

Töö nr: EP 031023
Stadium: Eelprojekt
Version: 03

Reklaamtahvli ehitusprojekt

Astelpaju tänav L2, Raadi alev, Tartu vald, Tartumaa
(79401:006:1562)

Omanik: LRL Capital OÜ (esindaja: Mario Kangron)
Mob: +372 506 3073
Kontakt: mario@barbosa.ee
Aadress: Paruni tn 9-1, Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartumaa

Projekteerija: LRL Capital OÜ (esindaja: Mario Kangron) */allkirjastatud digitaalselt/*
Vastutav isik: LRL Capital OÜ (esindaja: Mario Kangron) */allkirjastatud digitaalselt/*

TARTU
19.11.2024

Reklaamtahvli ehitusprojekt; staadium: eelprojekt; versioon: 03; töö nr: EP 031023; aadress: Astelpaju tänav L2, Raadi alev, Tartu vald, Tartumaa; välja antud: 19.11.2024; koostas: LRL Capital OÜ (esindaja: Mario Kangron); vastutav isik: LRL Capital OÜ (esindaja: Mario Kangron)

SISUKORD

SISUKORD.....	2
1. ÜLDOSA	5
1.1. Üldandmed	5
1.2. Alusdokumendid	6
2. Asendiplaan.....	6
2.1. Olemasolev olukord	6
2.2. Asendiplaani lahendus.....	7
2.3. Vertikaalplaneering	7
2.4. Haljastus ja heakorrastus	7
2.5. Maa-ala tehnilised andmed.....	8
3. Arhitektuur.....	9
3.1. Üldandmed	9
3.2. Arhitektuurne lahendus	9
4. Konstruktsioonid.....	10
4.1. Üldandmed	10
4.2. Konstruktsioonid	10
5. Eriosad	11
5.1. Küttesüsteem	11
5.2. Ventilatsioon	11
5.3. Tugev- ja nõrkvool	11
5.4. Veevarustus, kanalisatsioon ja drenaaz.....	11
6. Energiatõhusus.....	12
7. Ehitustegevus	12
7.1. Ehitustöös järgitavad dokumendid, järelevalve	12
7.2. Ehitustööde dokumentatsioon	12
7.3. Ehitusmaterjalid	13
7.4. Materjalide kvaliteedinõuded.....	13
7.5. Ehitusvahendid ja meetodid	14
7.6. Töövõtja	14
8. Planeeritava ehitise andmed.....	15

Reklaamtahvli ehitusprojekt; staadium: eelprojekt; versioon: 03; töö nr: EP 031023; aadress: Astelpaju tänav L2, Raadi alev, Tartu vald, Tartumaa; välja antud: 19.11.2024; koostas: LRL Capital OÜ (esindaja: Mario Kangron); vastutav isik: LRL Capital OÜ (esindaja: Mario Kangron)

8.1.	Ehitise ja ehitamise andmed.....	15
8.2.	Ehitise tehnilised andmed.....	15
8.3.	Kasutamise otstarve ja pinnad.....	15
8.4.	Ehitise asukoha andmed	16
8.5.	Ehitise koordinaadid L-EST koordinaatsüsteemis (välispiiri koordinaadid)	16

Reklaamtahvli ehitusprojekt; staadium: eelprojekt; versioon: 03; töö nr: EP 031023; aadress: Astelpaju tänav L2, Raadi alev, Tartu vald, Tartumaa; välja antud: 19.11.2024; koostas: LRL Capital OÜ (esindaja: Mario Kangron); vastutav isik: LRL Capital OÜ (esindaja: Mario Kangron)

Joonised

Nr	Nimetus	Mõõtkava	Formaat
1.	Asendiplaan	M 1:500	A3
2.	1,1x3,8 m pealt vaade	M 1:50	A3
3.	1,1x3,8 m vaade A	M 1:50	A3
4.	3D vaade 1,1x3,8 m	-	A3

Reklaamtahvli ehitusprojekt; staadium: eelprojekt; versioon: 03; töö nr: EP 031023; aadress: Astelpaju tänav L2, Raadi alev, Tartu vald, Tartumaa; välja antud: 19.11.2024; koostas: LRL Capital OÜ (esindaja: Mario Kangron); vastutav isik: LRL Capital OÜ (esindaja: Mario Kangron)

