 1, 3 ja 4), määraes ettepanekute ja vastuväidete esitamise võimaluse teates märgitud tähtaja jooksul.

Eelnõu avalikustamise käigus ettepanekuid/vastuväiteid ei esitatud.

Vastavalt HMS § 40 lg 1 peab loa andja andma enne haldusakti väljastamist menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Keskkonnaamet küsis aktsiaseltsilt Tootsi Turvas 16.09.2026 kirjaga nr DM-132269-18 arvamust või vastuväiteid keskkonnamo muutmise otsuse ja loa eelnõule kahe nädala jooksul kirja saatmisest, hiljemalt 30.09.2026.

Aktsiaselts Tootsi Turvas tähtaja jooksul arvamust ei avaldanud.

[1] Kohaldataud riigilõivuseaduse redaktsiooni, mis kehtis taotluse esitamise hetkel.

3. KAALUTLUSED

3.1. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine

KeHJS § 3 kohaselt hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. KeHJS § 11 lõigete 3 ja 4 kohaselt on keskkonnamõju hindamine (KMH) kohustuslik KeHJS § 6 lõike 1 tegevuste korral, KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste korral tuleb kaaluda KMH algatamist või algatamata jätmist, lisades otsusele KeHJS § 6 lõike 3 kohase eelhindamise tulemused. KeHJS § 6 lõike 1 kohaselt ei kuulu ettevõtte poolt taotletav tegevus olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetelusse. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punktis 2 nimetatud tegevusvaldkonda, mille täpsustatud loetelu on kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu” (edaspidi *KMH määrus*).

KMH määruse § 1 lõike 1 ja § 3 punkti 11 kohaselt peab otsustaja andma eelhindangu selle kohta, kas turba kaevandamine kuni 150 hektari suurusel alal on eeldatavalt olulise

keskkonnamõjuga tegevus või mitte ning otsustama KMH algatamise või algatamata jätmise üle.

Keskkonnaamet jättis 12.08.2026 kirjaga nr DM-132269-17 „Niibi III turbatootmisala keskkonnaloa nr LMKL-003 muutmise taotlusele keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise“ algatamata KMH Niibi III turbatootmisala keskkonnaloa taotlusele. Kavandatava tegevuse keskkonnameetmed ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks või leevendamiseks tuuakse välja keskkonnaloa kõrvaltingimustena (vt p 3.4.4.).

Eelhindamise tulemusena järeldas Keskkonnaamet, et kavandataval tegevusel puudub oluline keskkonnamõju, kuna:

1. Niibi III turbatootmisalal on tegutsetud juba aastakümneid, alal on olemasolev kuivendusvõrgustik. Senise info kohaselt ei ole tegevus mõjutanud eesvoolu veekvaliteeti ning sama tegevuse jätkamisel ei ole samuti eeldada olulise mõju ilmumist, kui suublasse juhitava vee kvaliteet vastab nõuetele.
2. Kuna elamud asuvad turbatootmisalast piisaval kaugusel, siis kavandatav tegevus ei mõjuta lähipiirkonnas asuvate salv- ja puurkaevude veetaset ja kvaliteeti.
3. Tööde tegemisel keskkonnakaitsenõuetele vastavalt on avariiolekordade esinemine vähetõenäoline.
4. Kavandatav tegevuskoht ei asu kaitstaval loodusobjektidel ega Natura 2000 võrgustiku alal ning kavandatava kaevandamisega ei mõjutata ebasoodsalt kaitstavaid loodusobjekte ega Natura 2000 võrgustiku alasid.

3.2. Kaalutlused keskkonnaloa muutmisel

Taotluse lahendamisel ei ole loa andja seotud taotleja õiguslike seisukohtadega, vaid taotluse eesmärgiga – sellega, milliseks tegevuseks taotleja luba soovib. Tegevuse õiguslik kvalifitseerimine haldusmenetluses on loa andja ülesanne (Riigikohtu lahend 3-3-1-74-14, p 13). Keskkonnaloa nr LMKL-003 muutmise aluseks on ettevõtte 14.01.2026 esitatud taotlus nr T-KL/1028751-4.

Ettevõttel on luba (seaduses ka kui kaevandamisluba) vajalik maapõuest kaevandamiseks (MaaPS § 42 lg 1).

