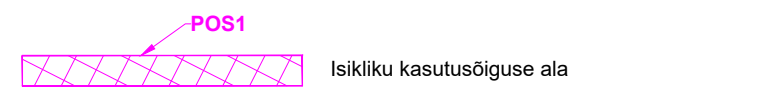


- TINGMÄRGID**
- Detailplaneeringu järgne hoonestusala ulatus
  - Teekaitsevöönd (30 m)
  - Projekteeritud hoone
  - Projekteeritud varikatus
  - Projekteeritud betoonkivisillutis
  - Projekteeritud betoonpind
  - Projekteeritud asfaltkate
  - Projekteeritud murukate
  - Taastatav betoonkivisillutis
  - Taastatav graniitkivisillutis
  - Mootorsõiduki ligipääs krundile / hoone sissepääsud
  - Projekteeritud parkimiskohtade tähistused
  - Projekteeritud jäätmekonteinerite asukoht koos 1,5 m puidust piirdealaga
  - Projekteeritud 1,4 m sisse- ja väljasõiduvii / 9 m hinnapost / 8 m lipumast / 2 m gaasiballoonide kapp
  - Projekteeritud äärekivi
  - Likvideeritavad objektid

- TEHNOVÕRKUDE TINGMÄRGID**
- Projekteeritud kaitsehüls (poolitatav PE toru DN200)
  - SK1 Projekteeritud sademevee kanalisatsioonitoru
  - KS1 Projekteeritud surveiline sademevee kanalisatsioonitoru
  - K11 Projekteeritud reovee kanalisatsioonitoru
  - V11 Projekteeritud veetoru
  - W1 Projekteeritud elektri madalpingekaablid
  - Projekteeritud elektri õhuliin
  - Projekteeritud sidekanalisatsioon ja -kaev
  - Projekteeritud kütuse täitetoru ja kütuse tarnetorud
  - Projekteeritud õli-liivapüüdur kontrollkaevuga
  - Projekteeritud valgusti
  - Likvideeritavad tehnoõrgud

ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMINE - TEHNOVÕRGUD					
JRK NR	IKÕ ALA (POS NR PLaanil)	KINNISTU REGISTRIOOSA NR	KATASTRIRÜKSUSE TUNNUS, NIMI, SIHTOTSTARVE	ASUKOHT RIIGITEE SUHTES	ALA PINDALA (M <sup>2</sup> )
1	1	3673650	85101:003:0336, 91 Narva - Narva-Jõesuu - Hiie metsa tee, transpordimaa 100%	91 Narva - Narva-Jõesuu - Hiie metsa tee, km 3,03	37



**MÄRKUSED:**

- Kasutatud geodeetilise alusplaan: 5D Ehitus OÜ töö nr TT-27.07.2023 "Kütte ja Motelli KÜ geodeetiline alusplaan", koostatud juulis 2023. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Riigiteel näidatud liikluskorraldus ja teekattemärgistus vastavalt Aleksandr Lipkini koostatud põhiprojektile "Automaattankla ja riigitee ümberehituse projekt", töö nr 0122, koostatud 2022.08.
- Parkimiskohti on projekteeritud 14 (parkimisnorm 11 kohta). Parkimiskohtade arvutus vastavalt standardile EVS 843:2016:  $P = A \times n = 213,7 \times 1/20 \approx 11$  kus P - parkimiskohtade arv, A - suletud brutopind, n - parkimisnormatiiv, kusjuures parkimiskohtade (P) hulka ei ole arvestatud elektriautode 4 laadimiskohta (E4), teenuseadmete kasutamiseks mõeldud 2 kohta (T2) ning rendihaagiste 3 hoiukohta (H3).
- Motelli ja Kütte kinnistud kuuluvad täies mahus raadamisele ja olemasolev kõvakattega ala perimeetri kraav kinni ajamisele.
- Hooneesine varikatus on hoonest eraldi seisev rajatis.
- Kütte kinnistu idaservas asuv madalpinge õhuliini post kuulub ümber tõstmisele tankla funktsionaalsuse huvides. Komplektalajaamale valitud asukoht arvestab samuti tankla rajatistega (hinnapost nähtavus maanteelt, 5 m kuja LPG mahutist).

- PROJEKTEERITUD HOONE INFO**
- Kavandatavate hoonete arv: 1 (detailplaneeringuga lubatud 1)
  - Ehitisealune pind: 213,7 m<sup>2</sup> (detailplaneeringuga lubatud 250 m<sup>2</sup>)
  - Kavandatava hoone korruselisus: 1 (detailplaneeringuga lubatud 2)
  - Kavandatava hoone kõrgus maapinnast: 4,5 m (detailplaneeringuga lubatud 8,5 m)
  - Kavandatava hoone tulepüvisusklass: TP2
- KINNISTUTE INFO:**
- Motelli (85101:001:0623):
    - Pindala: 1297 m<sup>2</sup>
    - Sihtotstarve: 100% ärimaa
  - Kütte (85101:001:0624):
    - Pindala: 1603 m<sup>2</sup>
    - Sihtotstarve: 100% ärimaa

Töö nimi	Asukoht	Töö nr	Kuupäev
Narva-Jõesuu teenindusjaam-tankla ehitusprojekt	Motelli ja Kütte, Kudruküla, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond	2023-57	24.01.2024
Projekteerija	Projektijuht	Formaat	Versioon
Grete Grünberg	Mihkel Lember	A3	01
Mihkel Lember	Jiri Tintera	Skaala	Eriala
	(volitatud arhitekt-ekspert, tase 8)	1:500	AR
	Joonise nimi	Joonise nr	Stadium
	Isikliku kasutusõiguse plaan	4.4	EP