1. ÜLDOSA

1.1. Üldandmed

Katastriüksus



Foto 1. Asukohaskeem (allikas: Maa-ameti geoportaal)

Ehitise lühikirjeldus

Püstitatav reklaamtahvel on pealt vaadates kolmnurkse kujuga, kus metallist konstruktsiooni lühema külje mõõt on ligikaudu 1,1 m ja pikemate külgede mõõt on ligikaudu 3,8 m. Vundament (1,5x5,0 m) rajatakse monoliitset raudbetoonist plaadina. Reklaamtahvli konstruktsioon on metallkarkassist.

Projekteerimistöö piiritletus

Käesolevalt esitatakse reklaamtahvli ehitusprojekt püstitamiseks eelprojekti staadiumi mahus.

Reklaamtahvli ehitusprojekt; staadium: eelprojekt; versioon: 03; töö nr: EP 031023; aadress: Astelpaju tänav L2, Raadi alev, Tartu vald, Tartumaa; välja antud: 19.11.2024; koostas: LRL Capital OÜ (esindaja: Mario Kangron); vastutav isik: LRL Capital OÜ (esindaja: Mario Kangron)

1.2. Alusdokumendid

Lähteandmed

Projekti koostamisel on lähtunud Eesti Vabariigi õigusaktidest ning kehtivatest normidest ja standarditest.

Ehitusuuringud

Puuduvad.

Normdokumendid

- ET-1 0207-0068 Hea ehitustava
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015. a määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
- Riigikogu 01.07.2015. a. seadus „Ehitusseadustik“
- Majandus- ja taristuministri 05.06.2015. a. määrus nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“
- Majandus- ja taristuministri 02.06.2015. a. määrus nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“
- Riigikogu 05.05.2010 a. seadus „Tuleohutuse seadus“
- Siseministri 30.03.2017 a. määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“

2. Asendiplaan

2.1. Olemasolev olukord

Paiknemine

Astelpaju tänav L2 katastriüksus (kü tunnus 79401:006:1562) asub Tartu maakonnas, Tartu vallas, Raadi alevis. Katastriüksus piirneb Astelpaju tn 2a (kü tunnus 79401:006:1560), Astelpaju tänav L1 (kü tunnus 79401:006:1566), Arukula tee T1 (kü tunnus 79512:004:0016) ja 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee (kü tunnus 79401:006:0203) katastriüksustega.

Olemasolevad hooned ja rajatised

Ehitisregistri kood	Ehitise liik	Ehitise nimetus	Esmane kasutus	Ehitise seisund	Korruste arv	Ehitisealune pindala (m ²)
-	-	-	-	-	-	-

Tabel 1. Riikliku Ehitisregistri väljavõte (allikas: www.ehr.ee)

Reklaamtahvli ehitusprojekt; staadium: eelprojekt; versioon: 03; töö nr: EP 031023; aadress: Astelpaju tänav L2, Raadi alev, Tartu vald, Tartumaa; välja antud: 19.11.2024; koostas: LRL Capital OÜ (esindaja: Mario Kangron); vastutav isik: LRL Capital OÜ (esindaja: Mario Kangron)

Olemaolev reljeef

Katastriüksus on idapoolse langusega.

Olemaolev kõrghaljastus

Krundil ei asu kõrghaljastust.

Olemaolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed

Katastriüksust läbib olemaolev asfaltkattega kõnnitee.

Kaitsealused objektid ja kinnismälestised

Puuduvad.

2.2. Asendiplaani lahendus

Hoonete ja rajatiste paigutus

Projekteeritud reklaamtahvel on planeeritud Astelpaju tänav L2 katastriüksusele (kü tunnus 79401:006:1562).

Ehitusetapid

Ehitustööd tehakse ühes etapis.

2.3. Vertikaalplaneering

Vertikaalplaneerimise lähteandmed

Ala on ida suunas langeva reljeefiga.

Ehitise paiknemiskõrgus

Ehitise baaskõrguseks on monoliitsest raudbetoonist plaadi pind, kus ± 0.00 kõrgusmärgile vastab absoluutkõrgus 44,80 m.