Ettevõttel on luba vajalik ka vee erikasutuseks. KeÜS § 41 lg 4 sätestab, et kui tegevused on omavahel ruumiliselt või tehnoloogiliselt seotud, antakse nendeks tegevusteks üks keskkonnaluba. KeÜS § 62¹⁰ lg 2 sätestab, et enne 2020. aasta 1. jaanuari välja antud jäätmeloa, vee erikasutusloa, veeloa, õhusaasteloa ja kaevandamisloa vormistab loa andja mõistliku aja jooksul KeÜS § 53 lg 3 alusel kehtestatud andmekoosseisuga keskkonnalooks. Keskkonnaameti 16.02.2021 korraldusega nr DM-114548-4 vormistati maavara kaevandamise keskkonnaluba nr LMKL-003 ja vee erikasutuse keskkonnaluba nr L.VV/325020 ühtseks keskkonnalooks ning keskkonnaloa number jäi LMKL-003.

3.2.1. Maavara kaevandamine

3.2.1.1. Lubatav tegevus

MaaPS § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamisloa andmise ja muutmise menetlusele HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi.

MaaPS § 1 lõike 4 järgi kohaldatakse maavara kaevandamise keskkonnanaloa andmise ja muutmise menetlusele KeÜS 5. peatükki, arvestades MaaPS-i erisusi.

MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamise keskkonnanaloa Keskkonnaamet.

MaaPS § 49 lõike 1 kohaselt esitab taotleja kaevandamise keskkonnanaloa saamiseks loa andjale taotluse.

MaaPS § 66 lõike 2 punkti 2 kohaselt võib muuta kaevandamisluba, kui loa omaja taotleb kaevandamisloa kehtivusaja pikendamist. MaaPS § 67 lõike 1 kohaselt, kui kaevandamisloa kehtivusaja jooksul ei ole kaevandatavat maavara mäeeraldise piires täielikult ammendatud või kaevandatud maa ei ole korrastatud, pikendab kaevandamisloa andja loa omaja taotluse alusel loa kehtivust aja võrra, mis on vajalik maavara ammendamiseks. Turba kaevandamise lubade kehtivust võib pikendada 30 aasta kaupa kuni kaevandatava maavara ammendumiseni. Käesoleval juhul taotletakse loa kehtivusaja pikendamist 15 aasta võrra.

MaaPS § 45 lõike 1 kohaselt on turba kaevandamiseks lubatud kaevandamisluba anda üksnes kaevandamisega rikutud ja mahajäetud turbaalade nimekirja või kaevandamiseks sobivate turbaalade nimekirja kantud alale või maardlale. Kaevandamiseks sobivate turbaalade nimekirja kantakse turbamaardla või selle osa või muu turbaala, mis on inimtegevusest mõjutatud ja mis ei oma eeldatavalt olulist looduskaitseväärtust. Niibi turbamaardla Niibi III turbatootmisala on kantud keskkonnaministri 27.12.2016 määruse nr 87 „Kaevandamisega rikutud ja mahajäetud turbaalade ning kaevandamiseks sobivate turbaalade nimekiri“ (edaspidi määrus nr 87) §-s 1 nimetatud kaevandamiseks sobivate turbaalade nimekirja. Kaevandamiseks lubatud turbaalasid on piiratud koguses ja seetõttu on maavara kaevandamisel oluline väljata võimalikult suur protsent kinnitatud aktiivsest tarbevarust eelkõige kaevandamiseks juba avatud aladelt. Turba kaevandamine lähtub säästva arengu seadusest, mis ei luba turba kaevandamist üle aastase juurdekasvu. Sellest nõudest tingituna on määratud ka turbakaevandamise kvoodid, millede järgimine tagab turbavaru jätkuvuse järgnevatele põlvkondadele. Niibi III turbatootmisala aastane maksimaalne lubatud kaevandamismaht on 10 tuh t. Eeltoodu alusel on otstarbekas Niibi III turbatootmisalal kaevandamisega jätkata ja keskkonnanaloa pikendamine 15 aasta võrra on põhjendatud, vältimaks uute alade avamise vajadust.

MaaPS § 67 lg 4 sätestab, et turba kaevandamise loa kehtivusaja pikendamise taotlusele tuleb lisada markšeiderimõõdistuse dokumentatsioon ja jääkvaru arvutus, mis ei tohi olla tehtud varem kui kolm aastat enne loa kehtivusaja pikendamise taotluse esitamist. Aktsiaselts Tootsi Turvas on taotlusele lisanud Niibi III turbatootmisala markšeiderimõõdistamise seisuga 06.08.2024 (OÜ J. Viru Markšeideribüroo, töö nr 24170). Nimetatud mõõdistustöö käigus

ilmnesid lamami kõrguste kontrollimisel lubatust suuremad erinevused (keskmine erinevus üle 10 cm) võrreldes 2000. aasta geoloogilise uuringu tulemusel moodustatud kasuliku kihi lamamiga. Seetõttu viidi alal läbi geoloogilise uuringu mahus uus sondeerimine, võeti proovid jääklasundi loodusliku niiskuse ja lagunemisastme määramiseks ning arvutati mäeeraldise jääkvaru kogus.