2.4. Haljastus ja heakorrastus

Olemaolev, säilitatav haljastus

Krundil ei asu kõrghaljastust.

Reklaamtahvli ehitusprojekt; staadium: eelprojekt; versioon: 03; töö nr: EP 031023; aadress: Astelpaju tänav L2, Raadi alev, Tartu vald, Tartumaa; välja antud: 19.11.2024; koostas: LRL Capital OÜ (esindaja: Mario Kangron); vastutav isik: LRL Capital OÜ (esindaja: Mario Kangron)

Projekteeritud haljastus

Täiendavat haljastust käesoleva projektiga ei planeerita.

Piirded ja väravad

Käesoleva projektiga ei ole piirdeid ega väravaid ette nähtud.

Jäätmekäitlus

Ehituse töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevatel aladel Eesti Vabariigis kehtivaile seadustele ja nõuetele ning vastavalt tellija poolt esitatud juhistele.

Ehitusel tekkivate jäätmete käitlemine ja utiliseerimine peab toimuma vastavalt kohaliku omavalitsuse jäätmehoolduseeskirjale. Järgnevalt on välja toodud olulisemad punktid ehitusplatsil tekkivate jäätmete kogumise ja utiliseerimise kohta.

Ehitusjäätmete (edaspidi ehitusjäätmed) hulka kuulub pinnas ning puidu, metalli, betooni, telliste, ehituskivide, klaasi ja muude ehitusmaterjalide jäätmed (sh asbesti ja teisi ohtlikke aineid sisaldavad materjalid), mis tekivad ehitamisel (edaspidi ehitamine).

Ehituspraht tuleb sorteerida liikidesse nende tekkekohal. Sorteeritavate liikide arv lähtub jäätmete taaskasutuse võimalustest. Eraldi tuleb sorteerida:

- Puit
- Kiletamata paber ja papp
- Metall (eraldi must- ja värviline metall)
- Mineraalsed jäätmed (kivid, ehituskivid ja tellised, krohv, betoon, kips, lehtklaas jne)
- Raudbetoon- ja betoondetailid

Ehitusjäätmeid oma majandus- või kutsetegevuses vedav isik peab olema registreeritud Keskkonnaametis. Ehitusjäätmeid ei tohi anda vedamiseks, kõrvaldamiseks ega taaskasutamiseks üle isikule, kellel puudub sellekohane jäätmeluba või kes ei ole ehitusjäätmete käitlejana registreeritud. Ohtlike ehitusjäätmete üleandmisel peab jäätmevaldaja kontrollima, et isikul, kellele jäätmed üle antakse, on lisaks jäätmeloale ka ohtlike jäätmete käitluslitsents.

Kõigi utiliseeritud jäätmete osas peab olema ette näidata jäätmeõiend.

Kõik ohtlikud jäätmed kogutakse vastavalt kehtivatele eeskirjadele. Olmejäätmed antakse üle jäätmeluba omavatele firmadele.

Keelatud on jäätmete ja olmeprügi põletamine kinnistul.

2.5. Maa-ala tehnilised andmed

- Katastritunnus: 79401:006:1562
- Krundi pindala: 80 m²
- Sihtotstarve: transpordimaa 100%
- Ehitisealune pindala: 3,7 m²
- Hoone tuleohutusklass: TP3 (tuldkartev)

Reklaamtahvli ehitusprojekt; staadium: eelprojekt; versioon: 03; töö nr: EP 031023; aadress: Astelpaju tänav L2, Raadi alev, Tartu vald, Tartumaa; välja antud: 19.11.2024; koostas: LRL Capital OÜ (esindaja: Mario Kangron); vastutav isik: LRL Capital OÜ (esindaja: Mario Kangron)

3. Arhitektuur

3.1. Üldandmed

Projekteerimistööde piiritus

Käesolevas osas antakse ülevaade hoone arhitektuursest osast.

Alusdokumendid

Eskiislahendus ehitisest.

Normdokumendid

- ET-1 0207-0068 Hea ehitustava
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015. a määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“

3.2. Arhitektuurne lahendus

Ehitise arhitektuurne üldkontseptsioon

Püstitatav reklaamtahvel on pealt vaadates kolmnurkse kujuga, kus metallist konstruktsiooni lühema külje mõõt on ligikaudu 1,1 m ja pikemate külgede mõõt on ligikaudu 3,8 m. Vundament (1,5x5,0 m) rajatakse monoliitsest raudbetoonist plaadina. Reklaamtahvli konstruktsioon on metallkarkassist.

Reklaamtahvli ehitusprojekt; staadium: eelprojekt; versioon: 03; töö nr: EP 031023; aadress: Astelpaju tänav L2, Raadi alev, Tartu vald, Tartumaa; välja antud: 19.11.2024; koostas: LRL Capital OÜ (esindaja: Mario Kangron); vastutav isik: LRL Capital OÜ (esindaja: Mario Kangron)

4. Konstruktsioonid

4.1. Üldandmed

Projekteerimistöde piiritus

Käesolevas osas antakse ehitise konstruktsioonide planeerimise üldpõhimõtted.

Alusdokumendid

Eskiislahendus ehitisest.

Ehitusuuringud

Puuduvad.

Normdokumendid

- ET-1 0207-0068 Hea ehitustava
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015. a määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
- Riigikogu 01.07.2015. a. seadus „Ehitusseadustik“
- Ehituskonstruktori käsiraamat. Toim. Tiit Masso. 4. parandatud trükk. 2014.

4.2. Konstruktsioonid

Kooritud pinnasele paigaldada tihendatud liiv/kruus/killustik 400 mm (aluse tihendustegur 0,97), vahtpolüstüreen XPS 300 200 mm (100+100 mm), raudbetoonplaat 100 mm (armatuurvõrk armatuurvõrk Ø 10 mm # 150 mm). Metallkarkassi aluses ulatuses on betooni paksus 400...600 mm ning ülejäänud osas 100 mm. Välisperimeetri ulatuses paigaldada täiendav soojustus vahtpolüstüreen EPS Perimeeter 120 100 mm 1,0 m laiuselt horisontaalselt kaldega ehitisest eemale.

Vahtpolüstüreeni peale tuleb eralduseks paigaldada kile 0,2 mm, vältimaks tsemendipiima väljajooksu liiva/kruusa/killustiku sisse ja vähendamaks kapillaarniiskust. Betoon C30/37 KK XC2. Paksema betoonikihi pikiarmatuur Ø12 4 tk ja põikarmatuur Ø10, s=250 mm. Armatuuri kaitsekiht on vundamentide all 50 mm ning külgedel ja peal 35 mm. Kasutada armatuurterast A500HW.

Monoliitsest raudbetoonile kinnitada horisontaalsed nelikanttorud mõõtmetega 120x120x10 mm. Vertikaalne konstruktsioon on samuti nelikanttorudest karkass mõõtmetega 120x120x10 mm. Ülemised horisontaalsed nelikanttorud paigaldada mõõtmetega 60x60x6 mm, mis tagavad reklaamtahvli konstruktsiooni jäikuse.

Reklaamtahvli ehitusprojekt; staadium: eelprojekt; versioon: 03; töö nr: EP 031023; aadress: Astelpaju tänav L2, Raadi alev, Tartu vald, Tartumaa; välja antud: 19.11.2024; koostas: LRL Capital OÜ (esindaja: Mario Kangron); vastutav isik: LRL Capital OÜ (esindaja: Mario Kangron)

5. Eriosad

Normdokumendid

- ET-1 0207-0068 Hea ehitustava
- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“

5.1. Küttesüsteem

Küttesüsteem puudub.

5.2. Ventilatsioon

Ventilatsioonisüsteem puudub.

5.3. Tugev- ja nõrkvool

Elektrisüsteem puudub.

5.4. Veevarustus, kanalisatsioon ja dreanaž

Veevarustus

Veevarustus puudub.

Kanalisatsioon

Kanalisatsioonivarustus puudub.