MaaPS § 49 lõike 6 kohaselt saadab keskkonnaloa andja kaevandamise keskkonnaloa taotluse arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. Kooskõlas MaaPS § 49 lõikega 6 edastas Keskkonnaamet Niibi III turbatootmisala keskkonnaloa muutmise taotluse Lääne-Nigula Vallavalitsusele arvamuse avaldamiseks. Lääne-Nigula Vallavolikogu 19.03.2026 otsusega nr 1-3/26-15 nõustus Niibi III turbatootmisala keskkonnaloa muutmisega.

3.2.1.2. Nõuded maavara kaevandamisele

Nõuded maavara kaevandamiseks seatakse keskkonnaloale kõrvaltingimustena vt ptk 3.4.4.

3.2.2. Vee erikasutus

Ettevõtte veeosa muutmist ei taotle. Kõik muudetavas keskkonnaloas nr LMKL-003 vee osas määratud nõuded ja kohustused jäävad kehtima.

3.2.3. Jäätmete käitlemine

MaaPS § 50 lõike 6 kohaselt tuleb taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava, kui kaevandamise käigus tekib kaevandamisjäätmeid, mida ladustatakse mäeeraldise teenindusmaal, mis ei ole jäätmeoidla jäätmeseaduse § 35² tähenduses. MaaPS § 50 lõike 3 kohaselt peab taotluse seletuskiri sisaldama andmeid kaevandamise käigus tekkivate kaevandamisjäätmete kohta. Niibi III turbatootmisala keskkonnaloa taotluse seletuskirja kohaselt kaevandamisjäätmeid ei teki. Taotleja on teadlik, et juhul kui tegevuse käigus selgub, et kaevandamisjäätmeid siiski tekib, on kohustus ka kaevandamise jäätmekava esitada.

3.3. Loa andmisest keeldumise aluste hindamine

3.3.1. Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb hetkel kehtiva MaaPS §-s 55 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid.

Loa andjale teadaolevalt ei esine loa muutmisest keeldumise aluseid (KeÜS § 52 lg 1 ja 2, MaaPS § 55):

- tegevus vastab õigusaktidega sätestatud nõuetele (KeÜS § 52 lg 1 p 4, MaaPS § 55 lg 1);
- tegevusega ei kaasne keskkonnoahtu (KeÜS § 52 lg 1 p 6). Keskkonnaamet järeldas, et tegevusel puudub oluline keskkonnamõju 12.08.2026 kirjaga nr DM-132269-17;
- tegevusega kaasnevate heidete lisandumisel ei ole keskkonna kvaliteedi piirväärtus ületatud

(KeÜS § 52 lg 1 p 8, MaaPS § 55 lg 1);

- kohaliku omavalitsuse üksus nõustus keskkonnaloa muutmise (MaaPS § 55 lg 2 p 11);
- tehtavad tööd ei mõjuta kaitstavaid loodusobjekte oluliselt ebasoodsalt (MaaPS § 55 lg 2 p 12). Keskkonnaameti 12.08.2026 kirjaga nr DM-132269-17 kinnitatud KMH eelhinnangu järeldus oli, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju;
- taotleja ei ole karistusregistrisse kantud kaevandamise ega kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest (karistusregistri päring seisuga 01.10.2026, MaaPS § 55 lg 3 p 1);
- maavara kaevandamiseks ja töötlemiseks kasutatava maa katastriüksuse sihtotstarve määramise ja muutmise nõuded on sätestatud maakatastriseaduses. Tuimaa kinnistu sihtotstarve on turbatööstusmaa 100%;
- MaaPS § 55 lg 2 p-s 1-9 ja lg 3 p-s 2-3 toodud asjaolusid Niibi III turbatootmisala mäeeraldise, selle teenindusmaa või nende asukohaga seoses ei esine, seega ei ole nimetatud punkte keeldumise alusena asjakohane käsitleda.