Dreanaž

Kui ehituse käigus selgub, et kinnistul asuvad dreanažitorud ning neid kahjustatakse või lõhutakse vahelt lõik, tuleb kahjustatud dreanažitorud parandada ja ehitada uus dreanažitoru lõik ümber planeeritud ehitise, et taastada selle esialgne olukord/toimimine. Liigniiske pinnase / kõrge põhjavee taseme korral tuleb ümber ehitise ehitada eraldi dreanažitorustik, et vesi ei pääseks vundamendi alla. Ehitise ümbruse kuivenduseks ei sobi dreanažitorud, millele on filterkangas ehk geotekstiil otse peale keritud. Sarnaselt kookosse mähitud valgete torudega sobivad needki vaid maa kuivenduseks. Vundamendi juures jääb pinnale keritud kangaga toru vee imemisvõime nõrgaks. Seega tuleks toru ümbritseda killustikuga ja alles siis kangaga, mis takistab pinnase imbumist killustiku vahele. Dreanaži hoolduseks tuleks ehitise nurkadele üle ühe paigaldada vaatluskaevud, mille kaudu saab ummistuvad torud surveveega läbi pesta.

Plaatvundamendi puhul tuleb kasutada torude kohal lisasoojustust.

Reklaamtahvli ehitusprojekt; staadium: eelprojekt; versioon: 03; töö nr: EP 031023; aadress: Astelpaju tänav L2, Raadi alev, Tartu vald, Tartumaa; välja antud: 19.11.2024; koostas: LRL Capital OÜ (esindaja: Mario Kangron); vastutav isik: LRL Capital OÜ (esindaja: Mario Kangron)

6. Energiatõhusus

Üldandmed

Alusdokumendid

Vastavalt Ehitusseadustikule §-le 62 on energiatõhusus nõutav hoonetel aga mitte rajatistel.

7. Ehitustegevus

Normdokumendid

- ET-1 0207-0068 Hea ehitustava
- Riigikogu 01.07.2015. a. seadus „Ehitusseadustik“
- Majandus- ja taristuministri 14.02.2020. a. määrus nr 3 „Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja üleandmisele esitatavad nõuded“

7.1. Ehitustöös järgitavad dokumendid, järelevalve

Ehitaja on kohustatud järgima ehitustegevuses kõiki projekteerija ja ehitusjärelevalve juoniseid ning kirjalikke juhendeid, samuti kehtivaid seadusi ja määrusi (näiteks kohaliku omavalitsuse määruste kogu). Samuti omavad seaduslikku jõudu riiklike järelevalveorganite poolt tehtavad ettekirjutused.

7.2. Ehitustööde dokumentatsioon

Ehitusdokumentidele kehtestatud nõuded peavad tagama ehitamise läbipaistvuse ja jälgitavuse ning selle, et mõistliku pingutuse ja kuluga saab tuvastada ehitise ja selle osade omadused ning nende kasutamiseks ja korrashoiuks vajaliku tegevuse kogu ehitise kasutusea jooksul.

Ehitamise dokumenteerimisel lähtutakse järgmistest eesmärkidest:

- 1) võimalus tuvastada kasutusloa taotlemisel või muul asjakohasel juhul ehitamise kvaliteet, asjatundlikkus, kasutatud ehitusmaterjalid või -tooted, kaetud ehitise osade, konstruktsioonide ja sõlmede nõuetekohasus ning vastavus ehitusprojektile, ehitise või selle osa ehitaja ning muud asjaolud, mis võivad mõjutada ehitamise ja ehitise kvaliteeti, ohutust ja keskkonnasäästlikkust;
- 2) tagada võimalus ehitise kasutusaegseks kasutamiseks, käitamiseks ja korrashoiuks;
- 3) saada mõistliku pingutuse ja kuluga teavet ehitise ümberehitamiseks või laiendamiseks.

Ehitamise kajastamisel koostatakse asjakohane ehitusdokument, mis on vajalik ehitamise dokumenteerimiseks.

Reklaamtahvli ehitusprojekt; staadium: eelprojekt; versioon: 03; töö nr: EP 031023; aadress: Astelpaju tänav L2, Raadi alev, Tartu vald, Tartumaa; välja antud: 19.11.2024; koostas: LRL Capital OÜ (esindaja: Mario Kangron); vastutav isik: LRL Capital OÜ (esindaja: Mario Kangron)

Kui ehitisel on mitu ehitajat, dokumenteerib üldjuhul ehitamist ning vastutab teiste ehitajate (alltöövõtjate) dokumenteerimiskohustuse ja ehitusdokumentide säilitamise eest peaehitaja (peatöövõtja).