3.3.2. Eraldi on pikemalt käsitletud MaaPS § 55 lg 2 p-s 10 ja KeÜS § 52 lg 1 p-s 7 sätestatud keeldumise aluseid. Turba kaevandamisega kaasnevad märkimisväärsed keskkonnahäiringud, mille vältimist tuleb MaaPS § 55 lõike 2 punkti 10 rakendamisel käsitleda riigi huvina. Selliseid häiringuid võib lubada üksnes tingimusel, et need on proportsionaalsed võrreldes kasuga, mida kaevandamisest saadakse. KeÜS § 52 lõike 1 punktist 7 tuleneva keeldumise aluse puhul ei tule hinnata ainult seda, kas kaevandataval turbal on kasutusostarve, vaid ka seda, kas loodusvara kasutus pole ilmselt raiskav. Turba kaevandamisel ei kasutata turvast üksnes loodusvarana, vaid mõjutatakse ökosüsteemi tervikuna. Looduslikus seisundis raba pakub peale turbaga varustamise muid olulisi looduse hüvesid (n-ö ökosüsteemide teenuseid), nt puhta vee säilitamine ja süsiniku sidumine.

Keskkonnakaitseloa andmisel või muutmisel (sh pikendamisel) turba kaevandamiseks kaalutakse, mis võiks olla hinnanguliselt taotletava tegevusega kaasneda võiv kahju ökosüsteemide teenustele ning kas kaevandamisest saadav eeldatav lisandväärtus kaevandatud turba kohta kaalub üles potentsiaalse kaevandamisega ökosüsteemidele tekitatava kahju. Ökosüsteemide teenuste hindamiseks kasutati mudelit, mis on välja töötatud Tartu Ülikooli ja Eesti Maaülikooli 2023. aastal valminud Eesti maismaaökosüsteemide hüvede (ökosüsteemide teenuste) sotsiaalmajandusliku väärtuste üleriigilisel hindamisel ja kaardistamisel tehnilises lõpparuandes toodud materjale kasutades mõningate kohandustega mõju hindamiseks turba kaevandamisele. Keskkonnaametile esitatud taotluse kohaselt kaevandatavat turvast ei plaanita kasutada ainult energeetikasektoris energia saamise eesmärgil. Seega liigitub antud juhul tegevus maakasutuse, maakasutuse muutuse ja metsanduse sektorisse (tuntud ka kui LULUCF sektorisse).

Loa andja hindas taotletava tegevuse tõttu ökosüsteemide teenustele kaasneda võivat kulu ning seda, mis on taotluse kohaselt maavara kaevandamisest saadav eeldatav lisandväärtus parimate teadmiste järgi seisuga 15.09.2026. Keskkonnaameti ökosüsteemide hindamise juhendis on detailsemalt kirjeldatud ka seost ökosüsteemiteenuste väärtuste arvestamise metoodikaga. Lühidalt välja tuues: ELME2 (ELME on lühend Keskkonnaagentuuri projektile „Elurikkuse sotsiaal-majanduslikult ja kliimamuutustega seostatud keskkonnaseisundi hindamiseks, prognoosiks ja andmete kättesaadavuse tagamiseks vajalikud töövahendid”) raames hinnati ja

kaardistati 22 erineva ökosüsteemiteenuse ehk looduse hüve paiknemine, kogused ja võimalusel majanduslik (rahaline) väärtus. Turbakaevandamislubade andmise konteksti tarbeks valiti välja need ELME2 raames hinnatud-kaardistatud ja asjakohased teenused, millele turba kaevandamine eeldatavalt kahju teeb. Kasutati kõigi kolme peamise ökosüsteemiteenuse klassi – reguleerivad ja säilitavad, varustavad ning kultuuriteenused – hüvesid. Valiti seitse teenust: globaalne kliimaregulatsioon, veevoogude reguleerimine, elupaikade pakkumine, lokaalne kliimaregulatsioon, loodusannid- jõhvikad, loodusturism ja virgestusväärtus.

Turbaaladel valitud seitsmest olulisest ökosüsteemiteenusest omavad majandusliku väärtuse hindamise indikaatorit viis. Seetõttu loodi tööriista sisendiks kaks erinevat kuumkohtade kaarti: rahalist väljavõtet võimaldava viie teenuse majandusliku väärtuse kiht ning detailsem, skaalale 0-5 standardiseeritud seitsme teenuse biofüüsikaliste väärtuste kiht. Viie teenuse rahalise väärtuse kihi loomiseks liideti kokku globaalse kliimaregulatsiooni, veevoogude reguleerimise, jõhvikate, loodusturismi ja virgestusväärtuse majanduslikku väärtust kirjeldavad kihid. Seitsme teenuse biofüüsikaliste väärtuste kiht koosneb juba nimetatud viiest hüvest ning lisaks on arvestatud ka elupaiga- ja lokaalse kliimaregulatsiooni hüvedega. Seitsme teenuse biofüüsikaliste väärtuste kihi loomisel tuli arvestada, et kõik ökosüsteemiteenused on hinnatud ja kaardistatud vastavalt konkreetsele hüvele asjakohasele meetodikale, mistõttu on kõikide hüvede kihid erinevas skaalas ja eri ühikutega. Võimaldamaks hüvede väärtuste liitmist üheks nn kuumkohtade ehk ökoloogiliselt väärtuslikumate ja vähemväärtuslike kohtade kihiks, standardiseeriti kasutatud kihid ühtsele skaalale 0-5. Eelnevalt logaritmiti mulla orgaanilise süsiniku kaardi väärtused normaaljaotusele vastavaks. Seejärel liideti kihid kokku ning standardiseeriti veelkord skaalale 0-5. Huvipakkuva ala keskmine teenuste väärtus ümardatud lähima täisarvuni määrab seisundiklassi.

Analüüsi tulemusena selgus, et taotletav turbatootmisala jäi mudelarvutuses seitsme standardiseeritud teenuse keskvärtuses seisundiklassi nr 2 (täpne nr 2,08), mille alusel liigitatakse see ökosüsteemiteenuste seisundiklassi „vilets“. Sellises seisundiklassis oleval alal kaevandamisel saadav eeldatav lisandväärtus peab olema võrdväärne ökoloogilise kahjuga.

Ökosüsteemide teenuste rahaliseks väärtuseks taotletaval alal saadi 15 683 547 eurot. Seisuga 30.06.2026 on kaevandatava hästilagunenud turba kogus 26,39 tuhat tonni. Suur osa Eestis kaevandatud turbast eksporditakse põllumajandussaaduste kasvatamiseks teistes riikides, seega üldist panust toidu julgeolekusse globaalselt on raske rahas väärtustada. Võttes aluseks Kliimaministeeriumis valminud turba tootmise majandusanalüüsi andmed seisuga 04.09.2024, siis lisandväärtus Eestis tonni kaevandatud turba kohta võiks olla 46,4 eurot. Arvestades 30.06.2026 seisuga kaevandatava turba kogust, siis saadi tänaste hindade juures potentsiaalseks lisandväärtuseks kaevandamisel 1 224 496 eurot.

Keskkonnaloa andja keeldub keskkonnaloa andmisest, kui loa alusel kavandatava tegevuse käigus kasutatakse loodusvarasid ebaotstarbekalt või põhjustatakse loodusvarade seisundi olulist halvenemist, arvestades taastuva ja taastumatu loodusvara säästva kasutamise põhimõtet (MaaPS § 55 lg 1 koosmõjus KeÜS § 52 lg 1 p 7). Ökosüsteemide hindamise juhendi kohaselt eeldatav lisandväärtus on väiksem kui ökoloogiline kahju. Arvestades, et ala on juba kaevandamiseks avatud ning taotletavalt mäeeraldiselt on varasemalt juba kaevandatud, siis

kaalutluste tulemusel ja ökosüsteemide juhendis esitatu põhjal kaalub maavara lõpuni ammendamine ja ala korrastamine üles ökosüsteemide kahju. Kuna turba kaevandamine sõltub suuresti ilmast ja igal aastal ei pruugita maksimaalselt lubatud mahtu saada toota, siis lähtutakse loa muutmisel MaaPS § 67 lg 1, mille kohaselt turba kaevandamise lubade kehtivust võib pikendada 30 aasta kaupa kuni kaevandatava maavara ammendamiseni.

Vastavalt ka strateegilises dokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“ toodud eesmärkidele ja põhimõtetele tuleb maardlate kasutusse võtmisel eelistada juba avatud maardlate maksimaalset võimalikku kasutamist, mille kohta on piisavalt vajalikku informatsiooni nii keskkonnatingimuste kui ka kaevandamise tehnoloogiliste võimaluste kohta. Kaevandamise jätkamine juba avatud ja kaevandamisega rikutud maa-alal on keskkonnasäästlikum kui täiesti uute alade kasutusele võtmine.

3.3.3. Mõju kliimale

Järgnevalt on selgitatud kavandatud tegevusega kaasnevat mõju kliimale, kasutades analoogiana Soosaare III turbatootmisala KMH aruannet ("Soosaare III turbatootmisala töötamisega kaasneva keskkonnamõju hindamise aruanne", töö nr 23/4607, OÜ Inseneribüroo STEIGER), leitav KMH registrist numbriga [KMH00323](#).

Turbatootmisaladega seotud heited raporteeritakse rahvusvahelises kliimaaruandluses LULUCF sektori märgalade kategoorias. Tulenevalt LULUCFi määrusest (EL) 2018/841 on Euroopa Liit seadnud üldeesmärgi saavutada LULUCFi sektoris 2030. aastaks netosidumine 310 miljonit tonni CO₂ ekv ning Eesti riiklik eesmärk on LULUCF sektoris 2030. aastaks suurendada sidumist või vähendada heidet 434 kt CO₂ ekv võrra baasperioodi (2016–2018) keskmisega võrreldes.