Ehitamine dokumenteeritakse kronoloogiliselt ja süstemaatiliselt nii, et on võimalik mõistliku pingutuse ja kuluga tuvastada:

- 1) ehitamise kvaliteeti ja asjatundlikkust;
- 2) kasutatud ehitusmaterjale ja -tooteid;
- 3) varjatud ehitise osade, konstruktsioonide ja sõlmede ja muu sarnase paiknemine ja vastavus ehitusprojektile;
- 4) ehitise või selle osa ehitaja;
- 5) muid asjaolusid, mis võivad mõjutada ehitamise ning ehitise kvaliteeti, ohutust ja keskkonناسäästlikkust.

Ehitusdokumendile kantakse andmed dokumendi koostamise aja, koha, koostaja või koostamisest osavõtjate ja dokumendi allkirjastajate kohta ning muud asjakohased andmed dokumenteerimise asjaolude tuvastamiseks.

Ehitusdokument koostatakse viivitamata pärast dokumenteeritava sündmuse toimumist või dokumenteerimiskohustuse tekkimist.

Ehitusdokumendi allkirjastab töö tegija selle konkreetse ehitise eest vastutav pädev isik või seadmetöökaks kompetentne isik ning muu asjaomane isik, hiljemalt kolme tööpäeva jooksul ehitusdokumendi koostamisest. Allkirjastamisest keeldumise korral teeb ehitusdokumendi koostaja ehitusdokumendile vastava märke ja lisab allkirjastamisest keeldumise põhjenduse.

Ehitusdokumendid peavad olema süstematiseeritud ja kronoloogilises järjekorras ning koos süstematiseeritud või rühmitatud ehitusdokumentide nimekirjaga.

Ehitamise ajal peavad kõik ehitusdokumendid olema kättesaadavad ehitise omanikule ja asjassepuutuval isikule ehitusplatsil või reaalajas andmeside võrgu kaudu.

Ehitamise ajal on ehitise omanikul, omanikujärelevalve tegijal ja muul asjassepuutuval isikul õigus omal kulul teha ehitusdokumentidest koopiaid.

Rohkem informatsiooni määruses nr 3 „Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja üleandmisele esitatavad nõuded“.

7.3. Ehitusmaterjalid

Kõik ehitusprotsessis kasutatavad materjalid ja tarvikud (näit. betoon, armatuur, jne.) peavad vastama sertifikaatidele ja muudele nende omadusi kindlaksmääravatele dokumentidele. Materjalide asendamine analoogidega, mille näitajad ei vasta täielikult esialgselt ettenähtule, tuleb kooskõlastada nii tellija kui projekteerijaga.

7.4. Materjalide kvaliteedinõuded

Kasutatavatel materjalidel, nende pakenditel või saatedokumentides peab olema märged, mille põhjal materjali kvaliteet on kontrollitav, või tuleb need andmed teatada mingil muul viisil. Kui vajalikku materjali ei ole dokumentides konkreetselt määratud, näiteks tootenimetust või standardit mainides, siis esitatakse materjali näide kooskõlastamiseks enne kõne all oleva materjali hankimist.

Reklaamtahtvli ehitusprojekt; staadium: eelprojekt; versioon: 03; töö nr: EP 031023; aadress: Astelpaju tänav L2, Raadi alev, Tartu vald, Tartumaa; välja antud: 19.11.2024; koostas: LRL Capital OÜ (esindaja: Mario Kangron); vastutav isik: LRL Capital OÜ (esindaja: Mario Kangron)

7.5. Ehitusvahendid ja meetodid

Töötsooni piirile ja ohtlikesse kohtadesse tuleb välja panna vastavad hoiatussildid ja liikumistõkked. Töökaitsetingimused peavad alati olema täidetud, kasutama peab kvalifitseeritud tööjõudu.