Käesoleval juhul on tegu olemasoleva tegevuse jätkumisega, mille emissioonid (nii *on-* kui *of-site* emissioonid) sisalduvad juba olemasolevas kliimaaruandluses ja aastaste emissioonide suurenemist ei planeerita. Siiski moodustavad kavandatava tegevusega kaasnevad arvutuslikud kasvuhoonegaaside heited olulise osa nii turbasektori aastastest heidetest kui ka aastaks 2035 planeeritud Eesti kasvuhoonegaaside netoheite sihttasemest.

Peamiseks leevendusmeetmeks turbatootmisala puhul on oluline etapiviisiline turbatootmisala korrastamine väljakute ammendamise järgselt, mis vähendab ala *on-site* heidet. Arvutuslikku *of-site* heidet on võimalik vähendada vaid toodetavate turbakoguste vähendamisega. Kasvuhoonegaaside vähenemise prognooside tegemisel tuleb arvestada erinevate riskidega (sh majanduslikud, poliitilised), mis võivad kaasneda kliimaneutraalsuse poole liikumisega. Niibi III turbatootmisala töötamisele nagu ka kõikidele majandussektoritele tervikuna, võib edaspidi olla vajalik seada täiendavaid keskkonnatingimusi, mis tehnoloogianeutraalselt arvestavad kliimaneutraalsuse saavutamise eesmärgi sh ajalist mõõdet (nt kehtestades keskkonnalubadega summaarse lubatud kasvuhoonegaaside heitkoguse vastavalt riiklikele vahe-eesmärkidele).

Kasvuhoonegaaside heite piiramise kohustuse olulised küsimused peab prima kättesaadava

teadusinfo ja Eesti rahvusvaheliste kohustuste põhjal otsustama seadusandja. Selleks on aegsasti vaja kehtestada realistlik ja õiguslikult siduv etapiviisiline ja sektoripõhine heitekoguste jaotuskava kliimaneutraalsuse saavutamiseks. Käesoleva korralduse koostamise ajaks ei ole turbatootmise sektorile kehtestatud sektoripõhist etapiviisilist heitekoguste vähendamise kava. Heitekoguste kontrollimise üldised kliimaeesmärgid ei sea arendustele piiranguid jäiga arvulise normina, sest niisuguste eesmärkide saavutamine ei sõltu vaid kavandatavast käitiseist, vaid väga paljude tegevuste koosmõjust. Sektori- või käitisepõhiste konkreetsete arvuliste normide määramine on poliitiliste valikute küsimus.

Eesti on ühinenud rahvusvaheliste lepetega, et vähendada KHG emissiooni ja muuta tootmine keskkonnasõbralikumaks. Eestis tegutsevate turbatootjate andmetel võib soodsatel ilmastikuoludel planeerida turba toodanguks ligikaudu 150-200 t hektari kohta aastas (ligikaudu 1000 m³ kaaluga 150-200 kg m³). Niibi III turbatootmisala kehtivas keskkonnaloas on maksimaalne aastane tootmismahut 10 tuh t, mida piirab Lääne maakonna turba kaevandamise aastamäär (vastavalt Vabariigi Valitsuse 22.12.2016 määrusele nr 150 „Turba kaevandamise aastamäär ning kriitilise ja kasutatava varu suurus“). Kui ilmastikuolud seda võimaldavad, on maksimaalse mahu määras turvast tootes võimalik kiiremalt maavaravaru ammendada ja ala varem korrastada.

Keskkonnaameti seisukoht

21.07.2024 muudeti määrust nr 87 ja selle lisas 1 ja 2 olevatest nimekirjadest jäeti välja terve hulk turbaaladest. Määruse nr 87 muutmise eelnõu seletuskirja kohaselt piiratakse muudatuste tulemusena uute turba kaevandamislubade andmist ning on märgitud, et määruse muutmine aitab kaasa kliimamuutuste leevendamisele ja Eesti keskkonnanäesmärkide täitmisele.