7.6. Töövõtja

Töövõtja peab lähtuma projektis esitatud lõppeesmärgi saavutamisest ning kinni pidama materjali kvaliteedinõuetest. Projekti lõppeesmärgiks on ajaliselt kestav, kehtivatele nõuetele vastav ehitis.

Käesolevas projektis loetlemata ehitusmaterjalid ja ehitustööd tuleb töövõtjal esitada pakkumise koostamise ajal lisatööde loeteluna ehk töövõtja peab arvestama kõikide lisakulutuste või lisatöödega, mis on vajalikud projektis püstitatud eesmärgi saavutamiseks.

Hilisemaid töövõtjapoolseid pretensioone käsitletakse kui töövõtjapoolset riski, mis ei ole käesoleva projekti koostaja ega tellija kanda.

Hoone kandekonstruksioonide kohta tuleb koostada eraldi tööprojektid, mis on ehitustööde aluseks. Konstruksiooni muudatused tuleb eelnevalt kooskõlastada käesoleva projekti koostaja ja tellijaga.

Kõik ehitustegevuse käigus tekkivad muudatused tuleb eelnevalt kooskõlastada käesoleva projekti koostaja ja tellijaga ning käesolevat seletuskirja tuleb koos joonistega käsitleda kui ühtset tervikut.

Reklaamtahvli ehitusprojekt; staadium: eelprojekt; versioon: 03; töö nr: EP 031023; aadress: Astelpaju tänav L2, Raadi alev, Tartu vald, Tartumaa; välja antud: 19.11.2024; koostas: LRL Capital OÜ (esindaja: Mario Kangron); vastutav isik: LRL Capital OÜ (esindaja: Mario Kangron)

8. Planeeritava ehitise andmed

8.1. Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitisregistri kood	-			
Ehitise liik	hoone	X	rajatis	
Ehitise kasutamise otstarve	24219 Muu nimetamata rajatis			
Ehitise nimetus	Reklaamtahvel			
Kavandatav kasutusele võtmise päev		kuu		aasta
Kavandatav kasutamise lõpetamise päev		kuu		aasta

8.2. Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	3,7	Sügavus (m)	0
Maapealse osa alune pind (m ²)	3,7	Suletud netopind (m ²)	0
Maapealsete korruste arv	0	Köetav pind (m ²)	0
Maa-aluste korruste arv	0	Maapealse osa maht (m ³)	0
Absoluutne kõrgus (m)	50,3	Maa-aluse osa maht (m ³)	0
Kõrgus (m)	5,6	Maht (m ³)	0
Pikkus (m)	4,9	Üldkasutatav pind (m ²)	0
Laius (m)	1,5	Tehnopind (m ²)	0

8.3. Kasutamise otstarve ja pinnad

Nr	Kood	Kasutamise otstarbe nimetus	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
1	24219	Muu nimetamata rajatis	0	0
Kokku			0	0

Reklaamtahvli ehitusprojekt; staadium: eelprojekt; versioon: 03; töö nr: EP 031023; aadress: Astelpaju tänav L2, Raadi alev, Tartu vald, Tartumaa; välja antud: 19.11.2024; koostas: LRL Capital OÜ (esindaja: Mario Kangron); vastutav isik: LRL Capital OÜ (esindaja: Mario Kangron)

8.4. Ehitise asukoha andmed

Katastritunnus	79401:006:1562
Katastriüksuse koha-aadress	Astelpaju tänav L2, Raadi alev, Tartu vald, Tartumaa

8.5. Ehitise koordinaadid L-EST koordinaatsüsteemis (välispiiri koordinaadid)

Nr	X	Y	Nr	X	Y
1.	6477210,14	658327,41	11.		
2.	6477210,40	658332,40	12.		
3.	6477208,91	658332,25	13.		
4.			14.		
5.			15.		
6.			16.		
7.			17.		
8.			18.		
9.			19.		
10.			20.		

X	koordinaadid on võetud ehitusprojektist või teostusjooniselt
---	--

	Nimi	Allkiri
Seletuskirja koostas:	Mario Kangron	<i>/allkirjastatud digitaalselt/</i>
Kontrollis:	Mario Kangron	<i>/allkirjastatud digitaalselt/</i>
19.11.2024		