Ökosüsteemide hindamise juhendis on LULUCF eesmärgid arvesse võetud kliimaregulatsiooni ökosüsteemiteenuse ehk mulla orgaanilise süsiniku varu väärtustamise kaudu. Kaalutluse põhimõte on, et mida kõrgema väärtusega on antud kohas kliimaregulatsiooni ökosüsteemiteenus st mida rohkem on turbasse orgaanilist süsinikku talletunud, seda suurem on ökosüsteemiteenustele kaevandamisega tekkiv kahju ning seda olulisem on antud kohas vältida loodusliku turbaala maakatte muutumist tugevalt inimõiguliseks kaevandamisalaks. Kuna Niibi turbamaardla on inimtegevuse poolt juba tugevasti mõjutatud, on Niibi III turbatootmisalal turba tootmisega jätkamine põhjendatud nii kohaliku piirkonna sotsiaalmajandusliku arengu kui ka maavara säästliku kasutamise seisukohast. Lisaks on juba kuivendatud ja kuivendusest mõjutatud turbaalade lõpuni kaevandamisega võimalik vähendada kasvuhoonegaaside heitekoguseid, sest uusi turbaalasid ei avata – mida täielikumalt kasutatakse turbavarusid juba kasutusel olevatel aladel, seda vähem vajatakse turba tootmiseks uut pinda ja seda rohkem jääb soid looduslikku või looduslähedasse seisundisse.

3.3.4. Kinnistu kasutusõigus

Tegevuskoha kinnistu Tuimaa (kinnistu nr 1233232, katastritunnus 55201:001:0013) kuulub

keskkonnaloa taotlejale.

3.4. Kõrvaltingimuste seadmine

HMS § 3 lg 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutlusõiguse alusel (HMS § 5 lg 1). Kaalutlusõigust tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lg 2). MaaPS § 56 lg 1 p 9 kohaselt märgitakse kaevandamisloale meetmed, mis seatakse maapõue kaitse ja maavara ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest tuleneva keskkonnahäiringu vähendamiseks. Keskkonnaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldisel teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele. Kõrvaltingimused ja seirevajadused sätestatakse keskkonnaloa eriosades vastavalt asjakohasusele.

3.4.1. Kohaliku omavalitsuse üksuse esitatud tingimused

Lääne-Nigula Vallavolikogu 19.03.2026 otsusega nr 1-3/26-15 nõustus Niibi III turbatootmisala keskkonnaloa muutmise taotlusega järgmistel tingimustel:

1. *tagada Oru peakraavi puhtana hoidmine (sh. kopratammidest), et vältida üleujutusi;*
2. *edastada Lääne-Nigula Vallavalitsusele info kontrollkaevude asukoha ja seirerežiimi kohta; 3. korrapäraselt jälgida piirkonna kontrollkaeve ning teavitada Lääne-Nigula Vallavalitsust veeseire tulemustest.*

3.4.2. Eelhinnangus esitatud keskkonnameetmed

Keskkonnaamet on kavandatava tegevuse kohta andnud keskkonnamõjude eelhinnangu ning otsustanud 12.08.2026 kirjaga nr DM-132269-17 Niibi III turbatootmisala keskkonnaloa muutmise taotlusele jätta KMH algatamata. Eelhinnangus analüüsiti turbatootmisala tööga kaasnevate keskkonnahäiringute võimalikku teket ja levimist ning intensiivsust. Eelhinnangu lõppjärelendusena leiti, et kavandataval tegevusel puudub oluline negatiivne keskkonnamõju. Kavandatava tegevuse mõjualana käsitleti Niibi III turbatootmisala mäeeraldisel teenindusmaad ning ca 250-300 m ümber selle, kuna nii kaugele võib teoreetiliselt ulatuda müra või tahkete osakeste häiring. Keskkonnahäiringute vältimiseks ja leevendamiseks esitati eelhinnangus järgmised keskkonnameetmed:

1. *tagada Oru peakraavi puhtana hoidmine (sh. kopratammidest), et vältida üleujutusi;*
2. *tolmu tekke ja leviku vähendamiseks seada leevendava meetmena karjäärisisestel teedel kui ka karjääri juurde viival teel transpordivahendite liikumise kiiruspieranguks 30 km/h, karjäärisiseseid teid tuleb niisutada, kui nähtav teetolm kandub väljaspoole karjääriala;*
3. *kaebuste esitamisel tuleb loa omanikul aktiivse kaevandamistegevuse ja maavara väljaveo tingimustes mõõta mürataset kaebuse esitaja katastriüksusel ning piirnõrmide ületamisel korraldada koheselt karjääri töö selliselt, et ületamisi ei esineks. Mõõtmistulemused esitada*

- ka loa andjale;
4. Niibi III turbatootmisalale tuleb tuleohutuse tagamiseks rajada tulekustutuse veevõtu kohad või võtta kasutusele veemahutid;
 5. aunade temperatuuri tuleb mõõta perioodiliselt, et vältida nende isesüttimist;
 6. tuleohutuse tagamiseks peab turbatootmisalal olema tagatud piisav veehulga kättesaadavus;
 7. vältimaks lekete tekkimist tootmisterritooriumil, tuleb remondi- ja hooldustöid teha selleks ettenähtud hooldusplatsil, kus on olemas vastavad vahendid reostuse koristamiseks või neutraliseerimiseks;
 8. peatada turba tootmine ja laadimine tugeva tuule korral (alates 12 m/s).

3.4.3. kehtival loal olevad kõrvaltingimused

Hetkel kehtival loa on kehtestatud järgmised kõrvaltingimused:

1. taotleda tootmisala kuivendamiseks ja vee juhtimiseks eelvoolu vee erikasutusluba. Loas määratakse muuhulgas ka täpsemalt keskkonnakaitsetingimused Salajõe jõele kui karstiala läbivale veekogule;
2. turbatootmisala rekultiveerimise projekt esitada Läänemaa keskkonnateenistusele kooskõlastamiseks hiljemalt 4 aastat enne loa lõppemise tähtaega, kuid mitte hiljem kui 01.10.2021;
3. ammendatud turbatootmisala rekultiveerida metsamajanduslikuks maaks;
4. hoida Ingküla läbiv kruusatee korras ja tolmuva (eriti siis, kui toimub turba vedu).

Antud kõrvaltingimustest esimese tingimuse nõue on täidetud ja seetõttu uuele loale kanta. Kõrvaltingimused kaks ja kolm ei ole enam asjakohased ning neid samuti enam loale ei märgita.

3.4.4. Keskkonnaloale kantavad kõrvaltingimused

Keskkonnaloaga reguleeritakse mäeeraldisel ja mäeeraldise teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmed otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele.

Keskkonnaloale LMKL-003 seatakse järgmised kõrvaltingimused:

1. tagada Oru peakraavi puhtana hoidmine (sh. kopratammidest), et vältida üleujutusi;
2. tolmu tekke ja leviku vähendamiseks seada leevendava meetmena karjäärisisestel teedel kui ka karjääri juurde viival teel transpordivahendite liikumise kiiruspiiranguks 30 km/h, karjäärisiseseid teid tuleb niisutada, kui nähtav teetolm kandub väljaspoole karjääriala;
3. kaebuste esitamisel tuleb loa omanikul aktiivse kaevandamistegevuse ja maavara väljaveo tingimustes mõõta mürataset kaebuse esitaja katastriüksusel ning piirnormide ületamisel korraldada koheselt karjääri töö selliselt, et ületamisi ei esineks. Mõõtmistulemused esitada ka loa andjale;
4. Niibi III turbatootmisalale tuleb tuleohutuse tagamiseks rajada tulekustutuse veevõtu kohad või võtta kasutusele veemahutid;
5. aunade temperatuuri tuleb mõõta perioodiliselt, et vältida nende isesüttimist;

6. tuleohutuse tagamiseks peab turbatootmisalal olema tagatud piisav veehulga kättesaadavus;
7. vältimaks lekete tekkimist tootmisterritooriumil, tuleb remondi- ja hooldustöid teha selleks ettenähtud hooldusplatsil, kus on olemas vastavad vahendid reostuse koristamiseks või neutraliseerimiseks;
8. peatada turba tootmine ja laadimine tugeva tuule korral (alates 12 m/s);
9. edastada Lääne-Nigula Vallavalitsusele info kontrollkaevude asukoha ja seirerežiimi kohta;
10. korrapäraselt jälgida piirkonna kontrollkaeve ning teavitada Lääne-Nigula Vallavalitsust veeseire tulemustest;
11. hoida Ingküla läbiv kruusatee korras ja tolmuva (eriti siis, kui toimub turba vedu).

3.5. Ettepanekute ja vastuväidete kaalumine

Niibi III turbatootmisala keskkonnanaloo nr LMKL-003 muutmise taotluse avalikustamisel ettepanekuid/vastuväiteid ei esitatud.

Niibi III turbatootmisala keskkonnanaloo nr LMKL-003 muutmise otsuse ja loa eelnõu avalikustamise käigus ettepanekuid/vastuväiteid ei esitatud.

3.6. Otsekohalduvad nõuded

Loaga kaasnevad käitajal õigusaktidest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte peab järgima MaaPS, VeeS ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et õigusaktidest tulenevaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda loale. Olulisemad keskkonnavalased kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis "[Loa omaja meelepea](#)".

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Niibi III turbatootmisala mäeeraldise plaan
3. Niibi III turbatootmisala geoloogilised läbilõiked
4. Niibi III turbatootmisala korrastatud maa plaan

Marju Kuldmaa
vanemspetsialist
maapõuebüroo